



**Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан**

**Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«02» июля 2014г.
(дата составления акта)
16 часов 00 минут
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 412/14-А**

по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст. Таловка, ул. Лазо, 1
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения заместителя руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Ахандаевой И.А. от 02 июня 2014г. № 412-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «Теплогенерация»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: документарная

02.06.2014г. с 15-00ч. по 16-00 ч.;

16.06.2014г. с 10-00ч по 11-00 ч.;

20.06.2014г. с 16-00ч. по 17-00 ч.;

01.07.2014г. с 12-00ч. по 14-00 ч.

02.07.2014г. с 15-00ч по 16-00ч.

Общая продолжительность проверки 06 часов 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Галямов Егор Всемерьевич 02.06.14г.
(фамилия, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.
(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Намдакова Марина Доржиевна – консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Генеральный директор ООО «Теплогенерация» Галямов Е.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

На основании заявления гр. _____, проживающей по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст. Таловка, ул. Лазо, 1 _____, распоряжения заместителя руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции Ахандаевой И.А. от 02.06.2014г. № 412-р проведена документарная проверка порядка начисления платы за коммунальные услуги (расчета платы за отопление и горячее водоснабжение) в отношении ООО «Теплогенерация».

В ходе проведения документарной проверки установлено:

Управление многоквартирным домом (далее – МКД) ул. Лазо, д.1 ст. Таловка Прибайкальского района РБ осуществляется ТСЖ «Восход» на основании протокола общего собрания собственников МКД от 28.09.2008г. ТСЖ «Восход», действует на основании Устава.

В доме № 1 по ул. Лазо в ст. Таловка Прибайкальского района РБ установлены общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов тепловой энергии (далее-ОДПУ) в 2010 г. после капитального ремонта в рамках Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию ЖКХ» (далее- 185-ФЗ).

Между ТСЖ «Восход» и ООО «Теплогенерация» заключен договор ресурсоснабжения.

Собственники квартир многоквартирного дома №1 по ул. Лазо за коммунальные услуги отопление и горячее водоснабжение оплачивают по лицевым счетам в ресурсоснабжающую организацию ООО «Теплогенерация» протокол от 28.08.2012г.

По информации ООО «Теплогенерация» ОДПУ не введен в эксплуатацию и не принят на коммерческий учет, т.к. прибор показывает не корректные данные.

10 октября 2013г. ООО «Теплогенерация» проведена текущая проверка работы узлов учета тепловой энергии, в результате выявлены недостатки влияющие на правильность показаний расхода тепла, теплоносителя и техническую эксплуатацию узлов ввода. Отмеченные недостатки и решение о приостановлении учета показателей теплосчетчиков в коммерческом режиме направлены ТСЖ «Восход» письмом от 14.10.2013г. №740.

Согласно протокола рабочего совещания организаций коммунального комплекса ст. Таловка по отопительному сезону 2013-2014г.г. от 22.10.2013г. приняты решения: 1. ООО «Теплогенерация» и ТСЖ «Восход» создать общую комиссию по корректности работы приборов учета тепловой энергии. ТСЖ «Восход» привлечь специалистов, обслуживающих теплосчетчики и имеющих лицензию, для обследования приборов учета и выдачи заключения о правильности работы приборов в срок до 10.11.2013г.; 2. ООО «Теплогенерация» будет производить расчет по показаниям теплосчетчиков при условии устранения замечаний и выданного заключения о правильности работы приборов учета тепловой энергии в МКД квалифицированным специалистом; 3. До решения вопроса по устранению замечаний оплата за тепло будет осуществляться по нормативу.

В многоквартирном жилом доме № 1 по ул. Лазо в ст. Таловка установлен пластинчатый теплообменник (ИТП) и производство горячей воды осуществляется непосредственно в многоквартирном жилом доме, то тариф на горячую воду для потребителей ООО «Теплогенерация» Прибайкальского района, установленный РСТ РБ от 19.11.2013г. № 3/84 не может быть применен. Тарифы на горячую воду для отдельного дома РСТ РБ не устанавливаются. Объем тепловой энергии, использованный за расчетный период на подогрев холодной воды при самостоятельном производстве исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению вычитается из общего объема тепловой энергии, **полученного по показаниям коллективного прибора учета** за тот же расчетный период.

Но так как ОДПУ не введен в эксплуатацию и не поставлен на коммерческий учет, поэтому собственники рассчитываются за потребленную тепловую энергию и холодную воду с поставщиками ресурсов в отсутствие коллективных (общедомовых) приборов учета **по нормативам**, установленным в соответствии с действующим законодательством и тарифов на тепловую энергию и холодную воду, утвержденных РСТ РБ в установленном порядке.

Далее ресурсоснабжающая организация производит расчет платы за услуги отопления, горячего водоснабжения в соответствии с положениями «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354, в части отопления по постановлению Правительства Республики Бурятия №532 от 13.09.2012г.

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Заявление гр. от 14.05.2014г. вх. № 003-000477/14 проживающей по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, ст. Таловка, ул. Лазо, 1
2. Распоряжение РС ГЖИ от 02.06.2014г. № 412-р;
3. Устав ООО «Теплогенерация»;
4. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
5. Письмо ООО «Теплогенерация» от 11.06.2014г. № 219;
6. Письмо ООО «Теплогенерация» от 14.10.2013г. № 740;
7. Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 1 по ул. Лазо в ст. Таловка;
8. Протокол рабочего совещания организаций коммунального комплекса ст. Таловка по отопительному сезону 2013-2014г.г. от 22.10.2013г.

Подпись лица, проводившего проверку:

Консультант отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

Генеральный Директор
Решямов Егор Валерьевич

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“02” июля 2014 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)