



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670001, Республика Бурятия г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35 тел/факс (301-2) 46-07-86

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

« 19 » февраля 2014г.

13 часов 00 минут

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 099/14-А

По адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, п. Татарский Ключ, ул. Юбилейная, д. №9 а, кв. №

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции Павлюка Николая Владимировича от 04.02.2014г. №099

р
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО «РУК ЖКХ» отделение поселка Татарский Ключ

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: 11.02.2014 г. с 10-00 до 12-00 выездная, 17.02.2014г с 13-00 до 15-00 документарная.

Общая продолжительность проверки: 4 часа

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом проводившим проверку ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

Сидурев Марий Владимирович 10-02-14г. Сидурев
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведении проверки: ни требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: Добрынина Елена Владимировна- начальник отдела жилищного надзора РС ГЖИ, Басанова Яна Юрьевна – главный специалист отдела жилищного надзора РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Начальник ООО «РУК ЖКХ» отделения п. Татарский Ключ – Петров И.С.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проверки установлено:

В Республиканскую службу государственной жилищной инспекции РБ поступил обращение с прокуратуры Заиграевского района о бездействии со стороны работников

филиала ОАО «РУК ЖКХ» в п. Татарский Ключ, обратившийся в прокуратуру Нечаев Виктор Сергеевич.

В ходе визуального осмотра территории возле жилого дома, расположенного по адресу: п. Татарский Ключ, ул. Юбилейная, д. 9 а без видимых следов загрязнений канализационных стоков. Данная территория заснежена, под снегом загрязнений нет канализационный колодец в исправном состоянии.

Кроме того, установлено, что на осмотре территории гражданин (заявитель) участие не принимал, по причине того, что данный гражданин по адресу: п. Татарский Ключ, ул. Юбилейная, д. 9 а, кв. не зарегистрирован и не проживает на территории МО СП «Ключевское» (справка прилагается).

в к Поставку теплоснабжения в поселок осуществляет Открытое акционерное общество «Региональная управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» (далее – ОАО «РУК ЖКХ»), действующее на основании Устава, утвержденного Распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия от 22.10.2012г. №04-01-04-894/12, в соответствии с договором поставки коммунальных услуг от 01.07.2013г. (далее – Договор).

Согласно Договора:

Предметом договора является оказание Исполнителем Потребителю коммунальных услуг (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и связанные с этим взаимоотношения сторон).

П. 2.1.1. Организовать предоставление Потребителю жилищно-коммунальных услуг, с соблюдением сроков и режимов их оказания.

П. 2.1.2. Производить расчеты с Потребителем согласно утвержденных в соответствии с законодательством РФ тарифов на оказываемые услуги.

Результаты замеров параметра микроклимата в помещении кв. № по ул. Юбилейная, д. 9 а проведенных 11.02.2014г.:

Время замера	№ квартиры, этаж, Ф.И.О. собственника	Наименование помещения (точка замера)	Температура воздуха в помещении (С°)	
			факт	Норма
10.10ч.	кв. № , 2этаж, Козлова Л.А.	зал	+11,5	+20
		кухня	+12,0	+20
		спальная	+12,0	+22

В ходе осмотра кв. № по ул. Юбилейная, д. №9 а установлено, приборы отопления - чугунные, трубопроводы – стальные.

Согласно письма Росгидромета от 18.02.2014г. №6-17/255 по данным ближайшей метеостанции в С.Новая Курба (п. Татарский Ключ) Республики Бурятия средняя суточная температура воздуха 11.02.2014г. составила -24,5 °С.

В соответствии с температурным графиком регулирования отпуска тепловой энергии на отопительный период 2013-2014гг. для котельной с. Татарский Ключ при среднесуточной температуре наружного воздуха -24,5 °С температура теплоносителя должна составлять T1=59,5 °С; T2=29,5 °С. Фактически температура теплоносителя на выходе из котельной составила: T1=+64 °С; T2=+58 °С, температура теплоносителя на подающем трубопроводе (T1) соответствует температурному графику.

Таким образом, ООО «РУК ЖКХ» не обеспечено предоставление коммунальной услуги (отопления) надлежащего качества.

Выявлены нарушения обязательных требований:

№№	Пункты НПА	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
1	пп. а) п.31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ от 6.05.2011 г. № 354	Не обеспечено предоставление коммунальной услуги (отопление) надлежащего качества по адресу: РБ, п. Татарский Ключ, ул. Юбилейная, д. 9а, кв. № и №	ООО «РУК ЖКХ»

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

1. Заявление гр. _____ от 20.01.2014г. вх.№001-000076/14-00;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 04.02.2014г. № 099-р;
3. Устав ООО «РУК ЖКХ»;
4. Договор на предоставление коммунальной услуги от 01.07.2013г;
5. Доверенность № б/н от 19.02.2014;
6. Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии на отопительный период 2013-2014гг.;
7. Письмо Росгидромета от 18.02.2014г. 6-17/255;
8. Протокол замеров параметров температуры воздуха в жилых помещениях от 11.02.2014г;
9. Фотоматериалы.

Подпись лиц, проводивших проверку:

Начальник отдела жилищного надзора Республиканской службы государственной жилищной инспекции
Подпись лиц, проводивших проверку:



_____ Добрынина Е.В.
(ФИО)

Главный специалист отдела жилищного надзора Республиканской службы государственной жилищной инспекции
Подпись лиц, проводивших проверку:



_____ Басанова Я.Ю.
(ФИО)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя)

«19» февраля 2014г.

_____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-15-20

от «19» февраля 2014г.

п. Татарский Ключ
район: Заиграевский

ПРЕДПИСАНИЕ №099/14-П

Выдано: Обществу с ограниченной ответственностью «Региональная управляющая организация жилищно-коммунального хозяйства», юридический адрес: 670000, г. Улан-Удэ, ул. Окинская, д. 6; фактический адрес: 670000, г. Улан-Удэ, ул. Окинская, д. 6; т. 8(301-2)33-32-79, факс 33-34-63.

ИНН 0326509001, КПП 032601001, ОГРН 1021900520883;

По результатам проверки – Акт от 19.02.2014 №099/14-А.

По адресу: РБ, Заиграевский район, п. Татарский Ключ, ул. Юбилейная, д. 9 а, кв.

Устранить нарушения:

№№	Пункты НПА	Предписание	Срок устранения
1	пп. а) п.31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ от 6.05.2011 г. № 354	Обеспечить предоставление коммунальной услуги (отопление) надлежащего качества по адресу: РБ, п. Татарский Ключ, ул. Юбилейная, д. 9а, кв.	19.02.2014г.

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-07-86, 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Главный специалист отдела жилищного надзора
Республиканской службы
государственной жилищной инспекции



Я.Ю.Басанова

Предписание вручено:

«19» 02 2014 г.