



Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «ТГК-14».

Приказом Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия от 28.08.2012г. № 5/7, действующим с 01 июля 2013г. установлены норматив потребления горячего водоснабжения населением в жилых помещениях и на общедомовые нужды при отсутствии приборов учета в Республике Бурятия.

Согласно расчетам, норматив потребления горячего водоснабжения на общедомовые нужды (формула № 15 Правил) в квартире №81 дома 52 по проспекту Строителей составляет:

$$V_i^{\text{одн.5}} = N^{\text{одн}} \times S^{\text{он}} \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}},$$

где:

$N^{\text{одн}}$  - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, установленный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306;

$S^{\text{он}}$  - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

$S_i$  - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$  - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

По лицевому счету № 214462

$0,0076$  норматив (куб. м/месяц на 1 кв.м) X  $729,2$  кв.м общей площади помещений входящих в состав общего имущества X  $44,4/6$   $198,9 = 0,0392$  м.куб.

$0,0392$  м.куб \*  $99,31$  руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за горячее водоснабжение предъявленные по нормативу.

По лицевому счету № 176338

$0,0076$  норматив (куб.м/месяц на 1 кв.м) X  $729,2$  кв.м общей площади помещений входящих в состав общего имущества X  $22,2/6$   $198,9 = 0,0198$  м.куб.

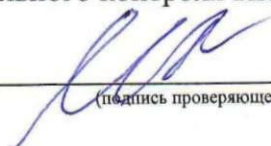
$0,0198$  м.куб \*  $99,31$  руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за горячее водоснабжение предъявленные по нормативу.


Выявлены следующие нарушения обязательных требований:

**Нарушения обязательных требований:**

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
1	п. 48 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 – при расчете платы за горячее водоснабжение на общедомовые нужды площадь общего имущества $S^{\text{он}}$ не соответствует данным по техническому паспорту на многоквартирный дом №52 по пр. Строителей.	ОАО «ТГК-14»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

  
(подпись проверяющего)

  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Обращение гр. \_\_\_\_\_ от 09.06.2014г. вх. № 003-000578/14-00 проживающего по адресу: г. Улан-Удэ, пр. Строителей, 52 ;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 08.07.2014г. № 517-р;
3. Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 52 по пр. Строителей, проведенного в форме заочного голосования от 25.12.2008г.;
4. Договор управления МКД от 23.05.2012г.;
5. Технический паспорт на многоквартирный дом № 52 по пр. Строителей.

Подпись лица, проводившего проверку:

Консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



*М.А. Качура*  
\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

Акт со всеми приложениями получил(а):

*А.А. Бурданин* \_\_\_\_\_ (подпись) *Бриколов А.А.* \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

*Яковлева В.Я.* \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ *08* ” *07* 20*14* г. *А.А. Бурданин* \_\_\_\_\_ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего про

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-15-20

от «08» июля 2014г.

г.Улан-Удэ

**ПРЕДПИСАНИЕ № 517/14-П**

**Выдано:** Открытому акционерному обществу «Территориальная генерирующая компания № 14», 672020, г.Чита, ул.Лазо 1, тел 8-3022-384550, ИНН 7534018889, КПП 753401001, ОГРН 1047550031242, р/с 40702810774000104195 в Читинском ОСБ № 8600, к/с 30101810500000000637, БИК 047601637.

**По результатам проверки** – Акт проверки Республиканской службы государственной жилищной инспекции от «08» июля 2014г. № 517/14-А.

**По адресу:** г.Улан-Удэ, пр.Строителей, д.52

**Устранить нарушения** требований Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354, а именно:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	п. 48 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 – при расчете платы за горячее водоснабжение на общедомовые нужды площадь общего имущества $S^{он}$ не соответствует данным по техническому паспорту на многоквартирный дом № 52 по пр. Строителей.	Произвести перерасчет с 01 июля 2014г. года по 01 мая 2014г. кв. № , дома № 52 по пр. Строителей согласно техническому паспорту	02.08.2014г.

\* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-07-86, до истечения сроков устранения нарушений.

**За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).**

**Предписание выдал:**

Консультант отдела

по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



М.Д.Намдакова

**Предписание вручено:**

« 08 » 07 2014 г.

*(Handwritten signature)*