



Гэр байрын талаар гурэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел/факс: (3012) 46-15-20, 46-07-86

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35
(место составления акта)

«18» июля 2014 года
(дата составления акта)
14 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 441/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Шумяцкого, д. 21
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 16 июня 2014 года № 441-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Открытое акционерное общество «ТГК-14»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (в случае если имеется) индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

17.07.2014 г. с 15.00 до 17.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

18.07.2014 г. с 09.00 до 11.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

Общая продолжительность проверки 4 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) 16.06.2014 Фредов А.Ф. Ю.

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Козыкина Виктория Викторовна – консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: з.м. начальник с.ф. отдела "Менеджерством Бурятии" Фредов Алексей Федорович

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращению гр. _____, проживающего по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Шумяцкого, д. 21, кв. _____, изложенного в заявлении от 30.05.2014 г. № 001-001328/14-00, на основании распоряжения руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 16 июня 2014 года № 441-р, консультантом отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции Козыкиной В.В., проведена внеплановая документарная проверка в отношении

Филиала «Теплоэнергосбыт Бурятии» ОАО «ТГК-14» по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Шумяцкого, д. 21.

В ходе документарной проверки установлено:

Многоквартирный дом № 21 по ул. Шумяцкого в г. Улан-Удэ не оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии. Начисление размера платы за отопление производится в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 Приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

При отсутствии в жилом доме или в помещениях многоквартирного дома коллективных (общедомовых), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета размер платы за коммунальные услуги определяется в следующем порядке:

$$P_{o,i} = S_i \times N_i \times T_T,$$

где:

S_i - общая площадь i -того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

N_i - норматив потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/кв. м);

T_T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал);

С 01 января 2014 года по 30 июня 2014 года Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 28 ноября 2013 года № 2/106 установлен тариф на тепловую энергию руб./Гкал. Решением Улан-Удэнского городского совета депутатов от 05 декабря 2003 года № 466-51 с 01 января 2004 года установлен норматив потребления коммунальных услуг для населения города Улан-Удэ в размере 0,0233 Гкал на кв.м. в месяц. Общая площадь квартиры № многоквартирного дома № 21 по ул. Шумяцкого в г. Улан-Удэ составляет 38,4 кв.м.

Пример расчета платы за тепловую энергию по квартире № многоквартирного дома № 21 по ул. Шумяцкого в г. Улан-Удэ (Петров Б.И.):

$$= 38,4 \text{ кв.м.} \times 0,0233 \text{ Гкал} \times \text{руб./Гкал.}$$

Итого: руб. коп. размер платы за теплоснабжение для предъявления за период с 01 января 2014 года по 30 июня 2014 года.

В нарушение п. 9 и п. 12 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ОАО «ТГК-14» являясь организацией, осуществляющей снабжение тепловой энергией не оснастил общедомовым прибором тепловой энергии многоквартирный дом по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Шумяцкого, д. 21.

Выявлены нарушения обязательных требований:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
1.	п. 9 и п. 12 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ: многоквартирный дом по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Шумяцкого, д. 21 – не оснащен общедомовым прибором учета тепловой энергии.	ОАО «ТГК-14»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

1. Обращение гр. _____, проживающего по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Шумяцкого, д. 21, кв. _____, изложенного в заявлении от 30.05.2014 г. № 001-001328/14-00;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 16 июня 2014 года № 441-р;
3. Письмо Филиала «Теплоэнергосбыт Бурятии» ОАО «ТГК-14» от 27.06.2014 г. № 07-00769 с приложениями.

Подпись лица, проводившего проверку:
Консультант отдела по работе
с обращениями граждан РС ГЖИ



(подпись)

(фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:
Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

зам. дир. по адм. отд. «Теплоэнергосбыт Бурятия»
Фрицев А.А.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«18» 07 2014 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел./факс: 8 (3012) 46-15-20, 46-07-86

от «18» июля 2014 года

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 441/14-П

Выдано: Открытому акционерному обществу «Территориальная генерирующая компания № 14», 672000 г. Чита, ул. Профсоюзная, д. 23., тел: 8 (3022) 38-45-55, 38-45-59, 38-45-50, ИНН 7534018889, КПП 753401001, ОГРН 1047550031242, 40702810774000104195 в отделении № 8600 Сбербанка России г. Читы, к/с 30101810500000000637, БИК 047601637.

По результатам проверки – Акт проверки Республиканской службы государственной жилищной инспекции от 18 июля 2014 года № 441/14-А.

По адресу: г. Улан-Удэ, ул. Шумяцкого, д. 21.

Устранить нарушения требований Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а именно:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1.	п. 9 и п. 12 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ: многоквартирный дом по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Шумяцкого, д. 21 – не оснащен общедомовым прибором учета тепловой энергии.	Многоквартирный дом по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Шумяцкого, д. 21 – оснастить общедомовым прибором учета тепловой энергии.	17.08.2014 г.

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-07-86, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ _____



В.В. Козыкина

Предписание вручено:

« 18 » 07 2014 г. _____ (*Владимир А.А.*)