



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670001, Республика Бурятия г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35 тел/факс (301-2) 46-07-86

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

« 08 » мая 2014г.

11 часов 00 минут

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 287/14-А

По адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Гастелло, 11-
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжение руководителя Республиканской службы
государственной жилищной инспекции Павлюк Николая Владимировича от 16.04.2014г. №
287-р

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ТСЖ «Доверие»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

21.04.2014 с 09.00 до 11.00 продолжительность 2 час 00 мин.

30.04.2014 с 13.00 до 15.00 продолжительность 2 час.00 мин.

07.05.2014 с 09.00 до 10.00 продолжительность 1 час.00 мин.

08.05.2014 с 09.00 до 11.00 продолжительность 2 час.00 мин.

Выездная:

06.05.2014 с 15.00 до 16.00 продолжительность 1 час.00 мин.

Общая продолжительность проверки 07 часов 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим проверку ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

Урсегова Виктория Викторовна 16.04.14г.
№ 287-р
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: Намдакова Марина Доржиевна - консультант отдела по
работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: председателя правления ТСЖ «Доверие».
Урсегова Виктория Викторовна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проверки установлено:

В соответствии с протоколом заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (общежитие), находящегося по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Гастелло, 11, проводимого с 22.12.2011г. по 26.12.2011г., выбран способ управления МКД – управление товариществом собственников жилья (далее ТСЖ – «Доверие»). В голосовании приняло участие 171 собственник помещений МКД, обладающий площадью 1757,28 кв.м. (голосов), что составляет 68,5% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Принято и утверждено название и Устав ТСЖ «Доверие». Председателем правления ТСЖ избрана Урсегова В.В.

Между собственниками и ТСЖ «Доверие» заключены договора на оказание услуг между товариществом собственников жилья и собственником, нанимателем помещения общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Гастелло в г. Улан-Удэ от 01.05.2012г.

В соответствии с договорами, заключенными с ресурсоснабжающими организациями, ТСЖ «Доверие» является исполнителем коммунальных услуг.

Согласно протоколу от 25.02.2014г. №11 очередного отчетно-перевыборного собрания собственников членов ТСЖ «Доверие» общежития по ул. Гастелло, д.11 проведенного путем заочного голосования с 20 января по 31 января 2014г. принято утвердить смету доходов и расходов на 2014г. и утвердить тариф на 1 кв. м. в размере 70 руб. 12 коп.

Вывоз твердых бытовых отходов из контейнеров осуществляет Муниципальное бюджетное учреждение «Комбинат по благоустройству гор. Улан-Удэ» ежедневно.

Согласно представленной информации по начислению и оплате на 08.05.2014г. по услуге содержания и ремонта общего имущества, коммунальных услуг задолженность жителей дома составляет руб. коп., в том числе задолженность квартиры № составляет руб. На момент проверки не представлено ни одного искового заявления в суд на должников в доме № 11 по ул. Гастелло.

В ходе визуального осмотра установлено:

- санитарные узлы, коридоры, кухни находятся в удовлетворительно техническом состоянии;
- лестничные клетки, коридоры и придомовая территория находятся в удовлетворительно санитарном состоянии;
- у мусоросборников отсутствует бетонная площадка с ограждением.

В ходе проверки были выявлены следующие нарушения обязательных требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
1.	3.7.4 - у мусоросборников отсутствует бетонная площадка с ограждением	ТСЖ «Доверие»

Из устных и письменных объяснений председателя правления ТСЖ «Доверие» следует, что в 2012-2013г.г. были произведены следующие работы: капитальный ремонт инженерных коммуникаций по всему общежитию, т.е. заменены полностью все трубы холодного, горячего водоснабжения, стояки, краны, канализационные трубы, заменены все раковины, смесители, частично унитазы, также произведена покраска побелка коридоров, кухонь, туалетов, умывальников, произведен частичный ремонт кровли.

При проверке использован фотоаппарат РС ГЖИ марки Olympus.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

1. Заявление гр. _____, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Гастелло-11-_____, вх. № 001-000815/14-00 от 10.04.2014г.;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 16.04.2014г. № 287-р;
3. Акт осмотра от 06.05.2014г.;
4. Фотоматериалы;
5. Протокол очередного отчетно-перевыборного собрания собственников членов ТСЖ «Доверие» общежития по ул. Гастелло, д.11 проведенного путем заочного голосования с 20 января по 31 января 2014г. от 25.02.2014г. №11;
6. Объяснительная председателя правления ТСЖ «Доверие»;
7. Выписка по лицевым счетам;
8. Договор на оказание услуг между товариществом собственников жилья и собственником, нанимателем помещения общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Гастелло в г. Улан-Удэ от 01.05.2012г.
9. Решение от 31.2014г.;
10. Выкопировка журнала вывоза мусора.

Подпись лиц, проводивших проверку:

Консультант отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):



Намдакова М.Д.
(ФИО)

Председатель ТСЖ «Доверие»
Урозов Виктор Григорьевич

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя)

« 8 » мая 2014г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

**670034 Республика Бурятия г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86,
46-10-32**

от «08» мая 2014 г.

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 287/14-П

Выдано: ТСЖ «Доверие», Республика Бурятия, 670009, г. Улан-Удэ, ул. Гастелло, дом № 11 кв. № 519, банковские реквизиты юридического лица: р/с 40703810500000000989, к/с 30101810200000000736 ОАО АК «Байкалбанк», БИК 048142736.

По результатам проверки – Акт проверки РС ГЖИ от «08» мая 2014 г. № 287/14-А.

По адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Гастелло, дом № 11 кв.

Устранить нарушения: «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170.

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1.	3.7.4 - у мусоросборников отсутствует бетонная площадка с ограждением	Установить бетонную площадку с ограждением	10.06.2014 г.

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-07-86, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Консультант отдела по работе с

обращениями граждан Республиканской службы



(М.Д. Намдакова)

Предписание вручено:

« 8 » мая 2014г.

(Чресовба)