



Гэр байрын талаар гүрэнэй  
шалгалтын  
республикын албан

Республиканская служба  
государственной  
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35  
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35  
(место составления акта)

«25» февраля 2014г.  
(дата составления акта)  
11 часов 00 минут  
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,  
органом государственного контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя  
№ 090/13-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Камова дом 9  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 29 февраля 2014 года № 090-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ТСЖ «Улыбка»  
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: документарная  
20.02.2014 с 11.30 до 12.00 продолжительность 00 ч. 30 мин.  
25.02.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 01 ч. 00 мин.

**Общая продолжительность проверки 1 час 30 мин.**

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен/заполняется при проведении выездной проверки) Замолкин А.А. 03.02.2014

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна – заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Зурбаева Юлия

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

На основании заявления \_\_\_\_\_, проживающей по адресу:  
г. Улан-Удэ, ул. Камова дом 9 от 27.01.2014 №003-000073/14-00,  
распоряжения руководителя Республиканской службы государственной  
жилищной инспекции Павлюка Н.В. от 29.01.2014 № 090-р проведена

внеплановая документарная проверка порядка расчета платы за оказанные услуги в отношении ТСЖ «Улыбка».

В ходе проведения проверки установлено:

Управление домом по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Камова дом № 9 осуществляет ТСЖ «Улыбка», зарегистрировано в качестве юридического лица 31 октября 2008 года. Новая редакция Устава утверждена на общем собрании членов ТСЖ «Улыбка» 16 февраля 2013 года.

Согласно заявлению \_\_\_\_\_, она 05 декабря 2013 года обратилась в ТСЖ «Улыбка» для перерасчета за оказанные услуги по площади жилого помещения в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права собственности от 10.04.2009. ТСЖ «Улыбка» произведен перерасчет только за январь 2014 года в размере рублей.

В соответствии со ст. 30, 153 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением, обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение. Таким образом площадь принадлежащего собственнику жилого помещения определяется согласно свидетельству о праве собственности.

Выявлены следующие нарушения обязательных требований:

**Нарушения обязательных требований:**

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
1	ст. 30, 153 Жилищного Кодекса Российской Федерации – при расчете платы за услуги площадь жилого помещения собственника учитывается не в соответствии с документом о праве собственности.	ТСЖ «Улыбка»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Распоряжение РС ГЖИ от 02.08.2013 № 448-р;

2. Заявление гр. \_\_\_\_\_, проживающей по адресу: г.Улан-Удэ,  
ул.Камова дом 9, от 27.01.2014 № 003-000073/14-00;
3. Письмо ТСЖ «Улыбка» от 20.02.2014 № 3;

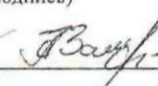
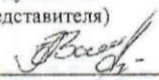
Подпись лица, проводившего проверку:  
Зам.руководителя - начальник отдела  
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:  
Лицо (законный представитель, уполномоченный  
представитель), в отношении которого проводится  
проверка

✓  \_\_\_\_\_ / Заключен А.И.  
(подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

✓  \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность  
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного  
представителя юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, его уполномоченного представителя)  
"25" \_\_\_\_\_ 02 \_\_\_\_\_ 20 14 г.   
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-15-20

от «25» февраля 2014г.

г.Улан-Удэ

**ПРЕДПИСАНИЕ № 090/14-П**

**Выдано:** ТСЖ «Улыбка», 670013, г. Улан-Удэ, ул.Камова 9, тел 67-37-37, ИНН 0326480592, КПП 032601001, ОГРН 1080326013020, р/с 40703810800000000605 к/с 30101810200000000736 в ОАО АК «Байкалбанк» г. Улан-Удэ.

**По результатам проверки** – Акт проверки Республиканской службы государственной жилищной инспекции от «25» февраля 2014г. № 090/14–А.

**По адресу:** г.Улан-Удэ, ул.Камова, д.9,

**Устранить нарушения** Жилищного Кодекса Российской Федерации, а именно:

№ п/п	Характеристика выявленно-го нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	ст. 30, 153 Жилищного Кодекса Российской Федерации – при расчете платы за все услуги площадь жилого помещения собственника с 10.04.2009 учитывается не в соответствии с документом о праве собственности	при расчете платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, отопления учитывать площадь жилого помещения собственника в соответствии с документом о праве собственности со дня его получения	25.03.2014

\* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-07-86, до истечения сроков устранения нарушений.

**За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).**

Предписание выдал:

Зам.руководителя –начальник отдела

по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

Ахандаева И.А.



Предписание вручено:

« 25 » 02 2014 г.

*Заслюмин А.Ф.* (Заслюмин А.Ф.)