



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«06» февраля 2014г.

16 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 071 /14-А

По адресу: РБ, г. Улан-Удэ, ул. Хрустальная, д. 1.

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения руководителя Республиканской службы государственной
жилищной инспекции Павлюка Н.В. от 28 января 2014г. № 071-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении
проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «УО «Стекольное»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если
имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

28.01.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 1 час 00 мин.

30.01.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 1 час.00 мин.

04.02.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 1 час.00 мин.

06.02.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 2 час.00 мин.

Выездная:

05.02.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 1 час.30 мин.

Общая продолжительность проверки 06 часов 30 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом,
проводившим проверку ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

Бурдуреев Алексей Владимирович 28.02.14

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Вид проверки внеплановая

(плановая/внеплановая)

Форма проверки: документарная и выездная

(документарная/выездная)

Лицо (а), проводившее проверку: Намдакова Марина Доржиевна - консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: главный инженер ООО «УО «Стекольное» Бурдуковский В.А., доверенность от 03.02.2014г. б/н, главный специалист – жилищный инспектор МКУ УМЖИ Балданов Б.Б.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено:

Паспортные данные жилого дома:

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во подъездов	Этажность	Полезная площадь здания	Материалы конструкций				
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	кровля
1	ул. Хрустальная, д.1	1934	2	2	407,3	Бутовый ленточный	Бревенчатые	Деревянные	Деревянное утепленное	Шиферная

В ходе проверки документов и сведений, связанных с исполнением юридическим лицом обязательных требований жилищного законодательства РФ, представленных ООО «УО «Стекольное», установлено:

Управление многоквартирным домом по адресу: г.Улан-Удэ, ул. Хрустальная, д.1 осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Стекольное»» (далее – ООО «УО «Стекольное»»), действующее на основании Устава утвержденным общим собранием учредителей (решение от 12 мая 2010 г. №5) и заключенными договорами управления многоквартирным домом от 01.06.2012 г.

Согласно п. 2.2 Устава основными видами деятельности ООО «УО «Стекольное» является:

- оказание жилищно-коммунальных услуг на основании договоров, представленных собственниками коммунальных услуг, заключая договора с ресурсоснабжающими организациями от их имени, в их интересах и за их счет;
- деятельность по управлению многоквартирными домами;
- предоставление услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов;
- управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда;
- и т.д.

Согласно п.1.1 договора управления многоквартирным домом управляющая организация ООО «УО «Стекольное» в течение определенного срока за плату оказывать услуги и выполнять работы по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Хрустальная, д. 1.

В соответствии с п. 2.1 договора управляющая организация обязана:

- в пределах границ ответственности выполнять работы и оказывать услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- и т.д.

По адресу: г. Улан-Удэ, ул. Хрустальная, д.1, зарегистрирована

Капитальный ремонт систем электроснабжения мест общего пользования многоквартирного дома не производился.

Установленный общедомовой прибор учета электрической энергии (далее-прибор учета) в данном доме, введен в эксплуатацию 31 мая 2013г. акт на приемку приборов учета (принят на коммерческий учет) от 31 декабря 2013г. Марка прибора учета

Меркурий 233 ART 03 № 07936839. Прибор учета установлен на наружной стене жилого дома №1 по ул. Хрустальная.

С 01 сентября 2013г. ОАО «МРСК Сибири – Бурятэнерго» начали взимать плату за общедомовые нужды по электроэнергии по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Хрустальная, д.1.

Расчет начислений за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды за декабрь 2013г.:

– расход электроэнергии, потребленный согласно общедомовому прибору учета по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Хрустальная, д.1 за декабрь.2013г.;

– расход электроэнергии, потребленный в квартирах, не оборудованных индивидуальными приборами учета;

– расход электроэнергии, потребленный в квартирах, оборудованных индивидуальными приборами учета;

– потребленная электроэнергия на общедомовые нужды многоквартирного дома;

отношение площади квартиры д. 1 по ул. Хрустальная к общей площади всех жилых помещений указанного дома.

– расход электроэнергии на общедомовые нужды по квартире

В ходе выездной проверки 05.02.2013г. с 10.00 час. до 11.00 час по адресу: г.Улан-Удэ, ул. Хрустальная, д.1 и визуального осмотра установлено:

- отсутствуют входные двери в 1 и 2 подъездах, вторые двери открыты отсутствует пружина;

- остекление в 1 и 2 подъездах в одну нитку, отсутствует второе остекление.

Сведениями об индивидуальных приборах учета электрической энергии ООО «УО «Стекольное» не владеет.

Работа по доведению до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах не проводится. Сведениями об оснащении помещений индивидуальными приборами учета ООО «УО «Стекольное» не располагает, акты фактического проживания не составляет.

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в МКД до сведения собственников не доведены.

Выявлено нарушение требований части 4 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» - не обеспечено выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Не утвержден перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно. Не проводятся мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, и (или) заключения этим лицом энергосервисного договора (контракта), обеспечивающего снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица / индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы в копиях: *

1. Письмо Егорова И.М. по заявлению проживающих по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Хрустальная, 1- вх. № 01/0066/14 от 10.01.2014г.;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 28.01.2014г. № 071-р;
3. Устав ООО «УО «Стекольное»;
4. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
5. Договор управления многоквартирным домом от 01.06.2012г.;
6. Протокол внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Хрустальная, д.1;
7. Копия технического паспорта на жилой дом № 1 по ул. Хрустальная;
8. Акт осмотра от 05.02.2014г.;
9. Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях от 26.08.2013г.;
10. Уведомление о подписании Акта проверки и составления протокола об административном правонарушении от 05.02.2014г. № 071/14-УА;
11. Доверенность на Бурдуковского В.А. от 03.02.2014г. б/н.

Подпись лиц, проводивших проверку:
Консультант отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции




(подпись) /М.Д. Намдакова./
(ФИО)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

г. директор ООО «УО «Стекольное»
Бурдуковский В.А. / Улан-Удэ

фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя)

«06» февраля 2014г. 

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)