



Гэр байрын талаар гурэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел/факс: (3012): 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35
(место составления акта)

«13» августа 2014 года
(дата составления акта)
14 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 524/14-А

по адресам: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Пушкина, д. 27
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 16 июля 2014 года № 524-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Открытое акционерное общество «МРСК Сибири»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (в случае если имеется) индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

13.08.2014 г. с 09.00 до 12.00, продолжительность 03 часа 00 минут

Общая продолжительность проверки 03 часа 00 минут

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Ковришова Н.В. 16.07.14

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Козыкина Виктория Викторовна – консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Зам. зам. ГИРО по территории Ф-ИЧ ОАО «МРСК Сибири» - Бурятинер Ковришова Н.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращению гр. _____, проживающего по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Пушкина, д. 27, кв. _____, изложенного в заявлении от 18.06.2014 г. № 001-001515/14-00, на основании распоряжения руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 16 июля 2014 года № 524-р, консультантом отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции Козыкиной В.В., проведена внеплановая документарная проверка в отношении ОАО «МРСК Сибири».

В ходе документарной проверки установлено:

Многоквартирным домом по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Пушкина, д. 27 не выбран ни один из способов управления, управляющая организация отсутствует, протокол о выборе непосредственного способа управления отсутствует.

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители многоквартирного дома по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск,

ул. Пушкина, д. 27 оплачивают в «Энергосбыт» Филиала ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго» Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 г. № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества «Бурятэнерго» статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества «Бурятэнерго» поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки PBUYATE (ОАО «Бурятэнерго») ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества «Бурятэнерго». Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществляться с 01 мая 2013 года.

Расчеты производятся по формуле № 12 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее – Правила).

Согласно расчетам по формуле № 12 Правил, при наличии прибора учета и показаний по нему составляет:

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^{\text{л}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.п.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$V^{\text{л}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_u^{\text{неж.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в u -м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

$V_v^{\text{жил.п.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v -м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{\text{жил.п.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w -м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V^{\text{кр}}$ - определяемый в соответствии с пунктом 54 Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Пример расчета ОДН по формуле № 12 по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Пушкина, д. 27, кв. ()::

$$165 \text{ кВт.ч} = (2620 - 975 - 244) \times 48,4/411,8$$

165 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за сентябрь 2013 года.

$$138 \text{ кВт.ч} = (2640 - 1226 - 244) \times 48,4/411,8$$

138 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за октябрь 2013 года.

$$265 \text{ кВт.ч} = (2980 - 482 - 244) \times 48,4/411,8$$

265 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за ноябрь 2013 года.

$$328 \text{ кВт.ч} = (3560 - 522 - 244) \times 48,4/411,8$$

328 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за декабрь 2013 года.

$$353 \text{ кВт.ч} = (4220 - 724 - 490) \times 48,4/411,8$$

353 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за январь 2014 года.

$$229 \text{ кВт.ч} = (3420 - 985 - 490) \times 48,4/411,8$$

229 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за февраль 2014 года.

$$181 \text{ кВт.ч} = (2900 - 870 - 490) \times 48,4/411,8$$

181 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за март 2014 года.

$$60 \text{ кВт.ч} = (1780 - 779 - 490) \times 48,4/411,8$$

60 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за апрель 2014 года.

В ходе проверки установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Пушкина, д. 27 квартиры № – не оснащены индивидуальными приборами учета электрической энергии.

Также установлено, что за индивидуальное потребление электрической энергии не произведен расчет по следующим квартирам:

Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Пушкина, д. 27		
№	Период	№ квартир
1.	Сентябрь 2013 года	
2.	Ноябрь 2013 года	

Выявлены следующие нарушения обязательных требований по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Пушкина, д. 27:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
1.	п. 9 и п. 12 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п. 150 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» – квартиры № , № – не оснащены индивидуальными приборами учета электрической энергии.	ОАО «МРСК Сибири»

2.	п. 59 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 – не начислена плата за индивидуально потребленную электрическую энергию: сентябрь 2013 года – квартиры № ноябрь 2013 года – квартира № .	ОАО «МРСК Сибири
----	---	------------------

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

1. Обращение гр. _____, проживающего по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Пушкина, д. 27, кв. _____, изложенного в заявлении от 18.06.2014 г. № 001-001515/14-00;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 16 июля 2014 года № 524-р;
3. Расчеты общедомовых нужд за период с сентября 2013 года по апрель 2014 года по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Пушкина, д. 27.

Подпись лица, проводившего проверку:
Консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



/В.В. Козыкина/
(подпись)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:
Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

_____ (подпись), _____ (фамилия, инициалы)

Акт проверки получил(а): Зам. зам. дир. по качеству ф-ии ОАО "МРСК Сибири" - Бурятия

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 13 » август 2014 г. _____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «13» августа 2014 года

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 524/14-П

Выдано: ОАО «МРСК Сибири», 660021, г. Красноярск, ул. Бограда, 144 а, банковские реквизиты р/с 40702810176260000025, Восточно-Сибирский филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярск, к/с 30101810000000000388, БИК 040407388, ИНН 2460069527, КПП 032603001

По результатам проведения мероприятия по контролю на основании Акта проверки от 13 августа 2014 года № 524/14-А.

По адресам: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Пушкина, д. 27.

Устранить нарушения законодательства Российской Федерации, а именно:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения
1.	п. 9 и п. 12 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п. 150 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» – квартиры № – не оснащены индивидуальными приборами учета электрической энергии.	В многоквартирном доме по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Пушкина, д. 27: квартиры № – оснастить индивидуальными приборами учета электрической энергии	12.09.2014 г.
2.	п. 59 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 – не начислена плата за индивидуально потребленную электрическую энергию: сентябрь 2013 года – квартиры № ноябрь 2013 года – квартира №	В многоквартирном доме по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Пушкина, д. 27: за сентябрь 2013 года – квартирам № ; за ноябрь 2013 года – квартире № – начислить плату за индивидуально потребленную электрическую энергию и произвести перерасчет платы за электрическую энергию на общедомовые нужды всем жилым и нежилым помещениям за сентябрь 2013 года и за ноябрь 2013 года, исходя	12.09.2014 г.

		из рассчитанного объема потребления коммунального ресурса вышеуказанными квартирами в вышеуказанном многоквартирном доме.	
--	--	---	--

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.
 Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.
 За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



В.В. Козыкина

Предписание вручено:

« 13 » *август* 2014 г.

август

Авдеева