



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба госу-
дарственной
жилищной инспекции

670001, Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел/факс (301-2) 46-07-86

г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, д.35
(место составления акта)

« 28 » февраля 2014г.

11 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 157/14-А

«25» февраля 2014г. по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с.Турунтаево,
ул.Комарова, д.16

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Республиканской службы государственной жилищной инспекции
от 24.02.2014 г. № 157-р

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении
проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «Сервис»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в
случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: 25.02.2014 г. – 28.02.2014 г.

Документарная:

26.02.2014г. с 13.00 до 15.00. продолжительность 2 часа

27.02.2014г. с 9.00 до 11.00 продолжительность 2 часа

28.02.2014г. с 9.00 до 10.00 продолжительность 1 час.

Выездная:

25.02.2014г. с 16.00 до 18.00 продолжительность 2 часов

Общая продолжительность проверки 7 часов 00 минут

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом, про-
водившим проверку ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

Добрынина Е.В. Домусов В.А.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: -

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: Добрынина Елена Владимировна – начальник отдела жилищно-
го надзора РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае при-
влечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности
экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Хамуев Виталий Анатольевич- генеральный директор ООО «Сервис»

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Установлено, согласно протоколам общих собраний собственников помещений многоквартирных домов по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с.Турунтаево, II квартал, Оболенского, д.№6, на данных домах выбрана управляющая компания ООО «Сервис», действующая на основании Устава.

Согласно договора на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома с собственниками (нанимателями) жилых помещений

В соответствии с. договором ООО «Сервис» обязан:

- осуществлять содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ. Текущему ремонту общего имущества МКД.
- оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в соответствии с перечнем.

Состав работ по содержанию и ремонту общего имущества включает в себя: обеспечение надлежащего санитарного состояния общего имущества, профилактическое обслуживание и текущий ремонт внутренних инженерных сетей, относящихся к общему имуществу (сети, тепло-, водо-, электроснабжение и канализация).

Выявлены нарушения обязательных требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 а именно:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
1.	П.4.6.1.1- необходим капитальный ремонт кровли	ООО «Сервис»
2.	П.5.2.2- частичное отсутствие тепловой изоляции трубопроводов системы отопления, ХВС, ГВС расположенных в помещениях подвала	ООО «Сервис»
3.	П.4.14.- продухи в подвале не оборудованы жалюзийными решетками	ООО «Сервис»
4.	П.5.2.1. 5.3.2 не обеспечена исправная работа системы отопления в подъезде №1	ООО «Сервис»
5.	П.3.4.1- совместно с собственниками обеспечить частоту подвала (частичное захламливание, водонагреватель, оконные рамы двери и т.д.)	ООО «Сервис» и собственники.
6.	П.3.2.3, п.3.2.11, п.4.8.12- не плотно пригнанные притворы двух входных дверей в лестничную клетку без упругих уплотняющих прокладок.	ООО «Сервис»
7.	П.5.6.2 неудовлетворительное состояние электропроводки в подвалах (наличие скруток, провисание проводов)	ООО «Сервис»
8.	П.3.4.3. – продухи в цоколях не открываются для регулярного проветривания подвалов	ООО «Сервис»
9.	П.3.4.1.-необходимо провести, уборку подвального помещения (опилки)	ООО «Сервис»
10.	П. 4.1.1. – наличие течи трубопровода ХВС в подвалах. (частично)	ООО «Сервис»

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

При проверке был использован фотоаппарат РС ГЖИ марки Olympus (фотоматериалы прилагаются).

Уборка подъездов и вывоз ТБО производится согласно графикам.
Исследование протоколов на предмет фальсификации в полномочия службы не входит.
Договора на управления многоквартирным домом заключены с 90% собственников.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

1. Заявление гр. _____ в прокуратуру Прибайкальского района от 15.11.2013г.,
2. Распоряжение РС ГЖИ от 24.02.2013г. № 157-р;
3. Проведение мероприятия по подготовке к зимнему периоду 2013-2014г.
4. График работы мусоровоза
5. Приказ №01/11-К от 02.12.2011г. «о вступлении в должность генерального директора и возложения обязанностей главного бухгалтера»
6. Копия Устава
7. Копия решения №1 от 23.11.2011г.
8. Тарифы на содержание и ремонт жилого помещения на 2012-2013гг.
9. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе
10. Оборотно-сальдовая ведомость за период 01.02.2012-30.11.2013г.
11. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, №6 по II кварталу.
12. Протокол общего собрания собственников помещений от 28.03.2012г.
13. Копия договора управления многоквартирным домом от 01.04.2012г.

Подпись лиц, проводивших проверку:

Начальник отдела жилищного надзора
Республиканской службы
государственной жилищной инспекции



Добрынина Е.В.
(ФИО)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя)

«28» декабря 2014г. _____
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «28» февраля 2014г.

г. Улан-Удэ

Район: Прибайкальский

ПРЕДПИСАНИЕ № 157/14-П

Выдано: ООО «Сервис», 671260, Прибайкальский район, с.Турунтаево, ул.Комарова, 16; банковские реквизиты: ИНН 036200768, КПП 031601001, р/с 40702810776220000012 Восточно-Сибирский филиал ОАО АКБ «РОСБАНК» г.Красноярск, БИК 040407388, к/с 301018100000000388

По результатам проведения мероприятия по контролю на основании Акта проверки от 28 февраля 2014г. № 157/14-А

По адресу Республика Бурятия, Прибайкальский район, с.Турунтаево, II квартал д.б.

Устранить нарушения: *выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами: «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» Утверждены Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003г. №170:*

№	Характеристика нарушений	срок устранения нарушения*
1	П.4.6.1.1- необходим капитальный ремонт кровли (провести собрание)	до 15.06.2014г.
2	П.5.2.2- частичное отсутствие тепловой изоляции трубопроводов системы отопления, ХВС, ГВС расположенных в помещениях подвала	до 15.06.2014г.
3	П.4.14.- продухи в подвале не оборудованы жалюзийными решетками	до 15.06.2014г.
4	П.5.2.1. 5.3.2 не обеспечена исправная работа системы отопления в подъезде №1	до 15.06.2014г.
5	ПЗ.4.1- совместно с собственниками обеспечить частоту подвала (частичное захламление, водонагреватель, оконные рамы двери и т.д.)	до 15.06.2014г.
6	П.3.2.3, п.3.2.11, п.4.8.12- не плотно пригнанные притворы двух входных дверей в лестничную клетку без упругих уплотняющих прокладок.	до 15.06.2014г.
7	П.5.6.2 неудовлетворительное состояние электропроводки в подвалах (наличие скруток, провисание проводов)	до 15.06.2014г.
8	П.3.4.3. – продухи в цоколях не открываются для регулярного проветривания подвалов	до 15.06.2014г.
9	П.3.4.1.-неоходимо провести, уборку подвального помещения (опилки)	до 15.06.2014г.
10	П. 4.1.1. – наличие течи трубопровода ХВС в подвалах. (частично)	до 15.06.2014г.

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Начальник отдела жилищного надзора РС ГЖИ



Добрынина Е.В.

Предписание вручено:

« 28 » сентября 2014 г. Лисин В.А. (Лисин)