



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35 тел/факс (301-2) 46-07-86, 46-10-32
<http://gov.buryatia.ru> E-mail: info@rsgzhi.govrb.ru www.gjirb.ru

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35, каб. 204а
(место составления акта)

“ 04 ” марта 20 14
(дата составления акта)
16 часов 00 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 184/14-А

По адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, пр. Строителей, д. №№ 62,62«а».

На основании: Распоряжения РС ГЖИ от 28.02.2014г. № 184-р, утвержденного
руководителем РС ГЖИ Павлюком Н.В.

проведена плановая документарная проверка в отношении: Товарищества собственников
жилья «Вектор» (далее – ТСЖ «Вектор»); юридический/фактический адрес: 670042, г.
Улан-Удэ, пр. Строителей, д. № 46, ОГРН: 1080327001457.

Дата и время проведения проверки:

Выездная-03.03.2014 г. с 13 час.15 мин. до 14 час.15 мин. Продолжительность 01 час.00
мин. Документарная-04.03.2014г. с 15 час.00 мин. до 16 час.00 мин Продолжительность
01 час.00 мин.

Общая продолжительность проверки: 02 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом,
проводившим проверку **ознакомлен:** (заполняется при проведении выездной проверки)

Митяев В.И.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведении проверки:

не требуется (заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо, проводившее проверку: Басанова Яна Юрьевна – главный специалист отдела
жилищного надзора РС ГЖИ

При проведении проверки присутствовал: председатель правления ТСЖ «Вектор» Митяев
В.И.

В результате проверки, установлено следующее:

Общее собрание собственников помещений многоквартирных домов (далее - МКД)
№№ 62,62«а» по пр. Строителей, гор. Улан-Удэ проведено по инициативе

Общим собранием собственников помещений МКД №№ 62,62«а» по пр. Строителей, проведенного в форме заочного голосования с 10.10.2008г. по 28.11.2008г., выбран способ управления МКД – управление товариществом собственников жилья. Принято и утверждено название и Устав ТСЖ «Вектор». Избраны члены правления и ревизионная комиссия товарищества. Для подсчета голосов представлено 97 бланков «Решение» собственников помещений, признаны действительными 97 бланков «Решение», которые обладают общей площадью 6 969,65 кв.м. (голоса), что составляет 58,8% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД. Общая площадь помещений МКД составляет 11 079,38 кв.м. (голоса). Собрание правомочно принимать решение.

Избраны члены правления и ревизионная комиссия ТСЖ «Вектор». Правлением ТСЖ «Вектор» от 20.12.2012г, председателем правления товарищества избран Митяев В.И.

При визуальном осмотре кв.№ по адресу пр.Строителей, д.62 присутствует незначительный запах канализации. В результате выявлено, что в данной квартире не установлен сифон на слив в мойке. Необходимо установить сифон на мойку собственникам жилого помещения. Председателю ТСЖ «Вектор» провести осмотр кв. и выявить причину появления запаха канализации. Составить акт осмотра с предоставлением в РС ГЖИ.

В кв.№ при визуальном осмотре – в спальне стена промерзает. Со слов собственника кв. стена холодная, обои «отстают».

Уборке подъезда в доме № 62 пр.Строителей производится, со слов председателя ТСЖ «Вектор». На момент проверки состояние подъезда в не удовлетворительном состоянии.

В Кв. по пр.Строителей - наличие следов протечек в спальне и коридоре на потолке, периметром 0,1*0,2 м².

Не представлены договора на управление многоквартирными домами, так же со слов председателя ТСЖ «Вектор» договора не заключены с собственниками жилых помещений.

При осмотре чердачного помещения: выявлены нарушения

1. Частичное разрушение кровельного покрытия;
2. Частичное отсутствие конька;
3. Не герметичность примыкания вентиляционной шахты к кровле.

Выявлены нарушения обязательных требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003г. №170, а именно:

4.

