



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«01» апреля 2014г.
(дата составления акта)
10 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 210/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Жердева дом 84 кв.
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы
государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 12 марта
2014г. № 210-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении
проверки)

была проведена внеплановая документарная проверка в отношении: ООО
«Управляющая организация «Октябрьская».

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если
имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: документарная
28.03.2014 с 16.30 до 17.30 продолжительность 01 час 00 мин.
31.03.2014 с 13.30 до 14.30 продолжительность 01 час 00 мин.
01.04.2014 с 09.00 до 10.00 продолжительность 01 час 00 мин.
Общая продолжительность проверки 3 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной
инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при
проведении выездной проверки) ✓ с копией распоряжения ознакомлена

13.03.2014
(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна – заместитель
руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС
ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к
участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или
наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: ✓ специалист ООО «УО «Октябрьская»
Иванова ЗВ

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По заявлению гр. _____, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ ул. Жердева дом 84 кв. _____, на основании распоряжения Руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 12 марта 2014 № 210-р, заместителем руководителя, начальником отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ Ахандаевой И.А. проведена документарная проверка в отношении ООО «Октябрьское».

В ходе проверки документов и сведений, связанных с исполнением юридическим лицом обязательных требований жилищного законодательства РФ, представленных ООО «Управляющая организация «Октябрьская» установлено:

Функции по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Улан-Удэ ул. Жердева дом 84 осуществляет ООО «Управляющая организация «Октябрьская».

ООО «Управляющая организация «Октябрьская» действует на основании Устава от 19.08.2013. Целями деятельности общества являются управление многоквартирными домами, оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в таких домах, осуществление иной направленной на достижение целей управления многоквартирными домами деятельности (п. 2.1. Устава).

Согласно договору от 05.04.2013 между Нефедьевой Г. и управляющей компанией ООО «УК «Октябрьская» оказывает услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за что рассчитывает и взимает плату. Стоимость услуг утверждена на общем собрании собственников многоквартирного дома от 14.04.2012 и составляет 11,75 с 1 кв.м.

В соответствии с протоколом общего собрания собственников МКД по адресу: г. Улан-Удэ ул. Жердева дом 84, проведенного в форме заочного голосования с 12 по 14 апреля 2012 года – реализуется непосредственный способ управления, обслуживающая организация ООО «Управляющая организация «Октябрьская». К оказанию услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО «УК «Октябрьская» приступило с 01 мая 2012 года. До 01.05.2012 реализовывался способ управление – товарищество собственников жилья (ТСЖ «Прайд»).

Расчет платы за содержание и текущий ремонт по лицевому счету 003405:

№ пп	период	организация	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Остаток (+ переплата; - задолженность) (руб.)
1	03.2009-12.2009	ТСЖ «Прайд»			
2	01.2010-12.2010	ТСЖ «Прайд»			
3	01.2011-12.2011	ТСЖ «Прайд»			

4	01.2012-05.2012	ТСЖ «Прайд»			
5	05.2012-12.2012	ООО «УК «Октябрьская»			
6	01.2013-01.2014	ООО «УК «Октябрьская»			
ИТОГО					

На проверку представлены копии чеков, подтверждающие оплату за содержание и текущий ремонт Нефедьевой Г.В. за 2012-2013гг.:

месяц	2012 год	2013 год
январь		
февраль		
март		
апрель		
май		
июнь		
июль		
август		
сентябрь		
октябрь		
ноябрь		
декабрь		
итого		

В мае 2012 года денежные средства в сумме _____ рублей внесены за содержание и текущий ремонт на лицевой счет 003405 в ТСЖ «Прайд» через кассу УО «Октябрьская» касса 1 ул. Жердева дом 120, кассир Будагаева. Денежные средства за содержание и текущий ремонт на лицевой счет 003405 в ООО «УК «Октябрьская» зачисляются с июня 2012 года. Все денежные средства, оплаченные _____ за содержание и текущий ремонт в ООО «УК «Октябрьская» зачислены на лицевой счет 003405, что подтверждается выпиской из лицевого счета.

Нарушений не выявлено.

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Распоряжение РС ГЖИ от 12.03.2014 № 210-р;
2. Обращение гр. _____ в прокуратуру РБ от 28.02.2014;
3. Письмо прокурора Октябрьского района г. Улан-Удэ вх. от 04.03.2014 № 001-000495/14-00;
4. Письмо ООО «УК «Октябрьская» от 16.10.2013 № 84з;
5. Письмо ООО «УК «Октябрьская» от 15.01.2014 № 107з;
6. Выписка по лицевому счету №003405 с 03.2009 по 05.2012;
7. Расчетная ведомость по лицевому счету № 003405 с 02.2013 по 02.2014;
8. Расчетная ведомость по лицевому счету № 003405 с 01.2012 по 12.2013;
9. Чеки с 01.2012 по 12.2013;
10. Выписка по лицевому счету с мая 2012 по январь 2014 ООО «УК «Октябрьская»;
11. Устав ООО УК «Октябрьская» от 19.08.2013;
12. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
13. Банковские реквизиты;
14. Договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту от 05.04.2013;
15. Протокол от 14.04.2012;
16. Доверенность от 01.04.2014;
17. Журнал учета мероприятий по государственному контролю (надзору).

Подпись лица, проводившего проверку:
Зам.руководителя - начальник отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



Ахандаева И.А./
(фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:
Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

Иванова ЗВ
(подпись) (фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

Специалист ООО «УК Октябрьская»
Иванова ЗВ
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного представителя)
«01» 04 2014 г. Иванова ЗВ
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)