



Гэр байрын талаар гурэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел/факс: (3012) 46-15-20, 46-07-86

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35
(место составления акта)

«10» июля 2014 года
(дата составления акта)
14 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 438/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, 111 микрорайон, д.14, кв.
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения заместителя руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Ахандаевой И.А. от 11 июня 2014 года № 438-р
(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Открытое акционерное общество «ТГК-14»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (в случае если имеется) индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

09.07.2014 г. с 14.00 до 16.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

10.07.2014 г. с 10.00 до 12.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

Общая продолжительность проверки 4 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) 11.06.2014 В.С.С. А.А. А.А.

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Козыкина Виктория Викторовна – консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: зам. нач. ра. деп. отделе жилищно-коммунального хозяйства "Бурятия" Алексей Александрович Федотов

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращению гр. _____, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, 111 микрорайон, д. 14, кв. _____, изложенных в заявлениях от 12.05.2014 г. № 001-001079/14-00 и от 13.05.2014 г. № 001-001111/14-00 о нарушении законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, на основании распоряжения заместителя руководителя РС ГЖИ Ахандаевой И.А. от 11 июня 2014 года № 438-р, консультантом отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы

государственной жилищной инспекции Козыкиной В.В., проведена внеплановая документарна проверка в отношении Филиала «Теплоэнергосбыт Бурятии» ОАО «ТГК-14» по адресу: г. Улан Удэ, 111 микрорайон, д. 14, кв.

В ходе документарной проверки законодательства Российской Федерации о энергосбережении и о повышении энергетической эффективности установлено:

Согласно проекту многоквартирный дом по адресу: г. Улан-Удэ, 111 микрорайон, д. 14 имеет горизонтальную разводку, что позволяет все квартиры оборудовать индивидуальными приборами учета тепловой энергии. В момент передачи застройщик (ЗАО «Байкалжилстрой») передал заявителю Буянтуевой М.Н. паспорт на индивидуальный прибор учета тепловой энергии марки «КАРАТ-КОМПАКТ» (ПС 407263.002). 06 апреля 2013 года застройщиком ЗАО «Байкалжилстрой» в присутствии собственника помещения Буянтуевой М.Н. был снят Акт первичных показаний прибора учета тепловой энергии «КАРАТ-КОМПАКТ» (ПС 407263.002).

П. 1 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

В нарушение п. 1, п. 9, п. 12 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» являясь организацией, осуществляющей снабжение тепловой энергии не ввел прибор учета тепловой энергии марки «КАРАТ-КОМПАКТ» (ПС 407263.002) в эксплуатацию, производит начисление платы за потребленную тепловую энергию по нормативу потребления тепловой энергии на отопление.

Выявлены нарушения обязательных требований:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
1.	п. 1, п. 9, п. 12 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ: – при наличии установленного индивидуального прибора учета тепловой энергии марки «КАРАТ-КОМПАКТ» (ПС 407263.002) расчет размера платы за потребленную тепловую энергию производится не по показаниям установленного индивидуального прибора учета тепловой энергии, а по нормативу потребления тепловой энергии на отопление; – не введен в эксплуатацию индивидуальный прибор учета тепловой энергии «КАРАТ-КОМПАКТ» (ПС 407263.002).	ОАО «ТГК-14»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

1. Обращения гр. _____, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, 111 микрорайон, д. 14 кв. _____, изложенных в заявлениях от 12.05.2014 г. № 001-001079/14-00 и от 13.05.2014 г. № 001 001111/14-00 с приложениями:

- копия Акта приемки Участником долевого строительства законченного строительством объекта капитального строительства от Застройщика от 26 сентября 2013 года;

- копия Акта снятия первичных показаний приборов учета от 06 апреля 2013 года;

- копия паспорта на индивидуальный прибор учета тепловой энергии марки «КАРАТ-КОМПАКТ» (ПС 407263.002);

- и д.р.

2. Распоряжение РС ГЖИ от 11 июня 2014 года № 438-р;

3. Письмо Филиала «Теплоэнергосбыт Бурятии» ОАО «ТГК-14» от 27.06.2014 г. № 07-00770 с приложениями.

Подпись лица, проводившего проверку:

Консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



(подпись)

Козыкина В.В.

(фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

Заместитель начальника отдела по работе с обращениями граждан
Фрищев А.Д.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«10» 07 2014 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел./факс: 8 (3012) 46-15-20, 46-07-86

от «10» июля 2014 года

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 438/14-А

Выдано: Открытому акционерному обществу «Территориальная генерирующая компания № 14», 672000 г. Чита, ул. Профсоюзная, д. 23., тел: 8 (3022) 38-45-55, 38-45-59, 38-45-50, ИНН 7534018889, КПП 753401001, ОГРН 1047550031242, 40702810774000104195 в отделении № 8600 Сбербанка России г. Читы, к/с 30101810500000000637, БИК 047601637.

По результатам проверки – Акт проверки Республиканской службы государственной жилищной инспекции от 10 июля 2014 года № 438/14-А.

По адресу: г. Улан-Удэ, 111 микрорайон, д. 14, кв.

Устранить нарушения требований Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а именно:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1.	п. 1, п. 9, п. 12 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ: – при наличии установленного индивидуального прибора учета тепловой энергии марки «КАРАТ-КОМПАКТ» (ПС 407263.002) расчет размера платы за потребленную тепловую энергию производится не по показаниям установленного индивидуального прибора учета тепловой энергии, а по нормативу потребления тепловой энергии на отопление; – не введен в эксплуатацию индивидуальный прибор учета тепловой энергии «КАРАТ-КОМПАКТ» (ПС 407263.002).	По адресу: г. Улан-Удэ, 111 микрорайон, д. 14, кв. - ввести в эксплуатацию установленный индивидуальный прибор учета марки «КАРАТ-КОМПАКТ» (ПС 407263.002); - произвести перерасчет размера платы за тепловую энергию с 06 апреля 2013 года (с момента снятия первичных показаний прибора учета) по настоящее время.	09.08.2014 г.

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-07-86, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



В.В. Козыкина

Предписание вручено:

« 10 » 07 2014 г.

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)