



Гэр байрын талаар гурэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел/факс: (3012) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35
(место составления акта)

«17» апреля 2014 года
(дата составления акта)
11 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 241/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. М. Жукова, д. 13, кв.
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 27 марта 2014 года № 241-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказа о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО «МРСК Сибири»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (в случае если имеется) индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

28.03.2014 г. с 16.00 до 17.00, продолжительность 1 час 00 мин.

04.04.2014 г. с 15.00 до 17.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

07.04.2014 г. с 09.00 до 11.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

11.04.2014 г. с 15.00 до 17.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

14.04.2014 г. с 09.00 до 11.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

16.04.2014 г. с 15.00 до 17.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

Общая продолжительность проверки 11 часов 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Зам. н.з. МРО по территории Ф-ли ОАО «МРСК Сибири» - Бурятинеро Давриков М.В. 27.03.14. Тавр

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна – заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Зам. н.з. МРО по территории Ф-ли ОАО «МРСК Сибири» - Бурятинеро Давриков М.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращению гр. _____, проживающего по адресу: г. Улан-Удэ, ул. М. Жукова, д. 13, кв. _____, изложенных в заявлении от 28.02.2014 г. № 003-000198/14-00, на основании распоряжения Руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 27 марта 2014 года № 241-р, заместителем руководителя, начальником отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции Ахандаевой И.А., проведена документарная проверка в отношении Филиала ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго».

В ходе документарной проверки установлено:

Управление многоквартирным домом по адресу: г. Улан-Удэ, ул. М. Жукова, д. 13 осуществляет Филиал «Улан-Удинский» Открытого акционерного общества «Славянка» (Филиал «Улан-Удинский» ОАО «Славянка»).

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители дома по ул. М. Жукова, д. 13 оплачивают в «Энергосбыт» Филиала ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 г. № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества «Бурятэнергосбыт» статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества «Бурятэнергосбыт» поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки RBURYATE (ОАО «Бурятэнергосбыт») ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества «Бурятэнергосбыт». Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществляться с 01 мая 2013 года. Что подтверждено письмом Филиала ОАО «МРСК Сибири» – «Бурятэнерго» № 7630 от 31.03.2014 г.

Расчеты производятся по формуле № 12 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее – Правила).

Согласно расчетам по формуле № 12 Правил, при наличии прибора учета и показаний по нему составляет:

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S_{\text{об}}}$$

где:

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_u^{\text{неж.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в u -м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

$V_v^{\text{жил.н.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v -м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{\text{жил.п.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w -м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным)

прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V^{кр}$ - определяемый в соответствии с пунктом 54 Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Пример расчета ОДН по формуле № 12 по кв. № , дома № 13 по ул. М. Жукова (Новиков А.Е.):

5 кВт.ч = $(13620 - 10874 - 2451) \times 50,07/2839$
5 кВт.ч x 2,45 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за май 2013 года.

20 кВт.ч = $(11760 - 7887 - 2718) \times 50,07/2839$
20 кВт.ч x 2,45 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за июнь 2013 года.

13 кВт.ч = $(10440 - 7134 - 2584) \times 50,07/2839$
13 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за июль 2013 года.

74 кВт.ч = $(11640 - 4856 - 2584) \times 50,07/2839$
74 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за август 2013 года.

22 кВт.ч = $(13740 - 9883 - 2584) \times 50,07/2839$
22 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за сентябрь 2013 года.

99 кВт.ч = $(16680 - 7486 - 2584) \times 50,07/2839$
99 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за ноябрь 2013 года.

251 кВт.ч = $(25140 - 8299 - 2584) \times 50,07/2839$
251 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за декабрь 2013 года.

170 кВт.ч = $(23220 - 10515 - 3085) \times 50,07/2839$
170 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за февраль 2014 года.

Нарушения «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 со стороны Филиала ОАС «МРСК Сибири» – «Бурятэнерго» не выявлены.

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Заявление гр. _____, проживающего по адресу: г. Улан-Удэ, ул. М. Жукова, д. 13, кв. _____;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 27 марта 2014 года № 241-р;
3. Расчет общедомовых нужд за период май, июнь, июль, август, сентябрь, ноябрь, декабрь 2013 года, февраль 2014 года по адресу: г. Улан-Удэ, ул. М. Жукова, д. 13;
4. Письмо Филиала ОАО «МРСК Сибири» – «Бурятэнерго» № 7630 от 31.03.2014 г.

Подпись лица, проводившего проверку:
Заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ


_____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:
Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

_____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

_____ (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)
"17" апреля 2014 г. _____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)