



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, д.35
(место составления акта)

«29» июля 2014г.

10 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 537/14-А

«25» июля 2014г. по адресу: РБ, г.Улан-Удэ, ул.Автотранспортная д.11-б, кв.
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Республиканской службы государственной жилищной инспекции от 16.07.2014 г. №537-р

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «Дом Сервис»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: 1ч. 00мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим проверку **ознакомлен:** (заполняется при проведении выездной проверки) _____

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведении проверки: _____

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: Шагдурев Петр Викторович – и.о. начальника отдела жилищного надзора РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку, в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: _____

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Паспортные данные жилого многоквартирного дома:

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во подъездов	Этажность	Полезная площадь здания	Материалы конструкций				
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	кровля
1.	ул.Автотранспортная, д.11-б	1981	3	3	1253,7	Бетонные блоки	кирпичные	кирпичные оштукат.	ж/б	шиферная

Установлено:

Управление многоквартирным домом (далее – МКД) №11-б по ул.Автотранспортная, ООО «Дом Сервис», действующее на основании Устава утвержденного протоколом №4 от 06.11.2014г., осуществляет на основании протокола №1 внеочередного общего собрания собственников МКД от 16 марта 2009г. и в соответствии с договором управления МКД.


Согласно п. 3.7. Договора управления МКД управляющая организация обязана обеспечить надлежащее содержание и ремонт общего имущества жилого дома, не допуская снижения установленного уровня качества.

В ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами: «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» Утверждены Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003г. №170:

№	Характеристика нарушений	Организация допустившая нарушение
1.	п. 3.4.1. – наличие бытового мусора в подвале	ООО «Дом-Сервис»
2.	п. 4.2.1.1. – наличие разрушения кирпичной кладки стены с угла дома	ООО «Дом-Сервис»
3.	п. 3.2.9. – наличие разрушения окрасочного слоя стен подъезда	ООО «Дом-Сервис»
4.	п. 4.4.1. – наличие разрушения бетонного пола при входе в 3-ий подъезд (выбоина)	ООО «Дом-Сервис»
5.	п. 4.7.1. – наличие неисправности входной двери в подвал во 3-ем подъезде	ООО «Дом-Сервис»
6.	п. 4.1.9. – частичное отсутствие теплоизоляции трубопроводов в подвале	ООО «Дом-Сервис»
7.	п. 4.7.2. – отсутствие 2-го остекления лестничных клеток	ООО «Дом-Сервис»


Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

1. Заявление от 18.07.2014г. вх. №003-000675/14-00;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 16.07.2014г. № 537-р;
3. Выкопировка из Устава ООО «Дом Сервис»;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица серия 03 №001001575;
5. Копия свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ;
6. Банковские реквизиты ООО «Дом Сервис»;
7. Выкопировка из технического паспорта на жилой дома №11-б по ул.Автотранспортная;
8. Копия протокола внеочередного собрания собственников МКД;
9. Копия договора управления МКД;
10. Информация по задолженности населения и исковой работе;
11. План подготовки жилищного фонда ООО «Дом-Сервис» к ОЗП 2014-2015гг.

Подпись лиц, проводивших проверку:

И.о. начальника отдела жилищного надзора
Республиканской службы
государственной жилищной инспекции



Шагдур
(подпись)

Шагдур П.В.
(ФИО)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Вышкова Светлана Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя)

«30» июля 2014г.

С
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

