



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«26» марта 2014 года

14 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора), органом муниципального
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 168 /14-А

По адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, г. Бабушкин, ул. Вокзальная, д. 20, ул. Вокзальная, д. 34, ул. Комсомольская, д. 23, ул. Комсомольская, д. 27
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции Павлюка Н.В. от 25 февраля 2014 года № 168-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «Дом»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

27.02.2014 г. с 08.30 до 9.00 продолжительность 0 часов 30 мин.

28.02.2014 г. с 14.00 до 16.00 продолжительность 2 часа 00 мин.

12.03.2014 г. с 09.00 до 11.00 продолжительность 2 часа 00 мин.

19.03.2014 г. с 14.00 до 16.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

25.03.2014 г. с 14.00 до 16.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

Выездная:

27.02.2014 г. с 09.00 до 11.00 продолжительность 2 часа 00 мин.

Общая продолжительность проверки 10 часов 30 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим проверку **ознакомлен:** (заполняется при проведении выездной проверки) _____

Зорисеев Т.Р. 25.02.14г
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведении проверки:
не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Вид проверки внеплановая
(плановая/внеплановая)

Форма проверки: документарная и выездная
(документарная/выездная)

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку, в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

Лицо (а), проводившее проверку: Добрынина Елена Владимировна – начальник отдела жилищного надзора РС ГЖИ, Басанова Яна Юрьевна – главный специалист отдела жилищного надзора

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали:

директор ООО «Дом»
Якушев Т.П.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проверки документов и сведений, связанных с исполнением юридическим лицом обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации, представленных ООО «Дом, установлено:

Управление многоквартирными домами по адресам: Республика Бурятия, Кабанский район, г. Бабушкин, ул. Вокзальная, д. 20, ул. Вокзальная, д. 34, ул. Комсомольская, д. 23, ул. Комсомольская, д. 27 (далее – МКД) осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Дом» (далее – ООО «Дом»), действующее на основании Устава, утвержденным Решением № 1 от 23 декабря 2013 года и заключенными договорами управления многоквартирными домами: от 12 декабря 2011 года с д. № 20 по ул. Вокзальная, от 01 ноября 2011 года с д. № 34 по ул. Вокзальная, от 04 ноября 2011 года с д. № 23 по ул. Комсомольская, от 28 декабря 2012 года с д. № 27 по ул. Комсомольская (далее – договоры).

Согласно п. 2.2 Устава основными видами деятельности ООО «Эталон-С» является:

- управление эксплуатацией жилого фонда;
- осуществление деятельности по установке, обслуживанию и ремонту измерительных комплексов и приборов учета горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой и электрической энергии;
- выполнение общестроительных и ремонтных работ;
- осуществление доверительного управления имуществом различных форм собственности;
- капитальный ремонт и оказание услуг по ремонту зданий; сооружений, жилых и нежилых помещений;
- и т.д.

Согласно п. 2.1 договоров управляющая организация ООО «Дом» оказывает услуги и выполняет работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно перечню работ по содержанию жилья (приложение № 1 к договорам).

В соответствии с п. 3.1 договоров управляющая организация обязана:


- управлять многоквартирным жилым домом;
- самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, организовывать проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством;
- вести и хранить техническую документацию (базы данных) на многоквартирные дома, а также бухгалтерскую и иную документацию и расчеты, связанные с исполнением договоров;
- два раза в год проводить технические осмотры многоквартирных домов и корректировать базы данных, отражающих состояние домов, в соответствии с результатами осмотров;
- и т.д.

В ходе выездной проверки 27 февраля 2014 года с 09.00 часов до 11.00 часов многоквартирных домов, расположенного по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, г. Бабушкин, ул. Вокзальная, д. 20, ул. Вокзальная, д. 34, ул. Комсомольская, д. 23, ул. Комсомольская, д. 27 и их визуальных осмотров установлено:


- санитарное состояние домов и подъездов удовлетворительное.

Нарушения требований жилищного законодательства РФ со стороны ООО «Дом» не выявлены.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена *(заполняется при проведении выездной проверки)*:



(подпись проверяющего)




(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует *(заполняется при проведении выездной проверки)*:



(подпись проверяющего)



(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы в копиях:

1. Письмо прокуратуры Кабанского района с перенаправленными заявлениями граждан, проживающих по адресам: Республика Бурятия, Кабанский район, г. Бабушкин, ул. Вокзальная, д. 20, ул. Вокзальная, д. 34, ул. Комсомольская, д. 23, ул. Комсомольская, д. 27, вх. № 001-000372/14-00 от 21.02.2014 г.;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 25.02.2014 г. № 168-р;
3. Копия Устава ООО «Дом»;
4. Заверенная копия приказа о назначении на должность директора Зюзиной Т.Г.;
5. Копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
6. Копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
7. Копии Договоров управления многоквартирными домами;
8. Копия Протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирных домов;
9. Копии технических паспортов на многоквартирные дома;
10. Заверенная копия Доверенности представителя ООО «Дом».

Подпись лиц, проводивших проверку:


Начальник отдела жилищного надзора
Республиканской службы
государственной жилищной инспекции





(подпись) /Е.В. Добрынина/
(Ф.И.О.)


Главный специалист отдела жилищного надзора
Республиканской службы
государственной жилищной инспекции



(подпись) /Я.Ю. Басанова/
(Ф.И.О.)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя

«26» 03 2014 г. 
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____