



**Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан**

**Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
тел./факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«09» апреля 2014г.
(дата составления акта)
11 часов 00 минут
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 208/14-А**

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Павлова, 52а –
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 11 марта 2014г. № 208-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказа о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальный сервис «Саяны», (далее- ООО «ЖКС «Саяны»).

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

17.03.2014 с 02.00 до 11.00 продолжительность 2 час 00 мин.

27.03.2014 с 13.00 до 15.00 продолжительность 2 час.00 мин.

09.04.2014 с 09.00 до 11.00 продолжительность 2 час.00 мин.

Общая продолжительность проверки 06 часов 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

Мамедов Арин Васильевич 11 апреля 2014г. 12:08-р
(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Вид проверки внеплановая

(плановая/внеплановая)

Форма проверки: документарная

(документарная/выездная)

Лицо (а), проводившее проверку: Намдакова Марина Доржиевна - консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Главный инженер ООО «ЖКС «Саяны» Шалхарова Ирина Васильевна, доверенность от 17.03.2014г., б/н

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

В соответствии с протоколом заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Павлова, 52а, от 22 июля 2011 года, выбран непосредственный способ управления.

Между собственниками и ООО ЖКС «Саяны» заключены договора на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 52а по ул. Павлова от 03 декабря 2013г.

Согласно п. 1.1 договора ООО ЖКС «Саяны» обязана в течении срока действия настоящего договора за плату оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.


Согласно п. 1.2 договора в состав общего имущества многоквартирного дома входят помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое, **и иное оборудование (в том числе теплообменник)**, находящееся в данном доме.

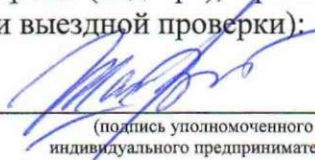
По информации ООО ЖКС «Саяны» теплообменники находящиеся в элеваторных узлах дома по ул. Павлова, 52а находились в нерабочем состоянии еще при принятии на обслуживание данного дома в ноябре 2009г. Со слов жильцов данные теплообменники находились в нерабочем состоянии со дня реконструкции жилого дома.

Выявлены нарушения обязательных требований:


№	Характеристика нарушений	Организация допустившая нарушение
1	п. 5.3.4 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утв. постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003г. №170, п. 2.1 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ – наличие не работающего теплообменника в блоке №3 подъезда №2 многоквартирного дома № 52а по ул. Павлова.	ООО ЖКС «Саяны»


Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Заявление гр. _____ проживающего по адресу: г.Улан-Удэ, ул. Павлова, 52а- _____, вх.№003-000221/14-00 от 11.03.2014г.;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 11.03.2014г. №208-р;
3. Выкопировка из Устава ООО ЖКС «Саяны»;
4. Копия технического паспорта на жилой дом по ул. Павлова, 52а;
5. Копия протокола общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г.Улан-Удэ, ул. Павлова, 52а;
6. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
7. Копия договора на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома от 03.12.2013г.

Подпись лица, проводившего проверку:

Консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



/ М.Д. Намдакова /
(фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

(подпись)

Шакарфев Ч.В.
(фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

Ш. Шатманов. ООО ЖКС «Саяны» Шакарфев Ч.В.
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)
«09» апреля 20 14 г. _____
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводивш\

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-15-20, 46-07-86

от «09» апреля 2014 г.

г. Улан-Удэ

Район: Октябрьский

ПРЕДПИСАНИЕ №208/14-П

Выдано: Обществу с ограниченной ответственностью ЖКС «Саяны», г.Улан-Удэ, ул. Павлова, д. 61, ИНН 0323121838, р/с 40702810600040000523, к/с 30101810200000000736, БИК 048142736 в ОАО АКБ «Байкал Банк».

По результатам проверки Акт проверки Республиканской службы государственной жилищной инспекции от 09 апреля 2014г. № 208/14-А

По адресу: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Павлова, д.52а-
Устранить нарушения обязательных требований:

№	Характеристика нарушений	срок устранения нарушения*
1.	п. 5.3.4 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утв. постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003г. №170 - систему горячего водоснабжения привести в соответствие с проектом с учетом фактического наличия теплообменника.	09.05.2014г.
2.	п. 2.1 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ - довести до собственников помещений в многоквартирном доме предложения о ремонте теплообменника системы горячего водоснабжения.	09.05.2014г.

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:
Консультант отдела по работе
с обращениями граждан РС ГЖИ _____

М.Д. Намдакова

Предписание вручено:
« 09 » апрель 2014 г. _____

