



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«25» февраля 2014г.
(дата составления акта)
11 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 091/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, п. Зеленый дом 1 «а»
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 30 января 2014г. № 091-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Открытое акционерное общество «ТГК-14».
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: документарная
18.02.2014 с 10.00 до 10.30 продолжительность 30 мин.
25.02.2014 с 13.30 до 14.00 продолжительность 01 час 00 мин.

Общая продолжительность проверки 01 час 30 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) 03.02.2014г. Вадимов В.И. В.И.

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна – заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: _____

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

На основании заявления гр. _____ и _____,
проживающих по адресу: г. Улан-Удэ, п. Зеленый дом 1 «а» 27.01.2014 №001-000147/14-00, распоряжения руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции Павлюка Н.В. от 30.01.2014 № 091-р

проведена документарная проверка порядка расчета платы за отопление в отношении ОАО «ТГК-14».

В ходе проведения документарной проверки установлено:

Прибор учета тепловой энергии в многоквартирном доме 1 «а» п. Зеленый г. Улан-Удэ введен в эксплуатацию 19 октября 2012 года акт № 02-01450, поверен 02.07.2012, следующий срок поверки 02.07.2016г.

Согласно информации ОАО «ТГК-14» филиал «Теплоэнергосбыт Бурятии» от 18.02.2014 № 07-00209 расчет платы за отопление за период с 01.03.2011 по 30.09.2012 произведено по среднемесячному объему потребления тепловой энергии за 2010 год, равный 0,01747 Гкал/м² по формуле 7 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 307. С 01.10.2012 расчет платы за отопление производился по нормативу 0,0233 Гкал/м², так как в расчетную группу не были представлены сведения об объемах потребления тепловой энергии за 2011-2012 гг. В августе 2012 года прибор учета на коммерческий учет принят не был, но после устранения недостатков введен в эксплуатацию 19.10.2012. На момент проверки произведена корректировка по показаниям общедомового прибора учета за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Выявлены следующие нарушения обязательных требований:

Нарушения обязательных требований:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
1	п. 21 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 307 – не произведена корректировка расчета платы по отоплению за период с 19.10.2012 по 01.01.2013г.	ОАО «ТГК-14»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Распоряжение РС ГЖИ от 30.01.2014 № 091-р;
2. Заявление _____, проживающих по адресу: г.Улан-Удэ, п. Зеленый дом 1 «а» от 27.01.2014 № 001-000147/14-00;

3. Акт повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя от 19.10.2012 № 02-01450;
4. Свидетельство о поверке от 22.06.2012 № 847/17, 02.07.2012 № 02.07.2012;
5. Письмо ОАО ТГК-14 филиал «Теплоэнергосбыт Бурятии» от 18.02.2014 № 07-00209.

Подпись лица, проводившего проверку:
Зам.руководителя - начальник отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ


(подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:
Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

Бурянова _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

Бурянов В.И _____
заместитель начальника ИТУ отдела
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного представителя)
"25" февраля 2014 г. _____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-15-20

от «25» февраля 2014г.

г.Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ №091/14-П

Выдано: Открытому акционерному обществу «Территориальная генерирующая компания № 14», 672020, г.Чита, ул.Лазо 1, тел 8-3022-384550, ИНН 7534018889, КПП 753401001, ОГРН 1047550031242, р/с 40702810774000104195 в Читинском ОСБ № 8600, к/с 30101810500000000637, БИК 047601637.

По результатам проверки – Акт проверки Республиканской службы государственной жилищной инспекции от «25» февраля 2014г. №091/14-А.

По адресу: г.Улан-Удэ, п. Зеленый дом 1

Устранить нарушения требований Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утв. постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, а именно:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	п. 21 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 307 – не произведена корректировка расчета платы по отоплению за период с 19.10.2012 по 01.01.2013г.	Произвести корректировку расчета платы за отопление за период с 19.10.2012 по 01.01.2013г.	26.03.2014

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-07-86, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Зам.руководителя –начальник отдела

по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



Ахандаева И.А.

Предписание вручено:

« 25 » февраля 2014 г. Бурякова В.А.