



**Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан**

**Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«06» марта 2014г.
(дата составления акта)

10 часов 00 минут
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 156/14-а**

« 05 » марта 2013г. по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Боевая, д. 1-
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ)- Павлюка Николая Владимировича от 24.02.2014г. № 156-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Общества с ограниченной ответственностью «ЖКС Саяны».

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 14ч.-20мин. по 15ч.-20 мин. выездная

Документарная 05.03.2014г с 16.00 до 17.00 и 06.03.2014г. с 10.00 до 12.00ч. общая продолжительность проверки 3 часа.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

Михайлова Ирина Васильевна 24.02.2014г
(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Добрынина Елена Владимировна – начальник отдела жилищного надзора РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку, в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: гл. инженер ООО «ЖКС-Саяны» Шалхарова Ирина Васильевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено:

Управление домом по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Боевая, д. 1 осуществляет ООО «ЖКС Саяны».

Согласно пунктов Устава:

п. 2.1. деятельность Общества осуществляется в следующих направлениях:

- услуги и работы по управлению многоквартирными домами, находящимися в частной, государственной и муниципальной собственности, их содержанию и ремонту общего имущества, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таких домах, на основании заключенных договоров, осуществление иной направленной на цели управления многоквартирными домами деятельности;
- осуществление деятельности по установке, обслуживанию и ремонту измерительных комплексов и приборов учета горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой и электрической энергии;
- выполнение общестроительных и ремонтных работ;

п. 3.2. Общество имеет следующие обязанности:

- 3.2.1. соблюдать права и законные интересы потребителей, обеспечивать качество производимых работ и услуг и их безопасность для жизни, здоровья и имущества граждан в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и санитарно-гигиеническим условиям;

Согласно пункта 2.1. договора управления МКД управляющая организация обязана:

2.1.1. оказывать услуги по содержанию и выполнять работы по текущему ремонту в объеме собранных средств, в соответствии с Перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома;

В ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами: «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» Утверждены Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003г. №170:

№	Характеристика нарушений	Организация допустившая нарушение
1.	П.- 4.6.3.1. - вытяжной канализационный стояк над квартирой №54 не соответствует диаметру выведенному за пределы кровли.	ООО «ЖКС Саяны»
2.	П. 5.8.3- произвести прочистку системы канализации в квартире ниже этажом.	ООО «ЖКС Саяны»
3.	П.3.3.4.- захламление чердачного помещения бытовым мусором	ООО «ЖКС Саяны»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы в копиях:

1. Заявление . вх. №003-000129/14-00 от 12.02.2004г.
2. Распоряжение РС ГЖИ от 24.02.2014г. №156-р;
3. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица
4. Копия Устава
5. Технический паспорт
6. Реквизиты ООО ЖКС «Саяны»
7. Договор Управления многоквартирным домом,

Подписи лиц, проводивших проверку:

Начальник отдела жилищного надзора
Республиканской службы
государственной жилищной инспекции



Добрынина Е.В.
(ФИО)

С актом проверки ознакомлен(а), экземпляр акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица или
уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

«16» февраль 2014г.

Михайлов
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-15-20, 46-07-86

от «06» марта 2014 г.

г. Улан-Удэ

Район: Октябрьский

ПРЕДПИСАНИЕ №156/14-П

Выдано: Обществу с ограниченной ответственностью «ЖКС Саяны»,
670033 г. Улан-Удэ, ул. Павлова, 61, ИНН 0323123360, КПП 032301001, р/с
40702810900040000922, к/с 30101810200000000736, БИК 048142736 в ОАО АКБ «Байкал
Банк».

По результатам проверки: Акт от «06» марта 2014 г. №156/14 -А

По адресу: г. Улан – Удэ, ул. Боевая, д.1.

Устранить нарушения:

№ п/п	Основание	Предписание	Срок устранения нарушения
1.	П.- 4.6.3.1. - вытяжной канализационный стояк над квартирой № не соответствует диаметру выведенному за пределы кровли.	Канализационные стояки вывести за пределы кровли соответствующим диаметром	До 01.05.2014г.
2.	П. 5.8.3- произвести прочистку системы канализации в квартире ниже этажом.	произвести прочистку системы канализации в квартире ниже этажом.	До 01.05.2014г.
3.	П.3.3.4.- захламление чердачного помещения бытовым мусором	Произвести уборку чердачного помещения от бытового мусора	До 01.05.2014г.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях)

Предписание выдал:

начальник отдела жилищного надзора РС ГЖИ
(должность)

Добрынина Е.В.
(Ф.И.О.)

Предписание вручено (направлено):

« 06 » марта 2014 г.

(подпись, № квитанции, дата отправки)

(фамилия, инициалы)

