



**Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан**

**Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«22» апреля 2014г.
(дата составления акта)
16 часов 00 минут
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 256/14-А-1**

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Димитрова дом 1

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 03.04.2014г. № 256-р/1

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Открытое акционерное общество «ТГК-14».

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: документарная

22.04.2014 с 13.00 до 15.00 продолжительность 2 часа 00 мин.

Общая продолжительность проверки 02 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) И.В. Бурятов Н. 04.04.2014

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна – заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: дир. деп-та по пер. отделу "Техническое обслуживание" "Бурятия" Бурятов Алексей Резервьев. И.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

На основании заявления председателя Совета жильцов многоквартирного дома № по ул. Димитрова г. Улан-Удэ Жихаревой Т.Н. от 24.03.2014 №003-000274/14-00, распоряжения руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции Павлюка

Н.В. от 03.04.2014 № 256-р/1 проведена документарная проверка порядка ввода в эксплуатацию общедомового прибора учета горячего водоснабжения ОАО «ТГК-14»

В ходе проведения документарной проверки установлено:

Общедомовый прибор учета тепловой энергии (далее – ОДПУ) в многоквартирном доме установлен и введен в эксплуатацию 11 марта 2010 года.

В нарушение п. 3.1.1 Правил ОДПУ, установленный в элеваторном узле дома, учитывал только общую тепловую нагрузку и из-за отсутствия расходомера на линии горячего водоснабжения не позволял вести учет тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения отдельно. В связи с вышеуказанным, имеющий прибор не отвечал требованиям Правил, полученный данные невозможно было использовать для расчета оплаты за коммунальные услуги (отопление и горячее водоснабжение).

Информация о необходимости дооснащения общедомового прибора учета тепловой энергии расходомером на линии горячего водоснабжения доведена до собственников жилых помещений ООО «ЖУ-1» 05 августа 2013 года.

В июле 2013 года прокуратурой Железнодорожного района г. Улан-Удэ проведена проверка обращений жильцов многоквартирных домов по производству доначислений за горячее водоснабжение и отопление. По итогам проведенной проверки ОАО «ТГК-14» филиал «Теплоэнергосбыт Бурятии» вынесено представление принять меры по устранению нарушений жилищного законодательства, законодательства о теплоснабжении и недопущению их впредь, производству расчета платы в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Согласно представлению прокуратуры Железнодорожного района г. Улан-Удэ ОАО «ТГК-14» филиал «Теплоэнергосбыт Бурятии» с 01 июля 2013 года производит расчет платы за оказанные услуги по установленному нормативу.

Собственники помещения в МКД 05.08.2013 извещены о необходимости дооснащения ОДПУ расходомерами на линии ГВС, 20.02.2014 управляющей организацией ООО «ЖУ-1» расходомеры на линии ГВС установлены, 07.03.2014 филиал ОАО «ТГК-14» «Теплоэнергосбыт Бурятии» извещен об установке расходомеров и необходимости ввода их в эксплуатацию. Инженером группы по работе с приборами учета инспекции «Теплоэнергосбыт Бурятии» филиал ОАО «ТГК-14» Алексеевым И.Д.

31.03.2014 г. инспектором ОАО «ТГК-14» было проведено обследование жилого дома по ул. Димитрова,1, результате которого выявлено, что в данном жилом доме на системе ГВС установлены расходомеры (счетчики холодной и горячей воды крыльчатые универсальные) СВ-20 с заводским № 1275521, СГВ-15 с заводским номером 32864184.

Согласно заводского паспорта данные счетчики предназначены для измерения объема воды по СанПин 2.1.4.1074-01 и сетевой водопроводной сети не более 1,6 Мпа (16 кгс/см²), диаметр условного прохода ДУ, мм равен 20.

ОАО «ТГК-14» не осуществило допуск в эксплуатацию прибора учета тепловой энергии, установленный ООО «Жилищный участок-1», на жилом доме по адресу: ул. Димитрова дом 1, так как, по мнению ресурсоснабжающей организации, установленный ООО «Жилищный участок -1» счетчик горячего водоснабжения не отвечает требованиям учета тепловой энергии.

Выявлены следующие нарушения обязательных требований:

Нарушения обязательных требований:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
1	п. 61 постановления Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 – не осуществлен ввод в эксплуатацию прибора учета тепловой энергии, установленный ООО «Жилищный участок-1», на жилом доме по адресу: ул. Димитрова дом 1	ОАО «ТГК-14» филиал «Теплоэнергосбыт Бурятии»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Распоряжение РС ГЖИ от 03.04.2014 № 256-р/1;
2. Обращение Жихаревой Т.Н. от 21.03.2014 № 003-000274/14-00;
3. Правоустанавливающие документы ОАО «ТГК-14»;
4. Акт от 31.03.2014;
5. Письмо ООО «ЖУ-1» от 07.03.2014 № 146;
6. Тех. паспорт на счетчики холодного и горячего водоснабжения;
7. Акт сдачи-приемки и допуска в эксплуатацию узла учета потребления горячей воды на жилом доме от 20.02.2014;
8. Акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя от 11.03.2010;
9. Письмо ООО «ЖУ-1» от 05.08.2013 № 49;
10. Письмо ОАО «ТГК-14» филиал «Теплоэнергосбыт Бурятии» от 22.04.2014 № 07-00479.
11. Письмо ОАО «ТГК-14» филиал «Теплоэнергосбыт Бурятии» от 22.04.2014 № _____.


Подпись лица, проводившего проверку:

Зам.руководителя - начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(подпись)  (фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

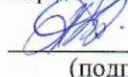
Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

(подпись)  (фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):



(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“22” апреля 2014 г.  (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)