



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35
(место составления акта)

«29» мая 2014г.
(дата составления акта)
16 часов 30 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 331/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Забайкальская дом 26, 113 мкр., дом 2, 111 мкр. дом 5.

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 12.05.2014г. № 331-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена внеплановая документарная проверка в отношении: ООО «Юго-Западное».

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: документарная
29.05.2014 с 15.00 до 16.30 продолжительность 01 час 30 мин.

Общая продолжительность проверки 1 час 30 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) 13 мая Шмитко З.О. [подпись]

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна – заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Мастер по сантехнике

Шмитко Задан Александр [подпись]

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

В связи с поступившим в Республиканскую службу государственной жилищной инспекции письма ОАО «ТГК-14» филиал «Теплоэнергосбыт Бурятии» вх. от 05.05.2014 № 001-001024/14-00, акта от 30.04.2014 года об отказе в допуске ООО «Юго-Западное» в многоквартирные дома, расположенные по адресу: г. Улан-Удэ ул. Забайкальская дом 26, 111 мкр. дом 5, 113 мкр. дом 2 для установки общедомового прибора учета теплоснабжения.

В ходе проверки документов и сведений, связанных с исполнением юридическим лицом обязательных требований жилищного законодательства РФ, представленных ООО «Юго-Западное», ОАО «ТГК-14» филиал «Теплоэнергосбыт Бурятии», установлено:

Согласно протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Забайкальская дом 26, проведенного в форме заочного голосования от 25 февраля 2009 принято решение заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Западное», утвержден проект договора управления. Таким образом ООО «Юго - Западное» отвечает за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Согласно протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Улан-Удэ, 111 квартал дом 5, от 25 октября 2008 принято решение выбрать ООО «Юго-Западное» на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества и заключению договора управления, утвержден проект договора управления. Таким образом ООО «Юго - Западное» отвечает за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Согласно протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Улан-Удэ, 113 квартал дом 2, проведенного в форме заочного голосования от 25 октября 2008 принято решение заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Западное», утвержден проект договора управления. Таким образом ООО «Юго - Западное» отвечает за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Согласно п. 2.1 Устава деятельность ООО «Юго-Западное» осуществляется в следующих направлениях деятельности:

- управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда;
- ремонт и обслуживание жилого и нежилого недвижимого имущества

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в МКД размещены в сети Интернет по адресу: <http://uo.uland-eg.ru/uz/index.php>. Мероприятия разработаны только по МКД 111 мкр. дом 5, 113 мкр. дом 2. Мероприятий по МКД 26 ул. Забайкальская отсутствуют.

В связи с тем, что многоквартирные дома по адресу: г. Улан-Удэ г. Улан-Удэ ул. Забайкальская дом 26, 111 мкр. дом 5, 113 мкр. дом 2 не оснащены прибором учета тепловой энергии и горячего водоснабжения,

согласно п. 9 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ ресурсоснабжающая организация ОАО «ТГК-14» филиал «Теплоэнергосбыт Бурятии» обязано осуществить деятельность по установке приборов учета энергетических ресурсов, снабжение которыми оно осуществляет.

Во исполнение Федерального закона ОАО «ТГК-14» филиал «Теплоэнергосбыт Бурятии» 16.04.2014 № 09-00038 направило уведомление о том, что 18.04.2014 планируется на указанных домах установка ОДПУ тепловой энергии, однако ООО «Юго-Западное», осуществляющее управление данными домами в допуске представителей ОАО «ТГК-14» филиал «Теплоэнергосбыт Бурятии» в подвальное помещение отказало, мотивируя это тем, что не предоставлена проектно-сметная документация.

По состоянию на 28 мая 2014 года представители ОАО «ТГК-14» филиал «Теплоэнергосбыт Бурятии» в подвальное помещение многоквартирного дома по адресу: г. Улан-Удэ ул. Забайкальская дом 26, 111 мкр. дом 5, 113 мкр. дом 2 ООО «Юго-Западное» не допущены, установка общедомовых приборов учета тепловой энергии не произведена по вине ООО «Юго-Западное».

