



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«05» июня 2014г.
(дата составления акта)
16 часов 30 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 332/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Жердева дом 70.
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы
государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 12 мая
2014 № 332-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении
проверки)

была проведена внеплановая документарная проверка в отношении: Товарищества
собственников жилья «Водолей».

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если
имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: документарная

03.06.2014 с 15.00 до 16.30 продолжительность 01 час 30 мин.

05.06.2014 с 15.00 до 16.00 продолжительность 01 час 00 мин.

Общая продолжительность проверки 2 часа 30 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной
инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при
проведении выездной проверки) Сонжеев М.С.

21.05.2014г.
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна – заместитель
руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС
ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к
участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или
наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Сонжеев М.С.
Ш. Духтеев М.С.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

В связи с поступившим в Республиканскую службу государственной жилищной инспекции письма ОАО «ТГК-14» филиал «Теплоэнергосбыт Бурятии», письма вх. от 05.05.2014 № 001-001023/14-00, акта от 30.04.2014 года об отказе в допуске ТСЖ «Водолей» в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Улан-Удэ ул. Жердева 70 для установки общедомового прибора учета теплоснабжения.

В ходе проверки документов и сведений, связанных с исполнением юридическим лицом обязательных требований жилищного законодательства РФ, представленных ТСЖ «Водолей», ОАО «ТГК-14» филиал «Теплоэнергосбыт Бурятии», установлено:

Согласно протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Жердева дом 70 от 23.01.2002 в доме реализуется способ управления – товарищество собственников жилья «Водолей».

В соответствии с протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений – членов ТСЖ «Водолей», проведенном в форме заочного голосования с 10.12.2013 по 25.12.2013 избрано действующее на момент проверки Правление товарищества, на заседании Правления ТСЖ «Водолей» (протокол от 26.02.2014), руководствуясь п. 13.4 Устава, избран председатель ТСЖ «Водолей» - Хавкина Елена Ивановна.

Согласно п. 3.1 товарищество собственников жилья «Водолей» создано для осуществления следующих целей:

- совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме и обеспечения его эксплуатации;

- определение и проведение мероприятий, необходимых для обеспечения энергосбережения и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в МКД...

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в МКД разработаны, утверждены Правлением ТСЖ, до собственников помещений МКД доведены путем размещения на информационной доске, в сети Интернет не размещены. До представителя ТСЖ «Водолей» доведена информация об обязательности соблюдения пунктов постановления Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 и об административной ответственности за данное нарушение.

В связи с тем, что многоквартирный дом по адресу: г. Улан-Удэ ул. Жердева дом 70 не оснащен прибором учета тепловой энергии и горячего водоснабжения, согласно п. 9 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ ресурсоснабжающая организация ОАО «ТГК-14» филиал «Теплоэнергосбыт Бурятии» обязано осуществить деятельность по установке приборов учета энергетических ресурсов, снабжение которыми оно осуществляет.

Во исполнение Федерального закона ОАО «ТГК-14» филиал «Теплоэнергосбыт Бурятии» 30.04.2014 направило представителей для установки ОДПУ в указанный многоквартирный дом, однако ТСЖ «Водолей», осуществляющее управление данным домом в допуске

представителей ОАО «ТГК-14» филиал «Теплоэнергосбыт Бурятии» в подвальное помещение отказало, мотивируя это тем, что не проинформировано о возможности установки ОДПУ, его стоимости дате монтажа узла учета тепловой энергии.

По состоянию на 04.06.2014 года представители ОАО «ТГК-14» филиал «Теплоэнергосбыт Бурятии» в подвальное помещение многоквартирного дома по адресу: г. Улан-Удэ ул. Жердева дом 70 ТСЖ «Водолей» не допущены, установка общедомовых приборов учета тепловой энергии не произведена по вине ТСЖ «Водолей».

В результате незаконных действий со стороны ТСЖ «Водолей» допущено нарушение требований части 9 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» - не обеспечен допуск в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Улан-Удэ ул. Жердева дом 70, организации, которая осуществляет снабжение тепловой энергией, к осуществлению действий по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Выявлены следующие нарушения обязательных требований:

Нарушения обязательных требований:

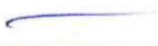
№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
1	ч. 9 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» - не обеспечен допуск в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Улан-Удэ ул. Жердева дом 70, организации, которая осуществляет снабжение тепловой энергией, к осуществлению действий по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов	ТСЖ «Водолей»


Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)

✓ 
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Распоряжение РС ГЖИ от 12.05.2014 № 332-р;
2. Письмо ОАО «ТГК-14» филиал «Теплоэнергосбыт Бурятии» вх. от 05.05.2014 № 001-001026/14-00 с приложением акта от 30.04.2014;

3. Протокол внеочередного общего собрания от 25.12.2013;
4. Протокол заседания Правления ТСЖ «Водолей» от 26.02.2014;
5. Устав ТСЖ «Водолей» редакция от 16.06.2013;
6. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 27.03.2002, 25.06.2013;
7. Выписка из ЕГРЮЛ;
8. Договор управления;
9. Технический паспорт МКД;
10. Акт допуска в эксплуатацию ОДПУ э/э от 13.05.2014;
11. Объяснительная председателя ТСЖ «Водолей» Хавкиной Е.И.;
12. Банковские реквизиты.

Подпись лица, проводившего проверку:
Зам.руководителя - начальник отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



(подпись) (фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке
Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

 Санжесов Т.Л.

(подпись) (фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

Санжесов Т.Л.

« 5 » июня 2014 г. _____
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного представителя)
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-15-20

от «05» июня 2014г.

г.Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 332/14-П

Выдано: ТСЖ «Водолей» 670042 г. Улан-Удэ ул. Жердева дом 70 ИНН 0323115288 КПП 032301001 в ОАО АК «Байкалбанк» г. Улан-Удэ р/с 40703810000000000528 к/с 30101810200000000736 БИК 048142736 ОРГН 10203009026357 ООО «ЖЭУ-16» 670033 г. Улан-Удэ, ул. Шумяцкого дом 9 ИНН 0323340452 КПП 032301001 ОГРН 1080326005528.

По результатам проверки – Акт проверки Республиканской службы государственной жилищной инспекции от «05» декабря 2014г. № 332/14-А.

По адресу: г.Улан-Удэ, ул. Жердева дом 70.

Устранить нарушения требований Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», а именно:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	ч. 9 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» - не обеспечен допуск в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Улан-Удэ ул. Жердева дом 70, организации, которая осуществляет снабжение тепловой энергией, к осуществлению действий по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов	Согласовать график установки общедомового прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения с организацией, осуществляющей снабжение тепловой энергией (ОАО «ТГК-14» филиал «Теплоэнергосбыт Бурятии») и обеспечить оснащённость многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Улан-Удэ ул. Жердева дом 70 общедомовым прибором учета тепловой энергии и горячего водоснабжения	10.06.2014

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-07-86, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Зам.руководителя –начальник отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



Ахандаева И.А.

Предписание вручено:

«5» июня 2014 г.

С.С.Сидоров *Самоедов*