



Гэр байрын талаар гурэнэй  
шалгалтын  
республикын албан

Республиканская служба  
государственной  
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел/факс: (3012) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35  
(место составления акта)

«20» мая 2014 года  
(дата составления акта)  
11 часов 00 минут  
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ  
органом государственного контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя  
№ 297/14-А

по адресам: Республика Бурятия, Кижингинский район, с. Новокижингинск, микрорайон, д. 13, д. 15, д. 18, д. 20, д. 21, д. 28

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 25 апреля 2014 года № 297-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО «МРСК Сибири»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (в случае если имеется) индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

28.04.2014 г. с 17.00 до 17.30, продолжительность 0 часов 30 мин.

12.05.2014 г. с 15.00 до 17.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

13.05.2014 г. с 14.00 до 16.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

14.05.2014 г. с 09.00 до 11.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

15.05.2014 г. с 13.00 до 15.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

16.05.2014 г. с 10.00 до 12.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

19.05.2014 г. с 15.00 до 17.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

20.05.2014 г. с 09.00 до 11.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

Общая продолжительность проверки 14 часов 30 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Павлюков Н.В. 25.04.14 л.с. 14

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна – заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Зам. нач. ГИРО по территории ул. д. 13, 15, 18, 20, 21, 28 - Пуреев Н.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращению граждан, проживающих по адресу: Республика Бурятия, Кижингинский район, с. Новокижингинск, микрорайон, д. 13, д. 15, д. 18, д. 20, д. 21, д. 28, изложенных в обращениях от 26.03.2014 г.: № 001-000676/14-00, № 001-000677/14-00, № 001-000678/14-00, № 001-000679/14-00, № 001-000681/14-00, № 003-000297/14-00, на основании распоряжения Руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 25 апреля 2014 года № 297-р, заместителем руководителя, начальником отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции Ахандаевой И.А., проведена документарная проверка в отношении Филиала ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго».

**В ходе документарной проверки установлено:**

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители многоквартирных домов по адресам: Республика Бурятия, Кижингинский район, с. Новокижингинск, микрорайон, д. 13, д. 15, д. 18, д. 20, д. 21, д. 28 оплачивают в «Энергосбыт» Филиала ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 г. № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества «Бурятэнергосбыт» статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества «Бурятэнергосбыт» поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки RBURYATE (ОАО «Бурятэнергосбыт») ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества «Бурятэнергосбыт». Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществляться с 01 мая 2013 года.

Расчеты производятся по формуле № 12 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее – Правила).

Согласно расчетам по формуле № 12 Правил, при наличии прибора учета и показаний по нему составляет:

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$V^{\text{д}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_u^{\text{неж.}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в  $u$ -м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

$V_v^{\text{жил.н.}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в  $v$ -м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{\text{жил.п.}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в  $w$ -м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные

услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V^{кр}$  - определяемый в соответствии с пунктом 54 Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

$S_i$  - общая площадь  $i$ -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$  - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Пример расчета ОДН по формуле № 12 (с. Новокижингинск, микрорайон, д. 13, кв. ,

391 кВт.ч =  $(8864 - 4009) \times 64,5/800,3$   
391 кВт.ч  $\times 2,75$  руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за декабрь 2013 года.

729 кВт.ч =  $(12022 - 2974) \times 64,5/800,3$   
729 кВт.ч  $\times 2,75$  руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за январь 2014 года.

528 кВт.ч =  $(9863 - 3316) \times 64,5/800,3$   
528 кВт.ч  $\times 2,75$  руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за февраль 2014 года.

187 кВт.ч =  $(5087 - 2334) \times 64,5/800,3$   
187 кВт.ч  $\times 2,75$  руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за март 2014 года.

182 кВт.ч =  $(4574 - 2318) \times 64,5/800,3$   
182 кВт.ч  $\times 2,75$  руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за апрель 2014 года.

Пример расчета ОДН по формуле № 12 (с. Новокижингинск, микрорайон, д. 15, кв. , Мурзиненко Н.С.:

2 кВт.ч =  $(1773 - 1743) \times 47,7/707,1$   
2 кВт.ч  $\times 2,75$  руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за апрель 2014 года.

