



Гэр байрын талаар гурэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел/факс: (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«18» июля 2014 года
(дата составления акта)

11 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 448/14-А

по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Кабанская, д. 2, г. Улан-Удэ, ул. Кабанская, д. 22, г. Улан-Удэ,
ул. Сосновая, д. 16, г. Улан-Удэ, ул. Сосновая, д. 16А

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения руководителя Республиканской службы государственной жилищной
инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 16 июня 2014 года № 448-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа
государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Открытое акционерное общество «МРСК Сибири»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (в случае если имеется)
индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

16.07.2014 г. с 15.00 до 17.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

17.07.2014 г. с 15.00 до 17.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

Общая продолжительность проверки 04 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении
выездной проверки) Козыкина В.В. 16.06.14 № 448-р

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Козыкина Виктория Викторовна – консультант отдела по работе
с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке
экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: начальник отдела по работе с обращениями
граждан РС ГЖИ Козыкина В.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического
лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращениям граждан по адресам в г. Улан-Удэ: ул. Кабанская, д. 2, изложенных в
обращении от 02.06.2014 г. № 003-000542/14-00, ул. Кабанская, д. 22, изложенных в обращении от
02.06.2014 г. № 003-000546/14-00, ул. Сосновая, д. 16 и ул. Сосновая, д. 16А, изложенные в
обращении от 02.06.2014 г. № 003-000547/14-00, на основании распоряжения руководителя РС ГЖИ
Павлюка Н.В. от 16 июня 2014 года № 448-р, консультантом отдела по работе с обращениями
граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции Козыкиной В.В.,
проведена внеплановая документарная проверка в отношении ОАО «МРСК Сибири».

В ходе документарной проверки установлено:

Управление многоквартирными домами по адресам: г. Улан-Удэ, ул. Кабанская, д. 2 и г. Улан-Удэ, ул. Кабанская, д. 22 осуществляет ООО «Дом-Сервис», действующее согласно протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома от 19 марта 2009 года (Кабанская, 2) и протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома от 17 марта 2009 года (Кабанская, 22), в соответствии с договорами управления многоквартирными домами.

Управление многоквартирными домами по адресам: г. Улан-Удэ, ул. Сосновая, д. 16 и г. Улан-Удэ, ул. Сосновая, д. 16А осуществляет ООО «Эталон-С», действующее согласно протоколу б/н заочного голосования общего собрания собственников помещения дома, проведенного с 01 сентября 2010 года по 10 сентября 2010 года, в соответствии с договорами управления многоквартирными домами (Сосновая, 16) и протоколу б/н заочного голосования общего собрания собственников помещения дома, проведенного с 01 сентября 2010 года по 10 сентября 2010 года, в соответствии с договорами управления многоквартирными домами (Сосновая, 16А).

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители многоквартирных домов по адресам: г. Улан-Удэ, ул. Кабанская, д. 2, г. Улан-Удэ, ул. Кабанская, д. 22, г. Улан-Удэ, ул. Сосновая, д. 16, г. Улан-Удэ, ул. Сосновая, д. 16А оплачивают в «Энергосбыт» Филиала ОАО МРСК «Сибирь – «Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибирь».

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 г. № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года № 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества «Бурятэнергобыт» статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества «Бурятэнергобыт» поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки BURYATE (ОАО «Бурятэнергобыт») ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества «Бурятэнергобыт». Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибирь» может осуществляться с 01 мая 2013 года.

Расчеты производятся по формуле № 12 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее – Правила).

Согласно расчетам по формуле № 12 Правил, при наличии прибора учета и показаний по нему составляет:

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_u^{\text{неж.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в u -м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

$V_v^{\text{жил.н.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v -м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{жил.п.}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w-м жилом помещении (квартире), оснащенный индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V^{кр}$ - определяемый в соответствии с пунктом 54 Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

S_i - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Выявлены следующие нарушения обязательных требований:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
1.	п. 7. ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации – Собственники помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Улан-Удэ, ул. Кабанская, д. 2 и г. Улан-Удэ, ул. Кабанская, д. 22, управление которыми осуществляется ООО «Дом-Сервис», вносят плату за коммунальные услуги (электроснабжение), потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) не в ООО «Дом-Сервис», а в ОАО «МРСК Сибири».	ОАО «МРСК Сибири»
2.	п. 7. ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации – Собственники помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Улан-Удэ, ул. Сосновая, д. 16 и г. Улан-Удэ, ул. Сосновая, д. 16А, управление которыми осуществляется ООО «Эталон-С», вносят плату за коммунальные услуги (электроснабжение), потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) не в ООО «Эталон-С», а в ОАО «МРСК Сибири».	ОАО «МРСК Сибири»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