№	Характеристика нарушений	Организация допустившая нарушение
1.	п.4.10.2.1., п.4.10.2.8- неисправность герметизации межпанельных стыков в квартире № пр.Строителей, д.62	ТСЖ «Вектор»
2.	п.4.6.1.1.- частичное отсутствие конька кровли (пр.Строителей. д.62 и 62 «а»)	ТСЖ «Вектор»
3.	п.3.2.8-отслоение окрасочного слоя стен подъездов	ТСЖ «Вектор»
4.	п. 4.6.1.2. – наличие частичное разрушение шиферного покрытия кровли. (пр.Строителей. д.62 и 62 «а»)	ТСЖ «Вектор»
5.	п.4.6.1.13. – не герметичность примыкания вентиляционной шахты к кровле, в следствии чего произошла протечка в туалете на потолке кв. № ,	ТСЖ «Вектор»

	периметром 0,1*0,2м ² (пр.Строителей. д. 62 «а»)	
6.	п.3.2.7.- неудовлетворительное содержание лестничных клеток.	ТСЖ «Вектор»

Произведена фотофиксация обследуемых объектов с использованием цифрового фотоаппарата «Olympus».

Лицо, допустившее нарушение: ТСЖ «Вектор».

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):


 _____ (подпись проверяющего)
 
 _____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):


 _____ (подпись проверяющего)
 
 _____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Распоряжение РС ГЖИ от 28.02.2014г. № 184/14-р
2. Коллективное обращение жителей по пр.Строителей, д.62 и 62«а».
3. Копия Устава ТСЖ «Вектор»;
4. Сведения о банковских реквизитах;
5. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица от 09.12.2008 г. серия 03 № 001404537;
6. Копия свидетельства от 09.12.2008 г. серия 03 № 001395168 о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения её нахождения;
7. Копия сообщения о проведении повторного общего собрания собственников помещений МКД, находящегося по адресу: г. Улан-Удэ, пр. Строителей, №№ 62,62«а»;

Подпись лица, проводившего проверку:


Главный специалист отдела жилищного надзора РС ГЖИ



 _____ / Я.Ю.Басанова /
 (подпись) (фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка


 _____ / Мухомов В.Ч. /
 (подпись) (фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

Согласен с результатами частично

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 4 ” 05 2019 г.



(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-15-20

от « 04 » марта 2014г.

ПРЕДПИСАНИЕ № 184/14-П

Выдано: ТСЖ «Вектор», Республика Бурятия, 670042, г. Улан-Удэ, пр.Строителей, д. № 62, кв.76 банковские реквизиты юридического лица: р/с 40703810609160014741 ОАО «Сбербанк России», БИК 048142604.

По результатам проверки: на основании Акта проверки Республиканской службы государственной жилищной инспекции от «04» марта 2014 г. №184/14-А.

По адресу: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, пр.Строителей, д.62, кв.76.

Устранить нарушения следующих требований: Жилищного Кодекса РФ и «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003г. № 170, а именно:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1.	п.4.10.2.1., п.4.10.2.8-неисправность герметизации межпанельных стыков в квартире № пр.Строителей, д.62	Произвести качественные работы по восстановлению герметизации и утеплению межпанельных стыков наружных стен квартиры № .	01.06.2014г.
2.	п.4.6.1.1.- частичное отсутствие конька кровли (пр.Строителей, д.62 и 62 «а»)	Восстановить конек кровли.	01.06.2014г.
	п. 4.6.1.2. – наличие частичное разрушение шиферного покрытия кровли. (пр.Строителей, д.62 и 62 «а»)	Восстановить шиферное покрытие кровли.	01.06.2014г.
3.	п.4.6.1.13. – негерметичность примыкания вентиляционной шахты к кровле, в следствии чего произошла протечка в туалете на потолке 1В. № , периметром 0,1*0,2м ² (пр.Строителей, д. 62 «а»)	Обеспечить герметичность вентиляционной шахты к кровле.	01.06.2014г.
4.	п.3.2.7.- неудовлетворительное содержание лестничных клеток.	Производить уборку подъездов.	Еженедельно
5.	п.3.2.8-отслоение окрасочного слоя стен подъездов	Произвести текущий ремонт подъездов.	01.06.2014г.
6.	Ст. 137 ЖК РФ - договора на управление многоквартирными домами не заключены с приложением перечня на оказание услуг	Заключить договора на управление многоквартирными домами	01.05.2014г.

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Главный специалист отдела жилищного надзора РС ГЖИ



(Я.Ю.Басанова)

Предписание вручено:

« 4 » 03 2014 г.

[Handwritten signature]