



**Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан**

**Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«08» августа 2014г.
(дата составления акта)

14 часов 30 минут
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 516/14-А**

По адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Солнечная дом 16
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения РС ГЖИ от 09.06.2014 г. № 516-р
была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ОАО «МРСК Сибири».

Дата и время проведения проверки:

08.08.2014 с 15.00 до 15.30 продолжительность 00 час 30 мин.

Общая продолжительность проверки: 00 час 30 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим проверку ознакомлен: Чекришова Ю.В. (заполняется) при проведении выездной проверки).

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

не требуется (заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо, проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна – заместитель руководителя - начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

При проведении проверки присутствовали: Зам. нач. МРСК по территории г. Улан-Удэ Чекришова Ю.В.

выявлено: выполнено предписание РС ГЖИ от 15.05.2014 № 338/14-П,
а именно:

| № п/п | Характеристика выявленного нарушения | Предписание | Выполнение |
|--|---|---|------------|
| Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. | | | |
| 1 | п. 40. - Потребителям электроэнергии («Пульс», клиника тибетской медицины; «Автомпомощь+», служба по обогреву автомобилей) в многоквартирном доме № 16 по ул. Солнечная г. Улан-Удэ не начисляется отдельно плата за коммунальные услуги, предоставленные им в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (за | Устранить нарушение – выполнить перерасчет платы за ОДН собственникам помещений МКД за все расчетные периоды с учетом указанных тор.лиц | выполнено |

| | | | |
|---|--|--|-----------|
| | коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды). | | |
| 2 | п.59. - Плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, в случае непредставления потребителем показаний индивидуального прибора учета, <u>не начисляется</u> (в апреле – кв. №№ ; в марте – кв. №№ ; в феврале - №№ .) | Устранить нарушение – выполнить перерасчет платы за ОДН собственникам помещений МКД за все расчетные периоды исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса собственниками (в апреле – кв. №№ ; в марте – кв. №№ ; в феврале - №№ .) | выполнено |
| 3 | п.31 - е(1)) - не осуществляются снятие показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), установленных вне жилых (нежилых) помещений, не осуществляется проверка состояния таких приборов учета; | Провести очередную проверку | выполнено |
| 4 | пп. 67, 71 - Плата за коммунальные услуги вносится на основании <u>платежных документов</u> , представляемых потребителям исполнителем не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, если договором управления многоквартирным домом не установлен иной срок представления платежных документов – <u>платежный документ не предоставлен собственнику кв. по его требованию в расчетном пункте</u> | Предоставить платежные документы потребителю кв.84 за все расчетные периоды | выполнено |
| 5 | п.31д) – не произведена непосредственно при обращении потребителя (кв.) проверка правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги, задолженности или переплаты потребителя за коммунальные услуги, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней) и немедленно по результатам проверки не выданы потребителю документы, содержащие правильно начисленные платежи. Не выданы потребителю документы по его просьбе, которые должны быть заверены подписью руководителя и печатью исполнителя; потребителю кв.84 произведено начисление пени, при этом обоснование не дано. | Предоставить обоснования предъявляемых к оплате сумм за ОДН и пени (с учетом перерасчетов) потребителю кв. за все расчетные периоды | выполнено |

Выявлено: предписание выполнено в полном объеме.

Установка индивидуальных приборов учета электрической энергии в многоквартирных домах г. Улан-Удэ не является обязанностью ОАО «МРСК Сибири»

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридиче-
лица, индивидуального предпринимателя, его
уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя,
проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального
контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юриди-
лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Распоряжение РС ГЖИ от 09.06.2014 № 516-р;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 09.07.2014 № 516/1-р
3. Акт проверки от 15.05.2014 № 338/14-А;
4. Предписание от 15.05.2014 № 338/14-П;
5. Письмо ОАО «МРСК Сибири» от 09.06.2014 № 8129, от 08.08.2014 № 22-ш.

Подпись лица, проводившего проверку:

Зам.руководителя - начальник отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(подпись)  (фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

(подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного представителя)
"08" августа 2014 г. _____
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),
проводившего проверку)