



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670001, Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел/факс (301-2) 46-07-86

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

« 06 » февраля 2014г.

15 часов 00 минут

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 421/13-А

По адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, 112 микрорайон, д. 16,
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжение руководителя Республиканской службы
государственной жилищной инспекции Павлюк Николая Владимировича от 09.01.2014г. №
003-р

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО «ТГК-14»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: Документарная:

09.01.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 1 час 00 мин.

16.01.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 1 час.00 мин.

28.01.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 1 час 00 мин.

04.02.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 1 час.00 мин.

06.02.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 1 час.00 мин.

Выездная:

14.02.2014 с 09.30 до 11.00 продолжительность 1 час.30 мин.

Общая продолжительность проверки 06 часов 30 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим проверку **ознакомлен:** (заполняется при проведении выездной проверки)

Ворошилов Сергей Александрович 09.04.2014 №003-р

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: Намдакова Марина Доржиевна - консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: заместитель начальника инспекции по эксплуатации тепловых сетей филиала ОАО «ТГК-14» ЧЭЭК Ворошилов С.А., договор № от 28.10.2013 № 449.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проверки установлено:

В соответствии с протоколом заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу: г.Улан-Удэ, 112 микрорайон, дом 16 выбран непосредственный способ управления, выписка из протокола от 14.01.2013г. №1.

Плату за коммунальные услуги (отопление и горячее водоснабжение) по лицевым счетам жители дома №16 в 112 микрорайоне оплачивают в «Теплоэнергосбыт Бурятии» филиал ОАО «ТГК-14». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «ТГК-14».

В результате визуального обследования и замера параметров качества горячего водоснабжения (для замеров использовался контактный цифровой термометр ТК-5.06 с зондами ЗВЛ9-150, ЗПВ9-150, ЗВ9-150 (свидетельство о поверке – от 02.10.13 г. № 3268/5)) в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г.Улан-Удэ, 112 микрорайон, д.16, проведенного в рамках выездной проверки 14.01.2014г. с 09ч.30мин. до 11ч.00мин установлено следующее:

Дом № 16 квартал 6-ти этажный, 3-х подъездный.
Замеры проведены в квартире № (Протокол замера параметров качества горячего водоснабжения от 14.01.2014г.). Результаты замеров представлены в табл.1.

Таблица 1

Наименование помещения (точка замера)	Место замера	Начальная температура, °С горячей воды	Количество воды до достижения конечной температуры (если имеется счетчик воды), л	Время, за которое достигается конечная температура, мин.	Конечная температура, °С горячей воды	Температура горячей воды в точке разбора, °С норма*
Квартира № (водоразборный кран в кухне)	6 этаж Кухня	26,6	10	3	49,5	60

* допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбора – в дневное время не более 3 °С (соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирных домов и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

В квартире дома №16 в 112 микрорайоне при 3-х минутах слив температура горячей воды не достигла требуемой температуры.

Температура горячей воды в точках разбора дома №16 в 11 микрорайоне **не соответствуют** требованиям Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. №354.

Результаты замера в тепловом узле проводились 14.01.2014 г. при среднесуточной температуре -12,6 °С (согласно письму ФГБУ Бурятский ЦГСМ - филиал ФГБ «Забайкальское УГМС» № 6-17/99/1 от 24.01.2014г.) сведены в таблицу 2.

Таблица 2

Адрес	*Температура теплоносителя на вводе в дом, °С				**Давление теплоносителя на вводе в дом, МПа.	
	Т1		Т2		P1	P2
	факт	график	факт	график		
112 микрорайон, дом №16, блок №4	+75	+73 (без учета тепловых потерь)	+58	+54	0,51	0,44

*Т1 – подача, Т2 – обратка,
 **P1 – подача, P2 – обратка

Приготовление горячей воды производится с помощью индивидуального теплового пункта путем пропуска через теплообменник тепловой энергии, поставляемой ОАО «ТГК-14».

Результаты произведенных замеров свидетельствуют о соответствии температуры теплоносителя подающего трубопровода на вводе в дом параметрам, установленным Температурным графиком регулирования отпуска тепловой энергии на отопительный сезон 2013-2014 гг. 105-70 °С для котельной «Юго-Западная», при среднесуточной температуре наружного воздуха $T_{нв} = -12,6$ °С. Температура теплоносителя подающего трубопровода на систему отопления дома должна составлять $T_1 = +73,0$ °С (без учета тепловых потерь) фактически составила $T_1 = 75$ °С, T_2 должно быть $+54,0$ °С, фактически T_2 составила $+58,0$ °С.

На основании вышеизложенных мероприятий, установлено, что в доме № 16, в 112 микрорайоне разрегулирована система отопления и горячего водоснабжения.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

 (подпись проверяющего)

 (подпись уполномоченного представителя юридического лица индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

 (подпись проверяющего)

 (подпись уполномоченного представителя юридического лица индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

1. Заявление от 10.12.2013г., проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, 112 микрорайон, д.16, ;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 09.01.2014г. № 003-р;
3. Выписка из протокола №1 от 14.01.2013г.;
4. Уведомление о проведении внеплановой проверки от 09.01.2014г. № 003/14-у;
5. Протокол замера параметров качества горячего водоснабжения от 14.01.2014г.;
6. Устав ОАО «ТГК-14»;
7. Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц;
8. Договор аренды от 04.06.2012г. № 02/12/АИК-02;
9. Письмо ФГБУ Бурятский ЦГСМ - филиал ФГБУ «Забайкальское УГМС» № 6-17/99/1 от 24.01.2014г.;
10. Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии на отопительный сезон 2013-2014 гг. 105-70 °С для котельной «Юго-Западная»;
11. Уведомление о подписании Акта проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя от 05.02.2014г. №003/14-УА;

12. Доверенность на Воронцова С.А. от 28.10.2013г. № 449.

Подпись лиц, проводивших проверку:

Консультант отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции



Намдакова М.Д.
(ФИО)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

З.М. Матвеев
Генеральный директор ООО "Знак-Франс"
г. Минск, ул. Мухоморова, д. 10

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя)

«26» апреля 2014г. [подпись]
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку