Доклад

Руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. на Республиканском семинаре: «Актуальные вопросы оптимизации деятельности организаций жилищно-коммунального комплекса» 02.08.2012г.

Уважаемые участники семинара!

Самый популярный вопрос обратившихся в жилищную инспекцию граждан – «За что я плачу?» и ответ управляющей организации «Чтобы дом стоял, из крана бежала вода, был электрический свет и т.д.» жителей не устраивает.

Поэтому, с июня 2011 года контроль за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Жилищным кодексом возложен на региональные государственные жилищные инспекции.

Согласно Стандарту, утверждённому постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010г. организации, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами информацию о своей деятельности **обязаны** разместить на **федеральном сайте** и по выбору на **собственном сайте** или **региональном сайте** или **сайте органа местного самоуправления**.

До 1 июня 2012 года в тестовом режиме находился федеральный сайт, до 1 августа 2012 года тестировали региональный сайт, до настоящего времени в республике не организована работа с большинством муниципальных сайтов. Так например, для работы с сайтом г.Улан-Удэ отсутствует утверждённая инструкция, разъясняющая куда представить управляющей организации информацию, и каким образом она вносится Комитетом городского хозяйства на сайт и т.п. Довод Комитета о возможности пользования в этих целях «Регламент раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путём её опубликования в сети Интернет», утверждённый приказом Минрегиона РФ от 21 декабря 2011г. не верен, ввиду привязки данного документа к использованию федерального сайта.

Постановлением Правительства Республики Бурятия от 04 июля 2012г. №396 «О размещении на официальном сайте Республиканской службы государственной жилищной инспекции информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» сайт жилищной инспекции определён как региональный сайт, для размещения информации.

Административная ответственность за нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, предусмотрена статьёй 7.23.1 КоАП Российской Федерации. Согласно статье, нарушения организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объёме, либо предоставление недостоверной информации - влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 30 тысяч до 50 тысяч рублей; на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – от 250 тысяч до 300 тысяч рублей.

РС ГЖИ при выявлении нарушений в ходе проверки ТСЖ, ЖК по обращению жителей выдаётся предписание по устранению нарушений в установленный срок и при нарушении срока исполнения выявленных нарушений составляется протокол об административном правонарушении по части 1 статьи 19.5 КоАП РФ.

На федеральном сайте по состоянию на 01.08.2012г. информацию разместили 75 организации, в том числе 44 по г.Улан-Удэ, а в республике насчитывается более 90 управляющих организаций. Делайте выводы.

Спасибо за внимание.