



Гэр байрын талаар гүрэнэй  
шалгалтын  
республикын албан

Республиканская служба  
государственной  
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35 тел/факс (301-2) 46-07-86, 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35  
(место составления акта)

« 25 » октября 2012г.

11 часов 30 минут  
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,  
органом государственного контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя  
№ 586/13-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Комсомольская, 18  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции от 27.09.2013г. № 586-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «Байкальские коммунальные системы»  
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: 01.10.2013г. - 25.10.2013г. - документарная

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим проверку ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

Матвишев Вера Игоревна 24.09.2013г. № 586-р  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: \_\_\_\_\_

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Вид проверки: внеплановая  
(плановая/внеплановая)

Форма проверки: документарная  
(документарная/выездная)

Лицо (а), проводившее проверку: Намдакова Марина Доржиевна – консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Ирискенсрент ООО «БКС»  
Матвишев В.И., доверенность № 105 от 18.10.2012г.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено:

В многоквартирном жилом доме №18 по ул. Комсомольская объем потребленной холодной воды с июля 2013 г. определен на основании общедомового прибора учета.

Начисления по общедомовому прибору учета за холодную воду ООО «Байкальские коммунальные системы» (далее – ООО «БКС») произвело всем собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирного дома.

ООО «Бакальские коммунальные системы» 05 июля 2011 года в многоквартирном доме № 18 по ул. Комсомольская в г. Улан-Удэ установлен прибор учета холодной воды, акт установки водосчетчика от 05.07.11г.

Плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение) по лицевым счетам жители дома № 18 по ул. Комсомольская оплачивают в ООО «БКС».

Расчета платы за холодную воду осуществляется по показаниям общедомового прибора учета и индивидуальных приборов учета, установленных нормативов согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правил) исходя из отношения площади жилого (нежилого) помещения к общей площади всех жилых и нежилых помещений.

Расчет общедомовых нужд при наличии прибора учета и показаний по нему, применяется по формуле №12 Правил

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}},$$

где:

$V^{\text{д}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_u^{\text{неж.}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в  $u$ -м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

$V_v^{\text{жил.н.}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в  $v$ -м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{\text{жил.п.}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в  $w$ -м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V^{\text{кр}}$  - определяемый в соответствии с пунктом 54 Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

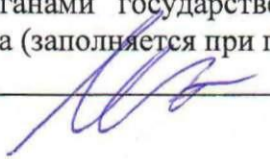
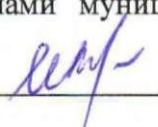
$S_i$  - общая площадь  $i$ -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$  - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

$$2,958 \text{ куб. м.} = (375 \text{ куб. м} - 152,60 \text{ куб. м} - 109,45 \text{ куб. м}) \times 51,60 \text{ кв. м} / 1970,52 \text{ кв. м}$$

$2,958 \text{ куб. м} \times 13,34 \text{ руб.} = \text{руб. руб.}$  размер платы на общедомовые нужды за холодное водоснабжение, предъявленные заявителю за июль 2013 года.

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ 

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,  
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля  
отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,  
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы в копиях:

1. Заявление гр. \_\_\_\_\_, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Комсомольская, 18 от 25.09.2013г. вх. №003-000654/13-00;
2. Распоряжение от 27.09.2013г. №586-р;
3. Устав ООО «БКС»;
4. Акт на установку водосчетчика от 05.07.2011г.;
5. Письмо ООО «БКС» от 14.10.13г. вх. № 001-001938/13-00;
6. Расчет начислений за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме по кв. № \_\_\_\_\_, д.18 по ул. Комсомольской в г. Улан-Удэ.

Подпись лиц, проводивших проверку:

Консультант отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции



М.Д. Намдакова  
(ФИО)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Ю.И. Мамонтов О.А. Мамонтов В.И. Мамонтов  
В.И. Мамонтов

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя)

«25» 10 2013г. В.И. Мамонтов  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)