



Гэр байрын талаар гүрэнэй  
шалгалтын  
республикын албан

Республиканская служба  
государственной  
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35 тел/факс (301-2) 46-07-86, 46-15-20  
http:gov.buryatia.ru E-mail: info@rsgzhi.govrb.ru www.gjirb.ru

г.Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35  
(место составления акта)

“ 28 ” января 20 14 г.  
(дата составления акта)  
09 час. 00 мин.  
(время составления акта)

### АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального кон-  
троля юридического лица, индивидуального предпринимателя  
№ 043/14-А

По адресам: РБ, г.Улан-Удэ, ст.Дивизионная, д.874, кв.

На основании: Распоряжения РС ГЖИ от 21.01.2014г. №043-р, утвержденного руководи-  
телем РС ГЖИ Павлюком Н.В.

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении Открытого акционерного общества «Славянка» юридический/фактический адрес: 129110, г. Москва, Суворовская площадь, дом 2, строение 3; ИНН 7702707386, КПП 770201001, ОГРН 1097746264219, БИК 44525716, р/с 40702810000000005681, к/с 30101810100000000716 ВТБ 24 (ЗАО) г. Москва.

Дата и время проведения проверки:

22 января 2014 г. с 15 час.00 мин. до 15 час. 30 мин. Продолжительность 30 мин;


28 января 2014 г. с 8 час. 30 мин. до 9 час.00 мин. Продолжительность — ч 30 мин.

Общая продолжительность проверки: 1 час. 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим проверку ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

Чигдуров Дмитрий Дамбылович 28.01.14г 9:00   
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

не требуется (заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо, проводившее проверку: Сибиряков Юрий Владимирович- главный специалист от-  
дела жилищного надзора РС ГЖИ

При проведении проверки присутствовали: техник РЭУКОТ ОАО Славянка

Волкова Т.С., зам. начальника участка РЭУКОТ ОАО

Славенки Чигдуров Д.Д. по добровольности № 04 /2014г. от

14.01.2014г.

В результате изучения документов, представленных в ходе проверки, установлено следующее:

Управление многоквартирным домом (далее – МКД) по адресу: г.Улан-Удэ, ст.Дивизионная, д.874, осуществляет Открытое акционерное общество «Славянка» (далее – ОАО «Славянка»), действующее на основании Устава утвержденным общим собранием

акционеров ОАО «Славянка» (протокол от 28 мая 2010 г. № 01), заключенными договорами управления специализированным жилищным фондом военных городков Министерства обороны РФ от 02.08.2010 г. №1-УЖФ.

Согласно п. 3.1 Устава основными видами деятельности ОАО «Славянка» являются: своевременное и качественное обеспечение при взаимодействии с другими организациями потребностей государства, юридических и физических лиц услугами по управлению и работами по эксплуатации недвижимого и движимого имущества, предоставление коммунальных и гостиничных услуг потребителям.

Согласно п. 2.1 договора управления от 02.08.2010 г. № 1 – УЖФ, целью договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в специализированном жилищном фонде военных городков, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в специализированном жилищном фонде военных городков.

В соответствии с п.2.2 ОАО «Славянка» обязуется оказывать услуги по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в специализированном жилищном фонде, предоставлять коммунальные услуги нанимателям жилых помещений, иную направленную на достижение целей управления жилищным фондом деятельность.

В ходе выездной проверки 22.01.2014г. с 15ч. 00 мин. до 15 ч. 30 мин. по адресу: г.Улан-Удэ, ст.Дивизионная, д.874, кв. :

1) Произведены замеры скорости удаляемого воздуха у вытяжных решеток в квартире заявителя, данные замеров занесены в акт РС ГЖИ от 22.01.2014г.;

Выявлены нарушения обязательных требований: «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170.

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
1.	п.5.7.1 ПиН– Не обеспечена работа системы вентиляции в квартире № (туалет).	ОАО «Славянка»

\* Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 27.09.2003г № 170

Лицо, допустившее нарушение: ОАО «Славянка».

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы в копиях:

1. Заявление проживающего по адресу: г.Улан-Удэ, ст.Дивизионная, д.874, кв. , от 13.01.2014г. вх.003-000012/14-00;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 21.01.2014г. №043-р;
3. Устава ОАО «Славянка»;
4. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
5. Договор управления специализированным жилищным фондом военных городков МО РФ от 02.08.2010г. №1-УЖФ;
6. Доверенность № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ на представление интересов ОАО «Славянка» Яковенкина О.А.

**Подпись лица, проводившего проверку:**  
Главный специалист отдела  
жилищного надзора РС ГЖИ

**Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:**  
Лицо (законный представитель, уполномо-  
ченный представитель), в отношении кото-  
рого проводится проверка


  
(подпись)  (Сибиряков Ю.В.)  
Юрий Владимирович (фамилия, инициалы)  
Главный специалист

  
(подпись)   
(фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Заместитель начальника АТУ-01  
ОАО «Славянка» Чадуров Дмитрий  
Домбровский по доверенности

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица или уполномо-  
ченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«28» января 2014 г.   
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-15-20

от «28» января 2014 г.

г. Улан-Удэ

**ПРЕДПИСАНИЕ №043/14-П**

**Выдано:** Открытое Акционерное общество «Славянка», 129110, г.Москва, Суворовская площадь, дом 2, строение 3; тел/факс 8-(495)-609-50-95; 8-(495)-609-50-69; банковские реквизиты юридического лица: ИНН 7702707386, КПП 770201001, ОГРН 1097746264219, БИК 44525716, р/с 40702810000000005681, к/с 30101810100000000716 ВТБ 24 (ЗАО) г. Москва.

**По результатам проверки:** на основании Акта проверки Республиканской службы государственной жилищной инспекции от «\_\_» января 2014 г. № 043/14-А.

**По адресу:** Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ст.Дивизионная, д.874, кв.28.

Устранить нарушения следующих обязательных требований: «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170.

№ п/п	Пункты НПА	Характеристика нарушений	Сроки выполнения
1.	п.5.7.1 ПиН*	Не обеспечена работа системы вентиляции в квартире № (туалет).	До 28.02.2014г.

\* Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 27.09.2003г № 170

\*\* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Главный специалист отдела жилищного надзора  
Республиканской службы

государственной жилищной инспекции



(Сибиряков Ю.В.)

Предписание вручено:

«28» января 2014 г.

Чоодуров ДД (Чоодуров ДД)