



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670001, Республика Бурятия г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35 тел/факс (301-2) 46-07-86

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35, каб.204в
(место составления акта)

“ 20 ” марта 20 14 г.
(дата составления акта)
15.00 часов
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 117/14 - А

По адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Жердева, д. 112

На основании: Распоряжения руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции Павлюка Николая Владимировича от 10.02.2014г. № 117-

Р
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «УО «Октябрьская»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: Документарная:

10.02.2014г. с 10.00 до 12.00 продолжительность 2 час 00 мин.

25.02.2014г. с 13.00 до 15.00 продолжительность 2 час 00 мин.

12.03.2014г. с 10.00 до 12.00 продолжительность 2 час 00 мин.

17.03.2014г. с 09.00 до 11.00 продолжительность 2 час 00 мин.

20.03.2014г. с 13.00 до 15.00 продолжительность 2 час 00 мин.

Общая продолжительность проверки 10 часов 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим проверку **ознакомлен:** (заполняется при проведении выездной проверки)

Павлюк Алексей Артемович 10.02.2014г. № 117-Р
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется
(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Вид проверки: внеплановая
(плановая/внеплановая)

Форма проверки: документарная
(документарная/выездная)

Лицо(а), проводившие проверку: Намдакова Марина Доржиевна - консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: главный инженер ООО «УО «Октябрьская»
кад. Павлов А.С., доверенность от 20.03.2014г. №56.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено:

В соответствии с протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Жердева, 112 проведенного в форме заочного голосования от 24.09.2012г. и в соответствии с договорами оказания услуг по содержанию и текущему ремонту в многоквартирном доме № 112 по ул. Жердева выбран непосредственный способ управления.

Между собственниками и ООО «УО «Октябрьская» заключен договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту от 01.10.2012г.

В ходе капитального ремонта летом 2010 года в рамках Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию ЖКХ» (далее - 185-ФЗ) в доме установлен общедомовой прибор учета тепловой энергии тепловычислитель взлет ТСРВ-024М, заводской № 100468 (далее- теплосчетчик).

Общедомовой прибор учета тепловой энергии не включен в состав общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Улан-Удэ, ул. Жердева, д.112 предусмотрены приложением № 1 к договору оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Расчет за коммунальные услуги (отопление и горячее водоснабжение) за 2011г. произведен «Теплоэнергосбыт Бурятии» филиалом «ОАО ТГК-14» (далее – Исполнитель) в соответствии с показаниями установленного прибора учета.

В феврале 2013г. при обследовании установлено, что теплосчетчик не исправен, т.е. не показывает информацию. В связи с неисправностью прибора произведено снятие пломбы № 7759 с теплосчетчика акт ОАО ТГК- 14 филиал «Теплоэнергосбыт Бурятии» № 04-00056 от 28.02.2013г. по данной причине перерасчет за 2012г. по коммунальной услуге (отопление) произведен не был. По информации ООО «УО «Октябрьская» в марте 2013г. теплосчетчик отремонтирован. В ноябре 2013г. теплосчетчик не принят на коммерческий учет акт ОАО ТГК- 14 филиал «Теплоэнергосбыт Бурятии» № 04-00258 от 13.11.2013г.

В связи с тем, что общедомовой прибор учета не работал с февраля 2012г. ООО «УО «Октябрьская» произвело перерасчет всем собственникам помещений в многоквартирном доме № 112 по ул. Жердева, на общую сумму руб. из расчета 24,18 руб. за 1 кв. м. помещения (пример квартира № : 61,2 кв.м. * 24,18 руб. = руб.).

ООО «УО «Октябрьская» приглашало представителей ОАО «ТГК-14» для его повторной опломбировки 25.11.2013г., 19.02.2014г.

В феврале 2014г. представителями «Теплоэнергосбыт Бурятии» филиала ОАО «ТГК-14» проведено обследование узла учета, составлен акт допуска (первичного/повторного) в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя от 28.02.2014г.

Выявлены следующие нарушения обязательных требований:

Нарушения обязательных требований:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
1	п. 6. Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 - в состав общего имущества не включен коллективный (общедомовый) прибор учета тепловой энергии в многоквартирном доме № 112 по ул. Жердева.	ООО «УО «Октябрьская»

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Заявление гр. _____ проживающего по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Жердева, 112 от 24.01.2014г. исх. № 003-000067/14-00;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 10.02.2014г. № 117-р;
3. Устав ООО «УО «Октябрьская»;
4. Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Жердева, д.112 от 24.09.2012г.;
5. Договор оказания услуг по содержанию и текущему ремонту от 01.10.2012г.;
6. Письмо ООО «УО «Октябрьская» от 25.11.2013г.;
7. Письмо ООО «УО «Октябрьская» от 19.02.2014г.;
8. Письмо ООО «УО «Октябрьская» от 16.02.2014г.;
9. Акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя от 18.11.2010г.;
10. Акт ОАО ТГК- 14 филиал «Теплоэнергосбыт Бурятии» № 04-00056 от 28.02.2013г.;
11. Акт допуска (первичного/повторного) в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя от 28.02.2014г.;
12. Доверенность на Павлова А.С. от 20.03.2014г. № 56

Подпись лиц, проводивших проверку:

Консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



(подпись)

М.А. Чалираева
(фамилия, инициалы)

Подпись лиц, участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

(подпись)

Павлов АС
(фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

Т.е. Павлов АС _____

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«20» марта 2014г.

(подпись)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-15-20

от «21» марта 2014г.

г.Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 117/14-П

Выдано: ООО «Управляющая организация «Октябрьская»», 670033, г.Улан-Удэ ул. Жердева 120, тел 45-29-54, 45-27-92, ИНН 0323340519, КПП 032301001, ОГРН 1080326005726, р/с 40702810900000003914 в ОАО АК «БайкалБанк» г. Улан-Удэ к/с 30101810200000000736 БИК 048142736.

По результатам проверки – Акт проверки Республиканской службы государственной жилищной инспекции от «10» февраля 2014г. № 117/14-А.

По адресу: г.Улан-Удэ, ул. Жердева д.112.

Устранить нарушения:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	п. 6. Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 - в состав общего имущества не включен коллективный (общедомовый) прибор учета тепловой энергии в многоквартирном доме № 112 по ул. Жердева.	Довести до собственников о необходимости включения коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в состав общего имущества в многоквартирном доме № 112 по ул. Жердева.	21.04.2014г.

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-07-86, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Консультант отдела

по работе с обращениями граждан РС ГЖИ _____

М.Д. Намдакова



Предписание вручено:

« _____ » _____ 2014 г. _____ (_____)