



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«07» февраля 2014г.
(дата составления акта)
16 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 053/14-А

«05» февраля 2014г. по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Хантаева
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 22.01.2014г. № 053-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Открытое акционерное общество «ТГК-14»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: документарная
04.02.2014 с 10.00 до 10.30 продолжительность 30 мин.
05.02.2014 с 15.00 до 16.00 продолжительность 01 час 00 мин..

Общая продолжительность проверки 01 час 30 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Брижид НФ 24.01.2014г.

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна – заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Брижид НФ - зам. нач-ка отдела
«Технадзор» Бурятия

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

На основании заявления проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Хантаева от 09.01.2014 №001-000015/14-00, распоряжения руководителя Республиканской службы государственной жилищной

инспекции Павлюка Н.В. от 22.01.2014 № 053-р проведена документарная проверка порядка расчета платы за отопление в отношении ОАО «ТГК-14»

В ходе проведения документарной проверки установлено:

Между собственником дома по ул. Хантаева г. Улан-Удэ и ОАО «ТГК-14» заключен договор на отпуск и потребление тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде б/д № 8518 согласно которому количество потребленной Абонентом тепловой энергии и теплоносителя определяется по приборам учета, установленным на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Абонента (п. 3.1), при этом при установке приборов коммерческого учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество потребленной тепловой энергии определяется с учетом тепловых потерь через изолированные поверхности трубопроводов на участке сети Абонента (от границы раздела до места установки приборов) и со среднегодовыми утечками теплоносителя (п. 3.2).

При отсутствии приборов учета, неисправности приборов учета, истечении сроков поверки или непредставлении в срок показаний, расчеты отпущенной тепловой энергии и теплоносителя производятся энергоснабжающей организацией согласно «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя», СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети», СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Договор заявителем подписан, позиции договора не оспорены.

Расчет платы за отопление до 25 октября 2013 года производился согласно показаниям прибора учета тепловой энергии, установленным и допущенным в эксплуатацию 29 сентября 2009 года. В акте допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, подписанном указано, что срок поверки 21.09.2013г. Прибор учета в указанный срок заявителем не поверен, в связи с этим, ОАО «ТГК-14» с 26 октября 2013 года и до ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии (10.01.2014) расчет платы за тепловую энергию производил согласно договорной нагрузке.

В соответствии с п. 59. Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 в случае истечения срока эксплуатации ранее введенного в эксплуатацию индивидуального прибора учета, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального прибора учета за период не менее 6 месяцев (для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления), а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев

отопительного периода), но не более 3 расчетных периодов подряд для жилого помещения.

Таким образом, после окончания срока эксплуатации прибора учета тепловой энергии, с 21.09.2013 г. в течение 3 расчетных периодов расчет платы за отопление должен осуществляться исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса.

С 10.01.2014 узел учета тепловой энергии по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Хантаева дом введен в эксплуатацию, что подтверждается актом № 01-0000001, расчет платы за тепловую энергию с указанной даты осуществляется по показаниям прибора учета.

Выявлены следующие нарушения обязательных требований:

Нарушения обязательных требований:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
1	п. 59 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 – расчет платы за отопление после окончания срока эксплуатации прибора учета тепловой энергии (с 26.10.2013) осуществляется по договорной нагрузке	ОАО «ТГК-14» филиал «Теплоэнергосбыт Бурятии»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Распоряжение РС ГЖИ от 22.01.2014 № 053-р;
2. Заявление проживающей по адресу: г.Улан-Удэ, ул.Хантаева дом от 09.01.2014 № 001-000015/14-00;
3. Правоустанавливающие документы ОАО «ТГК-14»;
4. Письмо ОАО ТГК-14 филиал «Теплоэнергосбыт Бурятии» от 30.01.2014 № 07-00137;
5. Договор б/д № 8518;
6. Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между ОАО «ТГК-14» «У-УЭК» и потребителем тепловой энергии;
7. Акт повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя от 29 сентября 2009;

8. Акт 01-0000001 допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя от 10.01.2014;
9. Счет фактуры от 31.10.2013, 30.11.2013, 31.12.2013, 31.12.2013, 31.01.2014, корректирующая счет-фактура от 30.11.2013;
10. Отчет по потребленной тепловой энергии и теплоносителя за октябрь 2013, январь 2014;
11. Акт от 30.12.2013 № 04-0001107.

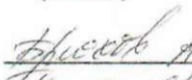
Подпись лица, проводившего проверку:
 Зам.руководителя - начальник отдела
 по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

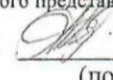

 (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:
 Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка


 (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):



 (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)
 "07" _____ 2014 г. 
 (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
 (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-15-20

от «07» февраля 2014г.

г.Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ №053/14-П

Выдано: Открытому акционерному обществу «Территориальная генерирующая компания № 14», 672020, г.Чита, ул.Лазо 1, тел 8-3022-384550, ИНН 7534018889, КПП 753401001, ОГРН 1047550031242, р/с 40702810774000104195 в Читинском ОСБ № 8600, к/с 30101810500000000637, БИК 047601637.

По результатам проверки – Акт проверки Республиканской службы государственной жилищной инспекции от «07» февраля 2014г. №053/14-А.

По адресу: г.Улан-Удэ, ул.Хантаева,

Устранить нарушения требований Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354, а именно:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	п. 59 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 – расчет платы за отопление после окончания срока эксплуатации прибора учета тепловой энергии (с 26.10.2013) осуществляется по договорной нагрузке	После окончания срока эксплуатации прибора учета тепловой энергии, с 21.09.2013 г. в течение 3 расчетных периодов расчет платы за отопление осуществлять исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса	05.03.2014

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться с письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-07-86, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Зам.руководителя –начальник отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



Ахандаева И.А.

Предписание вручено:

«07» 02 2014 г.