



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«29» апреля 2014г.
(дата составления акта)
10 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 255/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, 112 микрорайон дом 21 кв.
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 03.04.2014 № 255-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Открытое акционерное общество «ТГК-14».
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: документарная
28.04.2014 с 11.00 до 12.00 продолжительность 01 час 00 мин.

Общая продолжительность проверки 1 час 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) _____

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна – заместитель
руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС
ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: для назначения от отдела "Инспекция
государственной жилищной инспекции" Алексей Александрович

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

На основании заявления гр. _____, проживающего по адресу:
г. Улан-Удэ, 112 мкр. дом 21 кв. _____, распоряжения руководителя
Республиканской службы государственной жилищной инспекции Павлюка

Н.В. от 03.04.2014 № 255-р проведена документарная проверка в отношении ОАО «ТГК-14»

В ходе проведения документарной проверки установлено:

Согласно акту приемки-передачи помещения по объекту «Застройка 112 квартала. Блок 9» между и представителем ООО «Бест Плюс» Кокиным В.Г. застройщик установил и передал участнику долевого строительства теплосчетчик ELF-1,5-PN15-П и паспорт к нему.

Индивидуальный теплосчетчик в эксплуатацию не введен. Расчет за предоставленную тепловую энергии осуществляет ОАО «ТГК – 14» филиал «Теплоэнергосбыт Бурятии» в соответствии с пп. «б» п. 21 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 N 307 с учетом показаний общедомового прибора учета. Корректировка платы за тепловую энергию будет осуществлена в мае 2014 года.

Пояснения об отказе ввода в эксплуатацию индивидуального теплосчетчика, установленного в кв. дома 21 112 мкр. г.Улан-Удэ ОАО «ТГК – 14» филиал «Теплоэнергосбыт Бурятии» не представлены.

Выявлены следующие нарушения обязательных требований:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
1	п. 61 постановления Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 – не осуществлен ввод в эксплуатацию прибора учета тепловой энергии, установленный в кв. дома 21 112 мкр. г.Улан-Удэ	ОАО «ТГК-14» филиал «Теплоэнергосбыт Бурятии»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Распоряжение РС ГЖИ от 03.04.2014 № 255-р;
2. Заявление , проживающего по адресу: г.Улан-Удэ, 112 мкр. дом 21 кв. в прокуратуру Октябрьского р-на г. Улан-Удэ от 20.03.2014 № 001-000624/14-00;

3. Письмо ОАО ТГК-14 филиал «Теплоэнергосбыт Бурятии» от 25.04.2014 № 001-000942/14-00 с приложениями на 2 л. в 1 экз.;
4. Журнал учета проверок юридического лица.

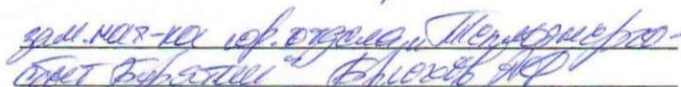
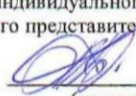
Подпись лица, проводившего проверку:
Зам.руководителя - начальник отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ


(подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:
Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

 _____ (подпись)
 _____ (фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

 _____
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного представителя)
"29" апреля 2014 г.  _____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-15-20

от «29» апреля 2014г.

г.Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ №255/14-П

Выдано: Открытому акционерному обществу «Территориальная генерирующая компания № 14», 672020, г.Чита, ул.Лазо 1, тел 8-3022-384550, ИНН 7534018889, КПП 753401001, ОГРН 1047550031242, р/с 40702810774000104195 в Читинском ОСБ № 8600, к/с 30101810500000000637, БИК 047601637.

По результатам проверки – Акт проверки Республиканской службы государственной жилищной инспекции от «29» апреля 2014г. № 255/14–А.

По адресу: г.Улан-Удэ, 112 мкр. дом 21 кв.

Устранить нарушения требований постановления Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034, а именно:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	п. 61 – не осуществлен ввод в эксплуатацию прибора учета тепловой энергии, установленный в кв. дома 21 112 мкр. г.Улан-Удэ	ввести в эксплуатацию прибора учета тепловой энергии, установленный в кв. дома 21 112 мкр. г.Улан-Удэ	29.05.2014

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-07-86, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Зам.руководителя –начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



Ахандаева И.А.

Предписание вручено:

« 29 » апреля 2014 г. _____