

по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции Ахандаевой И.А., проведена внеплановая документарная проверка в отношении Филиала «Теплоэнергосбыт Бурятии» ОАО «ТГК-14» по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. 4.

В ходе документарной проверки законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности установлено:

Управление многоквартирным домом по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. 4 осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-5» (ООО «ЖЭУ-5»).

Плату за коммунальные услуги (горячее водоснабжение и теплоснабжение) по лицевым счетам жители дома по ул. Пушкина, д. 4 в г. Улан-Удэ оплачивают в Филиал Теплоэнергосбыт Бурятии ОАО «ТГК-14».

В нарушение п. 9 и п. 12 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» многоквартирный дом № 4 по ул. Пушкина в г. Улан-Удэ не оснащен общедомовым прибором учета тепловой энергии и горячего водоснабжения.

В нарушение п. 9 и п. 12 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» квартиры №

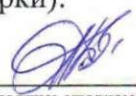
в многоквартирном доме № 4 по ул. Пушкина в г. Улан-Удэ не оснащены индивидуальными приборами учета горячего водоснабжения.

Выявлены нарушения обязательных требований:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
1.	п. 9 и п. 12 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ: Многоквартирный дом № 4 по ул. Пушкина в г. Улан-Удэ – не оснащен общедомовым прибором учета тепловой энергии и горячего водоснабжения.	ОАО «ТГК-14»
2.	п. 9 и п. 12 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ: в многоквартирном доме № 4 по ул. Пушкина в г. Улан-Удэ – квартиры № не оснащены индивидуальными приборами учета горячего водоснабжения.	ОАО «ТГК-14»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)



(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

1. Перенаправленное письмо Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 06.05.2014 № П-06/0076/14, входящий от 06.05.2014 г. № 001-001026/14-00, с приложением письма телекомпании «АТВ» по обращению _____, председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. 4;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 03 июня 2014 года № 416-р;
3. Письмо Филиала «Теплоэнергосбыт Бурятии» ОАО «ТГК-14» от 19.06.2014 г. № 07-00740 с приложениями.

Подпись лица, проводившего проверку:
Заместитель руководителя, начальник отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ


(подпись) _____ (фамилия, инициалы) Ирина А.А.

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:
Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

(подпись) _____ (фамилия, инициалы) Брехов А.Ф.

Акт со всеми приложениями получил(а):

дам наг-на иф.отдел "Теплоэнергосбыт Бурятия"
Брехов А.Ф.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"24" 06 2014 г. _____
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел./факс: 8 (3012) 46-15-20, 46-07-86

от «24» июня 2014 года

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 416/14-А

Выдано: Открытому акционерному обществу «Территориальная генерирующая компания № 14», 672000 г. Чита, ул. Профсоюзная, д. 23., тел: 8 (3022) 38-45-55, 38-45-59, 38-45-50, ИНН 7534018889, КПП 753401001, ОГРН 1047550031242, 40702810774000104195 в отделении № 8600 Сбербанка России г. Читы, к/с 30101810500000000637, БИК 047601637.

По результатам проверки – Акт проверки Республиканской службы государственной жилищной инспекции от 24 июня 2014 года № 416/14-А.

По адресу: г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д.4.

Устранить нарушения требований Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а именно:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1.	п. 9 и п. 12 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ: Многоквартирный дом № 4 по ул. Пушкина в г. Улан-Удэ – не оснащен общедомовым прибором учета тепловой энергии и горячего водоснабжения.	Многоквартирный дом № 4 по ул. Пушкина в г. Улан-Удэ оборудовать общедомовым прибором учета тепловой энергии и горячего водоснабжения, поставить его на коммерческий учет.	24.07.2014 г.
2.	п. 9 и п. 12 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ: в многоквартирном доме № 4 по ул. Пушкина в г. Улан-Удэ – квартиры № _____ не оснащены индивидуальными приборами учета холодного водоснабжения.	В многоквартирном доме № 4 по ул. Пушкина в г. Улан-Удэ общедомовым прибором учета тепловой энергии и горячего водоснабжения квартиры № _____ оснастить индивидуальными приборами учета горячего водоснабжения, поставить их на коммерческий учет.	24.07.2014 г.

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-07-86, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



И.А. Ахандаева

Предписание вручено:

« 24 » 06 2014 г. _____
 в соответствии с предписанием по п. 2. не согласен. _____