Пример расчета ОДН по формуле № 12 (с. Новокижингинск, микрорайон, д. 18, кв. , Малютина Г.М.:

110 кВт.ч =  $(4320 - 2567) \times 53,6/854,9$   
110 кВт.ч  $\times 2,75$  руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за январь 2014 года.

59 кВт.ч =  $(4320 - 3381) \times 53,6/854,9$   
59 кВт.ч  $\times 2,75$  руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за февраль 2014 года.

18 кВт.ч =  $(2920 - 2628) \times 53,6/854,9$   
18 кВт.ч  $\times 2,75$  руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за апрель 2014 года.

Пример расчета ОДН по формуле № 12 (с. Новокижингинск, микрорайон, д. 20, кв. , Шеломенцева Е.И.:

74 кВт.ч =  $(2268 - 1460) \times 46,2/507$

74 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за январь 2014 года.  
 $41 \text{ кВт.ч} = (1849 - 1366) \times 46,2/546,6$   
41 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за февраль 2014 года.  
 $42 \text{ кВт.ч} = (1938 - 1441) \times 46,2/546,6$   
42 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за апрель 2014 года.

Пример расчета ОДН по формуле № 12 (с. Новокижингинск, микрорайон, д. 21, кв. , Перетолчина М.И.):

$51 \text{ кВт.ч} = (1720 - 1347) \times 61,5/449,1$   
51 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за январь 2014 года.  
 $46 \text{ кВт.ч} = (1420 - 1083) \times 61,5/449,1$   
46 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за февраль 2014 года.  
 $32 \text{ кВт.ч} = (940 - 705) \times 61,5/449,1$   
32 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за март 2014 года.  
 $46 \text{ кВт.ч} = (1120 - 784) \times 61,5/449,1$   
46 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за апрель 2014 года.

Пример расчета ОДН по формуле № 12 (с. Новокижингинск, микрорайон, д. 21, кв. , Перелетова А.В.):

$39 \text{ кВт.ч} = (1720 - 1347) \times 47,1/449,1$   
39 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за январь 2014 года.  
 $35 \text{ кВт.ч} = (1420 - 1083) \times 47,1/449,1$   
35 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за февраль 2014 года.  
 $25 \text{ кВт.ч} = (940 - 705) \times 47,1/449,1$   
25 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за март 2014 года.  
 $35 \text{ кВт.ч} = (1120 - 784) \times 47,1/449,1$   
35 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за апрель 2014 года.

Пример расчета ОДН по формуле № 12 (с. Новокижингинск, микрорайон, д. 28, кв. , Агеева И.В.):

$36 \text{ кВт.ч} = (1560 - 1259) \times 50,4/426,8$   
36 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за январь 2014 года.  
 $6 \text{ кВт.ч} = (1227 - 1180) \times 50,4/426,8$   
6 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за апрель 2014 года.

Расчеты начисления платы за электрическую энергию на общедомовые нужды осуществляются в соответствии с «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

В нарушение ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», по состоянию на 30 апреля 2014 года не оснащены индивидуальными приборами учета электрической энергии следующие квартиры:

- квартиры № , , в многоквартирном доме № 13 в микрорайоне с. Новокижингинск;
- квартиры № и № в многоквартирном доме № 15 в микрорайоне с. Новокижингинск;
- квартиры № , № , № , № в многоквартирном доме № 18 в микрорайоне с. Новокижингинск;
- квартиры № , № , № в многоквартирном доме № 20 в микрорайоне с. Новокижингинск;
- квартиры № и № в многоквартирном доме № 21 в микрорайоне с. Новокижингинск;
- квартира № в многоквартирном доме № 28 в микрорайоне с. Новокижингинск.

