



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
Республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«21» января 2014г.
(дата составления акта)
10 часов 00 минут

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№016/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шумяцкого д. 25
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 14 января 2014г. № 061-р
(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО «МРСК «Сибирь»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

14.01.2014г. с 13.30 до 14.00 продолжительность 30 мин.

21.01.2014г. с 09.30 до 10.00 продолжительность 1 час 00 мин.

22.01.2014 с 09.00 до 10.00 продолжительность 1 час 00 мин.

Общая продолжительность проверки 2 часа 30 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Жмийл Померодил Гвериева Н.В. 21.01.14 10:00
(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Басанова Яна Юрьевна – главный специалист отдела жилищного надзора РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Жмийл Померодил Гвериева Н.В.
ОАО «МРСК Сибирь» - Буряттеро Гвериева Н.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя/иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

1. По заявлению жильцов дома проживающих по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ ул. Шумяцкого, д.25, от 24.12.2013 № 003-000985/13-00, на основании распоряжения Руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 14 января 2014 года № 061-р, главным специалистом отдела жилищного надзора РС ГЖИ Басановой Я.Ю., проведена документарная проверка в отношении ОАО «МРСК Сибири».

В ходе документарной проверки установлено:

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки RBURYATE (ОАО "Бурятэнергосбыт") ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири" с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт". Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществляться с 01 мая 2013 года.

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители дома № 25 расположенного по адресу: РБ, г.Улан-Удэ, ул. Шумяцкого (далее – МКД № 25), оплачивают в филиал ОАО МРСК «Сибири-«Бурятэнерго».

Начисления общедомовых нужд собственникам МКД №25 производились филиалом ОАО «МРСК Сибири»-«Бурятэнерго» с 01.07.2013г. согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее- Правила) по формуле №15, в соответствии с нормативом потребления электрической энергии населением в жилых помещениях и на общедомовые нужды при отсутствии прибора учета, утвержденным Приказом Республиканской службой по тарифам РБ №5/8 от 28.08.2012г.. Что подтверждено письмом филиала ОАО «МРСК Сибири»-«Бурятэнерго» №7080 от 20.01.2014г.

$$V_i^{\text{одн.5}} = N^{\text{одн}} \times S^{\text{он}} \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}, \quad \text{формула 15.}$$

где:

$N^{одн}$ - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме.

$S^{он}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Согласно представленным расчетам на общедомовые нужды ежемесячные начисления по МКД № 8 за ОДН, составляют:

- за июль 2013г.- руб.
- за август 2013г.- руб.
- за сентябрь 2013г.- руб.
- за октябрь 2013г.- руб.
- за ноябрь 2013г.- руб.
- за декабрь 2013г.- руб.

.При расчете размера платы за ОДН площадь общего имущества «Сои» учтена 5682 кв. м. Тогда как согласно техническому паспорту площадь лестниц и лестничных клеток, входящих в состав общего имущества, составляет 478,3 кв.м. Согласно приказу Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 14.11.2013 № 5/10 при установлении нормативов потребления электрической энергии на общедомовые нужды были учтены площади следующих помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: площади лестничных площадок и лестниц.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения обязательных требований:

Нарушения обязательных требований:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
1	п.44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354: -при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды площадь общего имущества не соответствует данным технического паспорта по многоквартирному дому.	ОАО «МРСК Сибири»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

7

(подпись проверяющего)

—

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

8

(подпись проверяющего)

Иванов

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Заявление жильцов дома №25., проживающих по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ ул. Шумяцкого, д.25 от 24.12.2013 № 003-000985/13-00 и от 24.12.2013 № 003-000986/13-00
2. Распоряжение РС ГЖИ № 061-р от 14.01.2014г.
3. Письмо ОАО «МРСК Сибири» филиал «Бурятэнерго» ПО «Энегосбыт» от 20.01.2014 № 7080.
4. Расчет общедомовых нужд по МКД за август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2013г.
5. Копия технического паспорта МКД № 25.

Подпись лица, проводившего проверку:

Главный специалист отдела жилищного надзора РС ГЖИ



(подпись) *Басанова* (фамилия, инициалы)

Басанова А.Ю.

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

Иванов

(подпись) (фамилия, инициалы)

Иванов

Акт со всеми приложениями получил(а):

в актах проверки не составлен. Но жилищный отдел ОАО «МРСК Сибири» нарушает обязанности

Иванов Александр Николаевич
директор филиала ОАО «МРСК Сибири» - Бурятэнерго
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

21 января 20 *14* г. *Иванов*
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «21» января 2014г.

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 016 /14-П

Выдано: ОАО «МРСК Сибири» 660021, г. Красноярск, ул. Бограда, 144а, банковские реквизиты р/с 40702810176260000025, Восточно-Сибирский филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярск, к/с 30101810000000000388, БИК 040407388, ИНН 2460069527, КПП 032603001
По результатам проверки – Акт проверки РС ГЖИ от «21» января 2014 г. № 061/14 – А.
По адресу: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ ул. Шумяцкого д. 25, кв.20.
Устранить нарушения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	п.44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354: - при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды площадь общего имущества не соответствует данным технического паспорта по многоквартирному дому.	Произвести перерасчет платы за коммунальные услуги на ОДН, с июля 2013г., только с учетом площади (Sои) лестниц и лестничных клеток, в целом по МКД № 25 расположенного по адресу: РБ, г.Улан-Удэ, ул.Шумяцкого.	21.02.2014г.

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.
 Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.
 За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Главный специалист
отдела жилищного надзора РС ГЖИ



Я.Ю. Басанова

Предписание вручено:

« 21 » января 2014 г.

(подпись)
 с предписанием не согласен. По данным ООО «МРСК Сибири» нарушение отсутствует
(подпись)