



Гэр байрын талаар гурэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел/факс: (3012) 46-15-20, 46-07-86

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35
(место составления акта)

«11» июля 2014 года
(дата составления акта)
14 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 434/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, пр. Строителей, д. 52
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения заместителя руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Ахандаевой И.А. от 11 июня 2014 года № 434-р
(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Открытое акционерное общество «ТГК-14»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (в случае если имеется) индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

09.07.2014 г. с 15.00 до 17.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

10.07.2014 г. с 13.00 до 15.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

Общая продолжительность проверки 4 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) и.сб. 2014 Арбузов АР

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Козыкина Виктория Викторовна – консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: з.и.и.сб. 2014 пр.отдел Мелешинский
Александр Александрович

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращению гр. _____, проживающего по адресу: г. Улан-Удэ, пр. Строителей д. 52, кв. _____, изложенного в обращении от 13.05.2014 г. № 003-000472/14-00 о нарушении законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, на основании распоряжения заместителя руководителя РС ГЖИ Ахандаевой И.А. от 11 июня 2014 года № 434-р, консультантом отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции Козыкиной В.В., проведена внеплановая документарная проверка в отношении Филиала «Теплоэнергосбыт Бурятия» ОА «ТГК-14» по адресу: г. Улан-Удэ, пр. Строителей, д. 52.

В ходе документальной проверки законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности установлено:

16 сентября 2010 года по адресу: г. Улан-Удэ, пр. Строителей, 52 был допущен в эксплуатацию узел учета тепловой энергии. Решением комиссии в составе представителя ООО «Паритет Плюс» установлено, что узел учета соответствует требованиям Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, пригоден для ведения коммерческого учета потребляемой энергии с 16 сентября 2010 года.

14 ноября 2013 года ООО «Паритет Плюс» обратилось в Теплоэнергосбыт Бурятии» Филиал ОАО ТГК-14 с заявлением о направлении представителя для снятия пломб с общедомового прибора учета тепловой энергии в доме № 52 по пр. Строителей в г. Улан-Удэ.

Актом от 15 ноября установлено, что истек срок поверки общедомового прибора учета, сняты ранее установленные пломбы.

Согласно п. 9 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 июля 2010 года организации, которые осуществляют снабжение водой, природным газом, тепловой энергией, электрической энергией или их передачу и сети инженерно-технического обеспечения которых имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования объектов, подлежащих в соответствии с требованиями настоящей статьи оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, обязаны осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют. Под эксплуатацией понимаются ремонт, поверка, снятие показаний, установка и снятие пломб и др.

В ходе проверки также установлено, что многоквартирный дом № 52 по пр. Строителей в г. Улан-Удэ не оснащен расходомером на линии горячего водоснабжения.

Выявлены нарушения обязательных требований:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
1.	п. 9 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ: – в многоквартирном доме № 52 по пр. Строителей в г. Улан-Удэ не осуществляется деятельность по эксплуатации общедомового прибора учета тепловой энергии; не осуществляется поверка общедомового прибора учета тепловой энергии.	ОАО «ТГК-14»
2.	п. 9 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ: – многоквартирный дом № 52 по пр. Строителей в г. Улан-Удэ не оснащен расходомером на линии горячего водоснабжения.	ОАО «ТГК-14»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

1. Обращение гр. _____, проживающего по адресу: г. Улан-Удэ, пр. Строителей, д. 52, кв. _____, изложенного в обращении от 13.05.2014 г. № 003-000472/14-00;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 11 июня 2014 года № 434-р;
3. Письмо Филиала «Теплоэнергосбыт Бурятии» ОАО «ТГК-14» от 09.07.2014 г. № 07-00848 с приложениями:
 - копия акта допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии от 16.09.2010 г.;
 - копия заявления ООО «Паритет Плюс» от 14.11.2014 г.;
 - копия акта обследования № 04-00250 от 15.11.2013 г.

Подпись лица, проводившего проверку:
Консультант отдела по работе
с обращениями граждан РС ГЖИ



(подпись)

Козюкина В. В.
(фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

(подпись)

Брихов А. Ф.
(фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

директор наг-ка об. отдела "Теплоэнергосбыт Бурятия"
Брихов А. Ф.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"11" 07 20 14 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел./факс: 8 (3012) 46-15-20, 46-07-86

от «11» июля 2014 года

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 434/14-А

Выдано: Открытому акционерному обществу «Территориальная генерирующая компания № 14», 672000 г. Чита, ул. Профсоюзная, д. 23., тел: 8 (3022) 38-45-55, 38-45-59, 38-45-50, ИНН 7534018889, КПП 753401001, ОГРН 1047550031242, 40702810774000104195 в отделении № 8600 Сбербанка России г. Читы, к/с 30101810500000000637, БИК 047601637.

По результатам проверки – Акт проверки Республиканской службы государственной жилищной инспекции от 11 июля 2014 года № 434/14-А.

По адресу: г. Улан-Удэ, пр. Строителей, д. 52.

Устранить нарушения требований Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а именно:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1.	п. 9 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ: – в многоквартирном доме № 52 по пр. Строителей в г. Улан-Удэ не осуществляется деятельность по эксплуатации общедомового прибора учета тепловой энергии: не осуществляется поверка общедомового прибора учета тепловой энергии.	В многоквартирном доме № 52 по пр. Строителей в г. Улан-Удэ обеспечить поверку общедомового прибора учета тепловой энергии.	10.08.2014 г.
2.	п. 9 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ: – многоквартирный дом № 52 по пр. Строителей в г. Улан-Удэ не оснащен расходомером на линии горячего водоснабжения.	Многоквартирный дом № 52 по пр. Строителей в г. Улан-Удэ оснастить расходомером на линии горячего водоснабжения.	10.08.2014 г.

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-07-86, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



[Handwritten signature of V.V. Kozykina]

В.В. Козыкина

Предписание вручено:

« 11 » 07 2014 г.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature: Фриголов А.Ф.]