



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«03» июля 2014г.

11 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора), органом муниципального
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 464 /14-А

По адресу: РБ, Иволгинский район, с. Иволгинск, квартал Студенческий, д.2, д.8
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения руководителя Республиканской службы государственной
жилищной инспекции Павлюка Н.В. от 19 июля 2014г. № 464-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении
проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «Спектр+»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если
имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

19.06.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 1 час.00 мин.

26.06.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 1 час.00 мин.

30.06.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 2 час.00 мин.

03.07.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 2 час.00 мин.

Общая продолжительность проверки 06 часов 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом,
проводившим проверку **ознакомлен:** (заполняется при проведении выездной проверки) №464-р

Торшалева Жаргалант Доржиевна от 19.06.14
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время) Торшалева

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Вид проверки внеплановая

(плановая/внеплановая)

Форма проверки: документарная

(документарная/выездная)

Лицо (а), проводившее проверку: Намдакова Марина Доржиевна - консультант отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: директор ООО «Спектр+»
Тарнаева Марина Александровна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено:

В ходе проверки документов и сведений, связанных с исполнением юридическим лицом обязательных требований жилищного законодательства РФ, представленных ООО «Спектр +», установлено:

Управление многоквартирным домом по адресу: РБ, Иволгинский район, с. Иволгинск, квартал Студенческий, д.2, д.8 осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Спектр+» (далее – ООО «Спектр+») протоколы общего собрания собственников помещения (жилья) в многоквартирном доме проведенного с 16.01. 2012г. по 27.01.2012г. путем заочного голосования и действующее на основании устава утвержденным общим собранием участников ООО «Спектр» (протокол от 16.01.2012г. №1) и заключенными договорами управления многоквартирным домом от 01.02.2012г.

Между ООО «Спектр +» и ресурсоснабжающей организацией ОАО «МРСК-Сибири» отсутствует договор ресурсоснабжения.

В домах № 2, № 8 в квартале Студенческий в. Иволгинск установлены общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов электроэнергии (далее-ОДПУ) ресурсоснабжающей организацией в 2012 г.

По дому №8 квартал Студенческий все индивидуальные приборы после капитального ремонта в рамках Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию ЖКХ» (далее- 185-ФЗ) вынесены на лестничную клетку из квартир, выписаны предписания собственникам о замене старых приборов учета на новые с классом точности 1,0.

По дому №2 квартал Студенческий индивидуальные приборы остались в квартирах со слов директора ООО «Спектр +» отсутствует техническая возможность, им также выданы предписания собственникам о замене старых приборов учета на новые с классом точности 1,0.

Сведениями об индивидуальных приборах учета электрической энергии ООО «Сервис» владеет: по дому № 2 квартал Студенческий согласно информации старшего по дому (квартира №) отсутствуют электросчетчики в квартирах № . Наличие старых приборов учета в квартирах № собственникам повторно выданы предписания; по дому № 8 квартал Студенческий в трех квартирах № установлены старые приборы учета.

Вывешены объявления на информационных досках в офисе ООО «Спектр+», о том, что в связи с установкой общедомовых приборов учета электрической энергии необходимо установить отсутствующие электросчетчики и заменить электросчетчики классом точности не соответствующим единицы.

Ежемесячно управляющая организация совместно с Иволгинским РЭС проводят мероприятия по техническому аудиту (контроль) внутридомовых инженерных сетей, выявляет безучетное потребление электроэнергии.

На лестничных клетках домов 2,8 по кварталу Студенческий установлены датчики движения.

Утвержден перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно на 2012-2014г.г.

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в МКД до сведения собственников не доведены.

Не проводятся мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, заключения энергосервисного договора (контракта), обеспечивающего снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов.

Работа по доведению до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах проводится частично.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы в копиях:

1. Заявление гр. _____ от 06.06.2014г. вх.№ 003-000576/14-00 проживающей по адресу: РБ, Иволгинский район, с. Иволгинск, квартал Студенческий, д.2, кв. _____ ;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 19.06.2014г. № 464-р;
3. Устав ООО «Спектр+»;
4. Технический паспорт на жилые дома д.2, д.8 квартал Студенческий, с. Иволгинск, Иволгинский район РБ;
5. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
6. Договор управления многоквартирным домом от 01.02.2012г.;
7. Протоколы общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: РБ, Иволгинский район, с. Иволгинск, квартал Студенческий, д.2, д.8 от 27.01.2012г., от 15.02.2012г.;
8. План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
9. План-график мероприятий по подготовке жилых домов к эксплуатации в осенне-зимний период 2014-2015г. с. Иволгинск от 26.03.2014г.

Подпись лиц, проводивших проверку:
Консультант отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции

(подпись) /М.Д. Намдакова./ (ФИО)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Тармаева Жанамия Аммуриевна
директор ООО «Спектр+» РБ

фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя

«03» 07 2014г. (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034, Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35 тел/факс (301-2) 46-07-86, 46-15-20
http://gov.buryatia.ru E-mail: info@rsgzhi.govrb.ru www.gjirb.ru

от 07 июля 2014г.

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 464/14-П

Выдано: Обществу с ограниченной ответственностью «Спектр +», РБ, с. Иволгинск, ул. Лебедева, д.3 ИНН 0308162741, КПП 030801001, ОГРН 1120327000540, р/с 40702810759120000033 в ОАО Россельхозбанк доп. Офис № 3349/59/12 с. Иволгинск, БИК 048142727, к/с 30101810400000000727

По результатам проверки – Акт проверки Республиканской службы государственной жилищной инспекции от 03.07.2014 г. № 464/14 – А.

По адресу: РБ, Иволгинский район, с. Иволгинск, квартал Студенческий, д.2, д.8

Устранить нарушения:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения**
1	п. 4,7 ст.12 Федерального закона от 23.11.2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» - Не проводятся мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, заключения энергосервисного договора (контракта), обеспечивающего снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов.	Обеспечить выполнение требований о доведении до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в МКД путем размещения информации с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий в подъездах МКД и (или) других помещениях, относящихся к общему имуществу собственников помещений, а также иными способами по усмотрению.	02.08.14г.
2	п.13 и п.14 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ от 6.05.2011 г. № 354 - Не заключен договор с ресурсоснабжающей организацией на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение).	Заключить договор с ресурсоснабжающей организацией на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение) согласно протокола от 18.05.2014г.	02.08.14г.

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.
Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений.
За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Консультант отдела
по работе с обращениями граждан



/ М.Д. Намдакова
(фамилия, инициалы)

Предписание вручено:

« 07 » июля 2014 г.

Терешин (подпись) Терешин М.Д. (фамилия, инициалы)