В результате незаконных действий со стороны ООО «Юго-Западное» допущено нарушение требований части 9 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» - не обеспечен допуск в многоквартирные дома, расположенные по адресу: г. Улан-Удэ ул. Забайкальская дом 26, 111 мкр. дом 5, 113 мкр. дом 2, организации, которая осуществляет снабжение тепловой энергией, к осуществлению действий по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Выявлены следующие нарушения обязательных требований:

Нарушения обязательных требований:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
1	ч. 9 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» - не обеспечен допуск в многоквартирные дома, расположенные по адресу: г. Улан-Удэ ул. Забайкальская дом 26, 111 мкр. дом 5, 113 мкр. дом 2, организации, которая осуществляет снабжение тепловой энергией, к осуществлению действий по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ООО «Юго-Западное»


Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)


_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

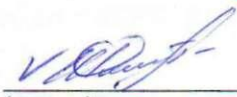
1. Распоряжение РС ГЖИ от 12.05.2014 № 331-р;
2. Письмо ОАО «ТГК-14» филиал «Теплоэнергосбыт Бурятии» вх. от 05.05.2014 № 001-001024/14-00 с приложением акта от 30.04.2014;
3. Банковские реквизиты ООО «Юго-Западное»;
4. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
5. Устав ООО «Юго-Западное»;
6. Мероприятия по энергосбережению на 2014 год МКД 111 квартал дом 5, 113 квартал дом 2 с сети Интернет;
7. Договор управления от 18.04.2010, протокол общего собрания собственников МКД ул. Забайкальская дом 26 от 25.02.2009;
8. Договор управления от 17.01.2011, протокол общего собрания собственников МКД 111 квартал дом 5 от 25.10.2008;
9. Договор управления от 10.06.2009, протокол общего собрания собственников МКД 113 квартал дом 2 от 25.10.2008.


Подпись лица, проводившего проверку:
Зам.руководителя - начальник отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

_____ (подпись)

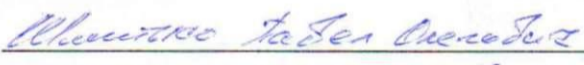

_____ (фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:
Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка



_____ (подпись)


_____ (фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):


_____ (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

_____ (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 29 ” 05 20 14 г. 
_____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

_____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-15-20

от «29» мая 2014г.

г.Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 331/14-П

Выдано: ООО «Юго-Западное» 670031 г. Улан-Удэ, 113 квартал дом 2 ИНН 0323123264 КПП 032301001, р/с 40702810320260000425 в филиале ОАО «БИНБАНК г. Новосибирске к/с 30101810550040000842 БИК 045004842.

По результатам проверки – Акт проверки Республиканской службы государственной жилищной инспекции от «29» мая 2014г. № 331/14-А.

По адресу: г.Улан-Удэ, ул. Забайкальская дом 26, 11 мкр. дом 5, 113 мкр. дом 2.

Устранить нарушения требований Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», а именно:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	ч. 9 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» - не обеспечен допуск в многоквартирные дома, расположенные по адресу: г. Улан-Удэ ул. Забайкальская дом 26, 111 мкр. дом 5, 113 мкр. дом 2, организации, которая осуществляет снабжение тепловой энергией, к осуществлению действий по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов. (ОАО «ТГК-14» филиал «Теплоэнергосбыт Бурятии»)	Согласовать график установки общедомового прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения с организацией, осуществляющей снабжение тепловой энергией (ОАО «ТГК-14» филиал «Теплоэнергосбыт Бурятии») и обеспечить оснащённость многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Улан-Удэ ул. Забайкальская дом 26, 111 мкр. дом 5, 113 мкр. дом 2 общедомовым прибором учета тепловой энергии и горячего водоснабжения	06.06.2014

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-07-86, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Зам.руководителя –начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



Ахандаева И.А.

Предписание вручено:

« 29 » 05 2014 г. Шашинский С.О. (подпись)