



**Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан**

**Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции**

670034, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-15-20

г.Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35
(место составления акта)

«27» июня 2014г.
(дата составления акта)

14 часов 00 минут
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 451/14-А**

по адресу: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, 113 квартал, д.1
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 16 июня 2014г. № 451-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Товарищество собственников жилья «Кедр»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: документарная

16.06.2014г. с 10-00ч. по 12-00ч.;

20.06.2014г. с 11-00ч. по 12.00ч.;

27.06.2014г. с 13-00ч. по 14-00ч.

Общая продолжительность проверки 04 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

Товарищество ТСЖ «Кедр» 16.06.14г. № 451-р. Павел Павлюк
(фамилий, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Намдакова Марина Доржиевна – консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: председатель ТСЖ «Кедр» Павел Павлюк

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

На основании заявления гр. _____, проживающей по адресу: г.Улан-Удэ, 113 квартал, д.1, распоряжения руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции Павлюка Н.В. от 16.06.2014 № 451-р проведена документарная проверка порядка начисления платы за коммунальные услуги в отношении ТСЖ «Кедр»

В ходе проведения документарной проверки установлено:

ТСЖ «Кедр» действует на основании Устава, утвержденного решением общего собрания собственников (протокол собрания № 1 от 30.12.2005г.).

Согласно п. 2.1. Устава предметами и целями деятельности Товарищества являются: обеспечение управления и эксплуатации многоквартирного дома, пользование помещениями и общим имуществом в нем, а именно – обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества дома; заключение договоров, контрактов, соглашений с гражданами и юридическими лицами в соответствии с целями своей деятельности; исполнение обязательств, принятых по договорам и др.

Между ТСЖ «Кедр» и ОАО «ТКГ-14» заключен договор ресурсоснабжения № 9341 от 01.04.2006г.

ТСЖ «Кедр» является Исполнителем, предоставляющим коммунальные услуги потребителям.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов. Исполнитель обязан производить в установленном порядке расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги и предъявлять потребителю не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, и предоставление коммунальных услуг, если договором управления многоквартирным домом не установлен иной срок предоставления платежных документов. Примерная форма платежного документа утверждена приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.09.2011 № 454.

Выявлены нарушения обязательных требований

№№	Пункты НПА	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
1.	п.69 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ от 6.05.2011 г. № 354	Отсутствует платежный документ за март и апрель 2014г., рекомендованный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.09.2011 № 454.	ТСЖ «Кедр»

По изложенным в обращениях доводам о ненадлежащем содержании подъездов многоквартирного дома (МКД) № 1 в 113 квартале г. Улан-Удэ в мае 2014г. МКУ «Управление муниципальной жилищной инспекции г. Улан-Удэ» проводилась проверка по результатам, которой ТСЖ «Кедр» выдано предписание от 05.05.2014г. № 170-ПР.

В соответствии с п. 5 ст.3 Федерального закона от 26 декабря 2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», проведение проверки исполнения одних и тех же обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, в отношении одного юридического лица или одного индивидуального предпринимателя несколькими органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля является не допустимым.

В связи с изложенным у РС ГЖИ отсутствуют правовые основания для проведения проверки в указанной части.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Заявление гр. _____ от 26.05.2014г. вх. 003-000515/14-00 проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, 113 квартал, д.1;
2. Распоряжение от 16.06.2014г. № 451-р;
3. Устав ТСЖ «Кедр»;
4. Протокол общего собрания собственников МКД от собрания от 30.12.2005г.;
5. Акт проверки МКУ «Управление муниципальной жилищной инспекции г. Улан-Удэ» от 05.05.2014г. № 170-А;
6. Предписание МКУ «Управление муниципальной жилищной инспекции г. Улан-Удэ» от 05.05.2014г. № 170-ПР.

Подпись лица, проводившего проверку:

Консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



Н.Д. Намдакова
(фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

[Подпись]
(подпись)

Доржиева Г.М.
(фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

Доржиева Г.М.
Доржиева Г.М.
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«*27*» *июня* 20 *14* г. *[Подпись]*
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «27» июня 2014г.

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 451/14-П

Выдано: ТСЖ «Кедр», 670031, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, 113 квартал дом № 3 тел. 8 9146314662, банковские реквизиты юридического лица: р/с 40703810276000000003, к/с 30101810000000000388 в Восточно-Сибирском филиале ОАО АКБ «РОСБАНК» г. Красноярск, БИК 040407388.

По результатам проверки – Акт проверки РС ГЖИ от «27» июня 2014 г. № 451/14 – А.

По адресу: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, 113 квартал д. № 1.

Устранить нарушения Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354, приказа Минрегион РФ от 19.09.2011 № 454

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	п.69 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ от 6.05.2011 г. № 354 - отсутствует платежный документ за март и апрель 2014г., рекомендованный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.09.2011 № 454.	Выдать платежный документ за март, апрель 2014г. <i>кв.</i> <i>100.9.1 в 113 МКР.</i>	01.08.2014

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин. Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений. За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Консультант отдела

по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



М.Д. Намдакова

Предписание вручено:

«30» июня 2014 г.

[Handwritten signature]