



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

« 07 » февраля 2014г.

15 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 045 /14-А

по адресу: РБ, г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905г., д. 12, кв.
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения руководителя Республиканской службы государственной
жилищной инспекции Павлюка Н.В. от 21 января 2014г. №045-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении
проверки)

была проведена проверка в отношении: Общества с ограниченной ответственностью
«Дом»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если
имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

28.01.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 1 час 00 мин.

30.01.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 1 час. 00 мин.

04.02.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 1 час. 00 мин.

06.02.2014 с 09.00 до 11.00 продолжительность 2 час. 00 мин.

Общая продолжительность проверки 05 часов 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом,
проводившим проверку ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

Иванцев А.Н. 21.01.2014 15:00-р
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Вид проверки внеплановая

(плановая/внеплановая)

Форма проверки: документарная

(документарная/выездная)

Лицо (а), проводившее проверку: Намдакова Марина Доржиевна - консультант отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Иван. Григорьев ООО «Дом»
Алексей И. от 24.01.2013г. 0/0

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено:

Общество с ограниченной ответственностью «Дом» (далее- ООО «Дом») осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом, утвержденным единственным участником (решение №1 от 15.03.2008г.).

Согласно п. 2.1 Устава деятельность ООО «Дом» осуществляется в следующих направлениях:

- управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда;
- ремонт и обслуживание жилого и нежилого недвижимого имущества;
- и т.д.

Между ООО «Дом» и собственниками квартир по ул. Революции 1905г., д. 12 заключены договора на управления многоквартирным домом.

В договоре управления не указаны:

- 1) состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление;
- 2) перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;
- 3) порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы;
- 4) порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

В ходе документальной проверки установлено, что собрание проводилось в форме заочного голосования с 15 февраля 2013г. по 25 февраля 2013 г. с повесткой дня общего собрания утверждения тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2013г. в размере 16 руб. 00 коп. с 1 кв. м. общей площади с 01.03.2013г. Решение принято – утвердить тариф в размере 16 руб. 00 коп. с 1 кв. м. общей площади с 01.03.2013г. (38 решений собственников по вопросам общего собрания собственников многоквартирного дома №12 по ул. Революции 1905г. прилагается)

Выявлены нарушения обязательных требований: Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170, а именно:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
1.	статья 162 ЖК РФ - договоры управления многоквартирным домом по ул. Революции 1905г., д.12 не соответствует статьи 162 Жилищного кодекса РФ	ООО «Дом»

При проверке использован фотоаппарат РС ГЖИ марки Olympus.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,

индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы в копиях:

1. Заявление гр. вх. №003-000008/14-00 от 10.01.2014г.;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 21.01.2014г. № 045-р;
3. Устава ООО «Дом»;
4. Копия протокола по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905г., д. 12.
5. Копия свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе;
6. Копия договора управления многоквартирным домом от 16.09.2008г.;
7. Решение собственника по вопросам общего собрания собственников многоквартирного дома № 12 по ул. Революции 1905г. – 38 шт.;
8. Доверенность на Алагуева А.А.

Подпись лиц, проводивших проверку:
Консультант отдела по работе с обращениями
граждан Республиканской службы
государственной жилищной инспекции



/М.Д. Намдакова./
(ФИО)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя)

« 7 » февраль 2014г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от « 07 » февраля 2014г.

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 045/14-П

Выдано: ООО УО «Дом», 670034, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Московская, 12 тел. 44-90-33 банковские реквизиты юридического лица: р/с 40702810800000002743, к/с 301018102000000000736 в ОАО АК «Байкал Банк», ИНН 0326489612, БИК 048142755.

По результатам проверки – Акт проверки РС ГЖИ от «07» февраля 2014 г. № 045/14 – А.

По адресу: г.Улан-Удэ, ул. Революция 1905г., д.12

Устранить нарушения следующих обязательных требований, а именно:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	статья 162 ЖК РФ - договор управления многоквартирным домом по ул. Революции 1905г., д. 12 не соответствует статьи 162 ЖК РФ.	Договор управления многоквартирным домом по ул. Революции 1905г, д. 12 привести в соответствие со статьей 162 ЖК РФ	10.03.2014г.

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Консультант отдела

по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

М.Д. Намдакова

Предписание вручено:

« 7 » февраля 2014 г.

