

16.06.2014 № 450-р проведена документарная проверка порядка расчета платы за отопление и горячее водоснабжение в отношении ОАО «ТГК-14».

В ходе проведения документарной проверки установлено:

Многоквартирный жилой дом № 87 по ул. Гагарина оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии, который введен в эксплуатацию повторно 13 декабря 2013 года в соответствии с актом повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя. № 02-00579 от 13.12.2013г.

Расчет платы за отопление производит ОАО «ТГК-14» филиал «Теплоэнергосбыт Бурятии» согласно п. 16 исходя из показаний индивидуальных (общих) приборов учета, утвержденных Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 (далее – Правила 307).

1679,34 Гкал/руб. x 0,359 Гкал = руб. за отопление по ИДПУ за апрель 2014г. в квартире №

Общедомовой прибор учета тепловой энергии в доме № 87 по ул. Гагарина в г. Улан-Удэ введен повторно в эксплуатацию декабре 2013 года. ОАО «ТГК-14» 1 раз в год производит корректировку размера платы, за отопление исходя из фактически сложившихся в календарном году показаний общедомового прибора учета. Корректировка размера платы за отопление произведена в апреле 2014 года по формуле 10 Правил 307 за отопление по фактическим показаниям ОДПУ в 2013г.:

$$P_{оз.і} = \frac{P_{к.р} - P_{н.р} - P_{н.н}}{S_D} \times S_i, (10)$$

где:

$P_{к.р}$ - размер платы за тепловую энергию, потребленную за истекший год во всех помещениях, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб.);

$P_{н.р}$ - размер платы за тепловую энергию, потребленную за расчетный период в помещениях, оборудованных приборами учета, определенный исходя из показаний индивидуальных приборов учета, в коммунальных квартирах - общих (квартирных) приборов учета и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб.);

$P_{н.н}$ - размер платы за тепловую энергию, потребленную за расчетный период в помещениях, не оборудованных приборами учета, определенный исходя из норматива потребления тепловой энергии и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб.);

S_D - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (кв. м);

S_i - общая площадь i -того помещения (квартиры, нежилого помещения) в многоквартирном доме (кв. м).

Отопление

Период	Расход тепловой энергии на услугу отопление (по показаниям прибора учета), Гкал	Установленный тариф на Гкал с НДС	Начислено за отопление по показаниям ОДПУ, руб.
01.01.13-30.06.13	397,26	1 529,11	
01.07.13-31.12.13	256,35	1 679,34	

по ОДПУ			
по ИДПУ			

$\frac{1\ 037\ 953,05 - 727\ 635,83}{6\ 026,30} \times 77,4 =$ руб. перерасчет по услуге отопления. квартиры №

$\frac{1\ 037\ 953,05 - 727\ 635,83}{6\ 026,30} \times 75,9 =$ руб. перерасчет по услуге отопления. квартиры №

$\frac{1\ 037\ 953,05 - 727\ 635,83}{6\ 026,30} \times 74,4 =$ руб. перерасчет по услуге отопления. квартиры №

В соответствии с п. 1 ст. 157 Жилищного кодекса РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Заявление гр. _____ проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. _____, от _____ вх. № 003-000
2. Распоряжение РС ГЖИ от _____ № _____ -р;
3. Финансовый лицевой счет № 351823;
4. Письмо ОАО «ТГК-14» от 19.06.2014г. № 07-00743;
5. Акт повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя от _____

Подпись лица, проводившего проверку:
Консультант отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



(фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

_____ (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

_____ 20 _____ г. _____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)