09.07.2014г.

Конференц-зал Дома Правительства

Республики Бурятия каб.318

ДОКЛАД

Руководителя РС ГЖИ Павлюка Николая Владимировича

«Взаимодействие муниципального и общественного жилищного контроля в сфере ЖКХ»

Уважаемые участники конференции, коллеги!

Буду краток. Число обращений граждан в Республиканскую службу государственной жилищной инспекции по жилищным и коммунальным проблемам продолжает расти, ежегодно увеличиваясь в среднем на 70 процентов. Такая же напряженная ситуация наблюдается и в целом по Сибирскому федеральному округу.

Муниципальный жилищный контроль появился в республике в 2013 году и начинает давать первые результаты. На сегодня численность задействованных в проверках специалистов муниципального жилищного контроля составляет около 50 единиц, а это в 3,5 раза превышает количество инспекторов республиканской жилищной инспекции. С появлением муниципальных инспекторов сократилось время рассмотрения обращения гражданина, при этом право составления протоколов законодатель сохранил за региональными инспекциями. Сегодня деятельность органов муниципального жилищного контроля направлена на оперативное и объективное решение Администрациями злободневных вопросов жителей, знание фактического состояния дел и принятие своевременных, должных мер, упреждение обращений жителей о существующих проблемах в органы власти.

Понимая главную проблему, порождающую недовольство населения, а это многочисленные факты несоответствия договорных отношений в цепочке потребитель, исполнитель и ресурсоснабжающая организация, государственная и муниципальные инспекции выдавали предписания, судились, принимали участие в рабочих группах по заключению договоров управляющими организациями и ТСЖ с ресурсоснабжающими организациями на базе разработанных Министерством строительства республики типовых договоров. К сожалению, количество обращений поступающих в РС ГЖИ продолжает расти.

Муниципальными образованиями велась и ведётся работа по созыву собраний для избрания Советов многоквартирных домов. Вместе с тем, необходимо отметить, что среди Председателей, а тем более членов таких Советов, лиц способных выполнить возложенные на них обязанности Жилищным кодексом единицы. Поэтому муниципалитету недостаточно создать Совет многоквартирного дома, а необходимо Совет научить исполнять свои обязанности, в противном случае количество жалоб граждан будет расти, указывая на слабость созданных муниципалитетом условий для управления многоквартирными домами. **Слайд.**

В апреле 2014 года при РС ГЖИ создан Общественный совет в количестве 14 человек, который уже провёл два заседания, рассмотрел ситуацию с платежами на ОДН, выстроил работу на примере своих и близлежащих домов, готовит предложения всем заинтересованным лицам с доведением информации до граждан через сайт Инспекции. Во исполнение 600-Указа Президента России такие Общественные советы должны быть созданы и при администрациях органов местного самоуправления, а это еще как минимум около 200 разбирающихся в вопросах ЖКХ специалистов, помогающих координировать деятельность Советов многоквартирных домов. Только при организации трёх уровневого взаимодействия государственного жилищного надзора, муниципального и общественного жилищного контроля, рост обращений граждан на работу организаций жилищно-коммунального комплекса сократится, восстановятся цивилизованные рыночные взаимоотношения между потребителем и исполнителем жилищных и коммунальных услуг, разрядится напряженность в обществе и укрепится доверие к власти.

С июльскими изменениями в Жилищный кодекс органы государственного жилищного надзора в сентябре обязаны приступить к лицензированию деятельности управляющих организаций и завершить его до мая 2015 года. Закон о лицензировании позволяет сформировать на рынке жилищных и коммунальных услуг профессиональные и добросовестные организации, нацеленные на обеспечение прозрачности процессов в сфере управления жильём. Закон о лицензировании даёт регионам реальный инструмент для наведения порядка в жилищной и коммунальной сферах.

Благодарю за внимание. Доклад окончил.