



**Гэр байрын талаар гурэнэй
шалгалтын
республикын албан**

**Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел/факс: (3012): 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35
(место составления акта)

«15» августа 2014 года
(дата составления акта)
14 часов 00 минут
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 529/14-А**

по адресам: Республика Бурятия, Заиграевский район, п. Заиграево, ул. Комсомольская, д. 2
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 16 июля 2014 года № 529-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Открытое акционерное общество «МРСК Сибири»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (в случае если имеется) индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

15.08.2014 г. с 09.00 до 12.00, с 13.00 до 14.00 продолжительность 04 часа 00 мин.

Общая продолжительность проверки 04 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Иверлова Н.В. 16.07.14 час

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Козыкина Виктория Викторовна – консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Эксперт ГИРО по территории Ф-УФ ОАО «МРСК Сибири» - бурятинеро Иверлова Н.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращению граждан, проживающих по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, п. Заиграево, ул. Комсомольская д. 2, изложенных в обращении от 23.06.2014 г. № 001-001579/14-00, на основании распоряжения руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 16 июля 2014 года № 529-р, консультантом отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции Козыкиной В.В., проведена внеплановая документарная проверка в отношении ОАО «МРСК Сибири».

В ходе документарной проверки установлено:

Многоквартирный дом по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, п. Заиграево, ул. Комсомольская, д. 2 состоит в непосредственном управлении, имеется обслуживающая организация ООО «Жилье».

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители многоквартирного дома по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, п. Заиграево ул. Комсомольская, д. 2 оплачивают в «Энергосбыт» Филиала ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 г. № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года № 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества «Бурятэнерго» статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества «Бурятэнерго» поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки PBURYATE (ОАО «Бурятэнерго») ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества «Бурятэнерго». Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществляться с 01 мая 2013 года.

Расчеты производятся по формуле № 12 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее – Правила).

Согласно расчетам по формуле № 12 Правил, при наличии прибора учета и показаний по нему составляет:

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_u^{\text{неж.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в u -м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

$V_v^{\text{жил.н.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v -м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{\text{жил.п.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w -м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V^{\text{кр}}$ - определяемый в соответствии с пунктом 54 Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Пример расчета ОДН по формуле № 12 по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, п. Заиграево, ул. Комсомольская, д. 2, кв. ()::

$$97 \text{ кВт.ч} = (3369,6 - 1200) \times 39/869,4$$

97 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за сентябрь 2013 года.

$$0 \text{ кВт.ч} = (2635,5 - 2636) \times 39/869,4$$

0 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за октябрь 2013 года.

$$25 \text{ кВт.ч} = (3275,4 - 2717) \times 39/869,4$$

25 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за ноябрь 2013 года.

$$23 \text{ кВт.ч} = (4365,3 - 3844) \times 39/869,4$$

23 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за декабрь 2013 года.

$$112 \text{ кВт.ч} = (5099,4 - 2602) \times 39/869,4$$

112 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за январь 2014 года.

$$- 38 \text{ кВт.ч} = (767,4 - 1617) \times 39/869,4$$

- 38 кВт.ч x 2,75 руб. = - руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за февраль 2014 года.

$$0 \text{ кВт.ч} = (3420 - 3415) \times 39/869,4$$

0 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за март 2014 года.

$$0 \text{ кВт.ч} = (6204,9 - 6205) \times 39/869,4$$

0 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за апрель 2014 года.

$$9 \text{ кВт.ч} = (3939,1 - 3731) \times 39/869,4$$

9 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за май 2014 года.

Расчеты начисления платы за электрическую энергию на общедомовые нужды по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, п. Заиграево, ул. Комсомольская, д. 2 – ОАО «МРСК Сибири» осуществляет без нарушений и в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

В ходе внеплановой документарной проверки также установлено, что также установлено, что Актом Филиала ОАО «МРСК Сибири» – «Бурятэнерго» № 031 00531 от 20 марта 2014 года выявлено безучетное потребление электрической энергии квартирой № 17. Способ и место осуществления безучетного потребления – использование дополнительного вводного провода в обход индивидуального прибора учета электрической энергии, что привело к искажению данных о фактическом объеме потребления электрической энергии. По факту безучетного потребления электрической энергии в мае 2014 года Филиалом ОАО «МРСК Сибири» – «Бурятэнерго» всем квартирам произведен перерасчет и возврат на общую сумму руб. копеек. Квартире № 17 Филиалом ОАО «МРСК Сибири» – «Бурятэнерго» произведено доначисление на сумму руб. копеек за март 2014 года и руб. копеек за май 2014 года.

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

1. Обращения граждан, проживающих по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, п. Заиграево, ул. Комсомольская д. 2, изложенных в обращении от 23.06.2014 г. № 001-001579/14-00;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 16 июля 2014 года № 529-р;
3. Письмо Филиала ОАО «МРСК Сибири» – «Бурятэнерго» от 15.08.2014 г. № 974;
4. Расчеты общедомовых нужд по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, п. Заиграево, ул. Комсомольская д. 2;
5. Копия акта Филиала ОАО «МРСК Сибири» – «Бурятэнерго» № 031 00531 от 20.03.2014 г.

Подпись лица, проводившего проверку:
Консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



/В.В. Козыкина/
(подпись)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:
Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

Козыкина
(подпись)

Козыкина
(фамилия, инициалы)

Акт проверки получил(а):

Земляков Сергей по мероприятиям Ф-м
ОАО «МРСК Сибири» - Бурятэнерго

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 18 » августа 20 14 г. Козыкина
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)