



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«20» июня 2014г.

10 часов 30 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 430 /14-А

По адресу: РБ, г. Улан-Удэ, ул. Лебедева, 13а

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения руководителя Республиканской службы государственной
жилищной инспекции Павлюка Н.В. от 09 июня 2014г. № 430-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении
проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «Россервис»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если
имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

09.06.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 1 час.00 мин.

13.06.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 1 час.00 мин.

16.06.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 2 час.00 мин.

20.06.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 2 час.00 мин.

Общая продолжительность проверки 06 часов 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом,
проводившим проверку ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

Келдишви Насрени Петровна 09.06.14г.
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Вид проверки внеплановая

(плановая/внеплановая)

Форма проверки: документарная

(документарная/выездная)

Лицо (а), проводившее проверку: Намдакова Марина Доржиевна - консультант отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Генеральный директор ООО «Россервис» Карпова Н.П., добровольно от 09.06.2014г. Б.И.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено:

В ходе проверки документов и сведений, связанных с исполнением юридическим лицом обязательных требований жилищного законодательства РФ, представленных ООО «Россервис», установлено:

В соответствии с протоколом заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Улан-Удэ; ул. Лебедева, д.13а от 28 января 2012 года, выбран непосредственный способ управления.

Общедомовой прибор учета тепловой энергии (далее-прибор учета) в данном доме установил «Теплоэнергосбыт Бурятии» филиал ОАО «ТГК-14» установлены пломбы № 0001867 на вычислитель 1 шт., № 10ТГК-14 на расходомеры 2 шт. на ТПС 2 шт. и пригоден для ведения коммерческого учета потребляемой тепловой энергии с 14 декабря 2009г.

Согласно акта 11 июля 2011г. на обратном трубопроводе не работает преобразователь расхода «ВЗЛЕТ ЭРСВ-420Л» в электронном блоке ввода, рекомендована замена или ремонт прибора учета.

На момент проверки установлено, что общедомовой прибор учета не работал с июля 2011г. и не введен в состав общего имущества.

Выявлены следующие нарушения обязательных требований:

Нарушения обязательных требований:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
1	п. 6. Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 - в состав общего имущества не включен коллективный (общедомовый) прибор учета тепловой энергии в многоквартирном доме № 13а по ул. Лебедева.	ООО «Россервис»

До настоящего времени данные приборы учета в эксплуатацию не введены. Расчет платы за электрическую энергию производится по нормативу.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы в копиях:

1. Заявление гр.. проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул.;

2. Распоряжение гр. _____ проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Лебедева, 13а от 20.05.2014г. № 003-000432/14-00;
3. Распоряжение от от 09.06.2014г. № 430-р;
4. Устав ООО «Россервис»;
5. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
6. Договор оказание услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 13а по ул. Лебедева от 21.11.2012г.;
7. Протокол внеочередного собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Лебедева, 13а от 28.01.2012г.;
8. Акт от 14.12.2009г.;
9. Акт от 11.07.2011г.;
10. Доверенность на Карпову Н.П. от 09.06.2014г. б/н

Подпись лиц, проводивших проверку:
 Консультант отдела по работе с обращениями
 граждан Республиканской службы
 государственной жилищной инспекции



/М.Д. Намдакова./
 (ФИО)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Карпов Н.П.
Зам. директора ООО «Россервис»

фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица или
 уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя)

«20» июля 2014г. [Подпись]
 (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)