



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«16» апреля 2014г.
(дата составления акта)
10 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 222/14-А

по адресу: Республика Бурятия, Кабанский р-н., п. Каменск ТСЖ «Пятерочка»
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 19.03.2014г. № 222-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Открытое акционерное общество «ТГК-14»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: документарная
16.04.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 01 час 00 мин.

Общая продолжительность проверки 01 час 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) С/Б/ 20.03.2014

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна – заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: зам. начальника ср. отдела «Техно-информационный Бурятия» Бродов А.С. С/Б/

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

На основании поручения Прокуратуры Республики Бурятия по обращению ТСЖ «Пятерочка» к прокурору Кабанского района Республики

Бурятия от 21.02.2014 №001-000367/14-00, распоряжения руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции Павлюка Н.В. от 19.03.2014 № 222-р проведена документарная проверка порядка расчета платы за отопление в отношении ОАО «ТГК-14».

В ходе проведения документарной проверки установлено:

Договорные отношения между ОАО «ТГК-14» и ТСЖ «Пятерочка» отсутствуют. В соответствии с п. 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 расчет платы за коммунальные услуги осуществляет ОАО «ТГК-14».

В октябре 2013 года прокуратурой Кабанского района Республики Бурятия вынесено представление ОАО «ТГК-14» филиал «Теплоэнергосбыт Бурятии» об устранении нарушений законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства при расчете платы за потребленные теплоресурсы.

Размер платы за предоставленные коммунальные услуги в части отопления определяется постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 N 307, в части горячего водоснабжения постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354. Учитывая представление прокуратуры Железнодорожного района г. Улан-Удэ от 03.07.2013 № 5-2013, а также разъяснения Ростехнадзора РБ собственникам многоквартирных домов п. Каменск, управляемых ТСЖ «Пятерочка» расчет платы за отопление производится по нормативу, так как установленные ОДПУ не обеспечивают отдельный учет потребленных ресурсов. Проводимые ранее корректировки по показаниям ОДПУ отменены.

Нарушений не выявлено.


Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)


_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Распоряжение РС ГЖИ от 19.03.2014 № 222-р;
2. Письмо Республиканской прокуратуры от 21.02.2014 № 001-000367/14-00 с приложением обращения правления ТСЖ «Пятерочка»;
3. Письмо ОАО «ТГК-14» филиал «Теплоэнергосбыт Бурятии» от 08.04.2014 № 07-00402 с приложением правоустанавливающих документов и размера начислений за оказываемые услуги;
4. Журнал учета надзорных мероприятий.

Подпись лица, проводившего проверку:

Зам.руководителя - начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

_____ (подпись)



_____ (фамилия, инициалы)

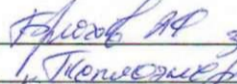
Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):


_____ (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

_____ (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 16 ” 04 2014 г. _____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

_____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)