1. Обращения граждан по адресам в г. Улан-Удэ: ул. Кабанская, д. 2, изложенных в заявлении от 02.06.2014 г. № 003-000542/14-00, ул. Кабанская, д. 22, изложенных в заявлении от 02.06.2014 г. № 003-000546/14-00, ул. Сосновая, д. 16 и ул. Сосновая, д. 16А, изложенные в заявлении от 02.06.2014 г. № 003-000547/14-00;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 16 июня 2014 года № 448-р;
3. Копии протоколов по адресам: г. Улан-Удэ, ул. Кабанская, д. 2, г. Улан-Удэ, ул. Кабанская, д. 22, г. Улан-Удэ, ул. Сосновая, д. 16, г. Улан-Удэ, ул. Сосновая, д. 16А;
4. Копии договоров управления многоквартирными домами по адресам: г. Улан-Удэ, ул. Кабанская, д. 2, г. Улан-Удэ, ул. Кабанская, д. 22, г. Улан-Удэ, ул. Сосновая, д. 16, г. Улан-Удэ, ул. Сосновая, д. 16А;
5. Письма Филиала ОАО МРСК Сибири – Бурятэнерго;
6. Расчеты общедомовых нужд по адресам: г. Улан-Удэ, ул. Кабанская, д. 2, г. Улан-Удэ, ул. Кабанская, д. 22, г. Улан-Удэ, ул. Сосновая, д. 16, г. Улан-Удэ, ул. Сосновая, д. 16А.

Подпись лица, проводившего
проверку:
Консультант отдела по работе
с обращениями граждан РС ГЖИ

  Козмина В.В.
(подпись) (фамилия, инициалы)

 Томашева А.В.
(подпись) (фамилия, инициалы)

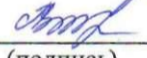
Подпись лиц (а), участвовавших в
проверке:

Лицо (законный представитель,
уполномоченный представитель), в
отношении которого проводится
проверка

Акт со всеми приложениями получил(а):

получивший акт по адресу ул. Сосновая д. 16А, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия
Томашева А.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 18 ” июня 20 14 г. 
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «18» июля 2014 года

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 448/14-П

Выдано: ОАО «МРСК Сибири», 660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144 а, банковские реквизиты р/с 40702810176260000025, Восточно-Сибирский филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярск, к/с 30101810000000000388, БИК 040407388, ИНН 2460069527, КПП 032603001

По результатам проведения мероприятия по контролю: на основании Акта проверки от 18 июля 2014 года № 448/14-А

По адресу: г. Улан-Удэ, ул. Кабанская, д. 2, г. Улан-Удэ, ул. Кабанская, д. 22, г. Улан-Удэ, ул. Сосновая, д. 16, г. Улан-Удэ, ул. Сосновая, д. 16А

Устранить нарушения законодательства Российской Федерации, а именно:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения
1.	п. 7. ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации – Собственники помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Улан-Удэ, ул. Кабанская, д. 2 и г. Улан-Удэ, ул. Кабанская, д. 22, управление которыми осуществляется ООО «Дом-Сервис», вносят плату за коммунальные услуги (электроснабжение), потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) не в ООО «Дом-Сервис», а в ОАО «МРСК Сибири».	Прекратить начисление и взимание платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирным домам по адресам: г. Улан-Удэ, ул. Кабанская, д. 2 и г. Улан-Удэ, ул. Кабанская, д. 22 за период с 01 мая 2013 года по настоящее время и произвести перерасчет.	17.08.2014 г.
2.	п. 7. ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации – Собственники помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Улан-Удэ, ул. Сосновая, д. 16 и г. Улан-Удэ, ул. Сосновая, д. 16А, управление которыми осуществляется ООО «Эталон-С», вносят плату за коммунальные услуги (электроснабжение), потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) не в ООО «Эталон-С», а в ОАО «МРСК Сибири».	Прекратить начисление и взимание платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирным домам по адресам: г. Улан-Удэ, ул. Сосновая, д. 16 и г. Улан-Удэ, ул. Сосновая, д. 16А за период с 01 мая 2013 года по настоящее время и произвести перерасчет.	17.08.2014 г.

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



В.В. Козыкина

Предписание вручено:

« 18 » июля 2014 г.

(Летовцева А.Б.)