



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670001, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел/факс: (301-2) 46-15-20, 46-07-86

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35
(место составления акта)

«24» июня 2014 года

14 час. 00 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 415/14-А

По адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. 4
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения заместителя руководителя Республиканской службы
государственной жилищной инспекции Ахандаевой И.А. от 03 июня 2014 года № 415-р
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя,
заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или
приказ о проведении проверки)

была проведена внеплановая документарная проверка в отношении:

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальские коммунальные системы»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и
(в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: документарная:

23.06.2014 г. с 15.00 до 17.00 продолжительность 02 часа 00 мин.

24.06.2014 г. с 09.00 до 11.00 продолжительность 02 часа 00 мин.

Общая продолжительность проверки: 4 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом,
проводившим проверку **ознакомлен:** (заполняется при проведении выездной проверки)

Замураева Рубе Чоргановна Рн 04.06.2014
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведении проверки:
не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна – заместитель руководителя,
начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае
привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется),
должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Юридикамундэт Юриду. отделе
ООО «Байкальские коммунальные системы» г. Улан-Удэ

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или
уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя,
присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

По обращению _____, председателя совета многоквартирного дома по адресу:
г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. 4, изложенных в заявлении от 06.05.2014 г. № 001-000404/14-00
о нарушении законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении
энергетической эффективности, на основании распоряжения заместителя руководителя РС
ГЖИ Ахандаевой И.А. от 03 июня 2014 года № 415-р, заместителем руководителя,
начальником отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы
государственной жилищной инспекции Ахандаевой И.А., проведена внеплановая
документарная проверка в отношении Общества с ограниченной ответственностью
«Байкальские коммунальные системы» по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. 4.

В ходе документальной проверки законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности установлено:

Управление многоквартирным домом по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. 4 осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-5» (ООО «ЖЭУ-5»).

Плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение и водоотведение) по лицевым счетам жители дома по ул. Пушкина, д. 4 в г. Улан-Удэ оплачивают в ООО «Байкальские коммунальные системы».

ООО «Байкальские коммунальные системы» осуществляют деятельность по холодному водоснабжению и водоотведению в г. Улан-Удэ, действуют на основании Устава, утвержденного решением единственного участника от 29.04.2011 г.

В соответствии с разделом 2 Устава основными видами деятельности ООО «Байкальские коммунальные системы» является:

- 2.2.1. распределение воды;
 - 2.2.2 сбор и очистка воды;
 - 2.2.3 удаление сточных вод, отходов, аналогичная деятельность;
- и др.

В многоквартирном доме № 4 по ул. Пушкина в г. Улан-Удэ установлен общедомовой прибор учета холодного водоснабжения. 17 апреля 2013 года инспектором службы по работе с юридическими лицами ООО «Байкальские коммунальные системы» Колесниковым Д.В., в присутствии собственника квартиры № многоквартирного дома № 4 по ул. Пушкина в г. Улан-Удэ Павлюк В.Т., представителя собственников муниципальных помещений Скакалиной Д.В., директора ООО «ЭкВисс-5» (в настоящее время именуемое ООО «ЖЭУ-5») Гурулевой Н.Г. был составлен и подписан «Акт передачи и приемки в эксплуатацию узла учета в целях коммерческого учета холодной воды». Начисление за холодное водоснабжение на общедомовые нужды по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. 4 ООО «Байкальские коммунальные системы» производит с 01 июля 2013 года.

В нарушение п. 9 и п. 12 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» квартиры №

Пушкина в г. Улан-Удэ не оснащены индивидуальными приборами учета холодного водоснабжения.

Выявлены нарушения обязательных требований:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
	Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
1.	п. 9 и п. 12 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ: в многоквартирном доме № 4 по ул. Пушкина в г. Улан-Удэ – квартиры № не оснащены индивидуальными приборами учета холодного водоснабжения.	ООО «Байкальские коммунальные системы»

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,

индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

1. Перенаправленное письмо Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 06.05.2014 № П-06/0076/14, входящий от 06.05.2014 г. № 001-001026/14-00, с приложением письма телекомпании «АТВ» по обращению Усольцева В., председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. 4;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 03 июня 2014 года № 415-р;
3. Письмо ООО «Байкальские коммунальные системы» от 09.06.2014 г. № 1777 с приложениями.


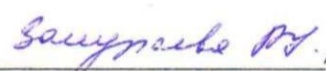
Подпись лица, проводившего проверку:

Заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ


(подпись) (фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:


Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

 / 
(подпись) (фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

юридический отдел ООО «Байкальские коммунальные системы» Зайцев В.А. Усольцев

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«24» июня 2014 г. 
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

*С актом проверки ознакомлен.
Возвращение на акт проверки будет направлено
в/ Зайцев В.А. Усольцев*

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «24» июня 2014 года

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 415/14-П

Выдано: Обществу с ограниченной ответственностью «Байкальские коммунальные системы», 670034, Российская Федерация, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 24, телефон: 8 (3012) 44-14-54, факс: 8 (3012) 44-47-78, банковские реквизиты юридического лица: р/с 40702810409160025038, ОАО «Сбербанк России» Бурятское отделение № 8601 г. Улан-Удэ, к/с 30101810400000000604 в ГРКЦ НБ РБ Банк России г. Улан-Удэ, БИК 048142604, ИНН 2801023444, КПП 032631001.

По результатам проверки – Акт проверки РС ГЖИ от «24» июня 2014 года № 415/14-А.

По адресу: г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. 4

Устранить нарушения требований Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а именно:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	п. 9 и п. 12 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ: в многоквартирном доме № 4 по ул. Пушкина в г. Улан-Удэ – квартиры № _____ не оснащены индивидуальными приборами учета ХОЛОДНОГО водоснабжения.	В многоквартирном доме № 4 по ул. Пушкина в г. Улан-Удэ общедомовым прибором учета тепловой энергии и горячего водоснабжения квартиры № _____ оснастить индивидуальными приборами учета холодного водоснабжения, поставить их на коммерческий учет.	24.07.2014 г.

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.
Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений.
За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Заместитель руководителя,
начальник отдела по работе с обращениями граждан _____



Ахандаева И.А.

Предписание вручено:

« 24 » июня 2014 г. _____

*С предписанием не согласен. Возвращение
акта направлено*

И.А. Ахандаева