Выявлены следующие нарушения обязательных требований действующего законодательства Российской Федерации:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
1.	<p>- ч. 9 и ч. 12 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – не осуществляется деятельность в многоквартирных домах № 13, № 15, № 18, № 20, № 21, № 28 в микрорайоне с. Новокижингинск:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по оснащению индивидуальными приборами учета используемой электрической энергии квартир, не имеющих индивидуальные приборы учета используемой электрической энергии;</li> <li>- по замене на исправные индивидуальные приборы учета используемой электрической энергии в квартирах, имеющих неисправные индивидуальные приборы учета используемой электрической энергии;</li> <li>- по эксплуатации индивидуальных приборов учета используемой электрической энергии.</li> </ul>	ОАО «МРСК Сибири»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Заявления граждан, проживающих по адресам: Республика Бурятия, Кижингинский район, с. Новокижингинск, микрорайон, д. 13, д. 15, д. 18, д. 20, д. 21, д. 28;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 25 апреля 2014 года № 297-р;
3. Расчеты общедомовых нужд по адресам: Республика Бурятия, Кижингинский район, с. Новокижингинск, микрорайон, д. 13, д. 15, д. 18, д. 20, д. 21, д. 28;
4. Письма Филиала ОАО «МРСК Сибири» – «Бурятэнерго» от 12.05.2014 г. № 1.2./17.1/266.

**Подпись лица, проводившего проверку:**  
Заместитель руководителя, начальник отдела  
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



Ахандаева И.А.  
(фамилия, инициалы)

**Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:**  
Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

Чевриков / Чевриков  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

Иванов Иван Иванович  
ОАО «МРСК Сибири» – «Бурятэнерго»  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«20» мая 2014 г. Чевриков  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

**670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел./факс: 46-07-86, 46-15-20**

от «20» мая 2014 года

**ПРЕДПИСАНИЕ № 297/14-П**

**Выдано:** ОАО «МРСК Сибири», 660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144 а, банковские реквизиты р/с 40702810176260000025, Восточно-Сибирский филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярск, к/с 30101810000000000388, БИК 040407388, ИНН 2460069527, КПП 032603001.

**По результатам проведения мероприятия по контролю** на основании Акта проверки от 20 мая 2014 года № 297/14-А.

**По адресу:** Республика Бурятия, Кижингинский район, с. Новокижингинск, микрорайон, д. 13, д. 15, д. 18, д. 20, д. 21, д. 28.

**Устранить нарушения** Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения
1.	- ч. 9 и ч. 12 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – не осуществляется деятельность в многоквартирных домах № 13, № 15, № 18, № 20, № 21, № 28 в микрорайоне с. Новокижингинск: - по оснащению индивидуальными приборами учета используемой электрической энергии квартир, не имеющих индивидуальные приборы учета используемой электрической энергии; - по замене на исправные индивидуальные приборы учета используемой электрической энергии в квартирах, имеющих неисправные индивидуальные приборы учета используемой электрической энергии; - по эксплуатации индивидуальных приборов учета используемой электрической энергии.	Осуществить следующие обязательные действия: - квартиры № в многоквартирном доме № 13 в микрорайоне с. Новокижингинск, квартиры № и № в многоквартирном доме № 15 в микрорайоне с. Новокижингинск, квартиры № , № , № , № в многоквартирном доме № 18 в микрорайоне с. Новокижингинск, квартиры № , № , № в многоквартирном доме № 20 в микрорайоне с. Новокижингинск, квартиры № и № в многоквартирном доме № 21 в микрорайоне с. Новокижингинск, квартиру № в многоквартирном доме № 28 в микрорайоне с. Новокижингинск и другие квартиры, не имеющие исправные	01.06.2014 г.

		<p>индивидуальные приборы учета используемой электрической энергии в указанных многоквартирных домах – оснастить исправными индивидуальными приборами учета используемой электрической энергии, неисправные индивидуальные приборы учета используемой электрической энергии заменить на исправные индивидуальные приборы учета используемой электрической энергии;</p> <p>- осуществлять эксплуатацию индивидуальных приборов учета используемой электрической энергии.</p>	
--	--	---	--

\* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.  
 Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.  
 За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

**Предписание выдал:**

Заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ \_\_\_\_\_ И.А. Ахандаева



**Предписание вручено:**

« 20 » май 2014 г. \_\_\_\_\_ ( Левина )