



**Гэр байрын талаар гурэнэй  
шалгалтын  
республикын албан**

**Республиканская служба  
государственной  
жилищной инспекции**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел/факс: (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35  
(место составления акта)

«21» августа 2014 года  
(дата составления акта)

14 часов 00 минут  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

**органом государственного контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя**

**№ 579/14-А**

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Мокрова, д. 24  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Ахандаевой И.А. от 05 августа 2014 года № 579-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Открытое акционерное общество «МРСК Сибири»  
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (в случае если имеется) индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

20.08.2014 г. с 09.00 до 11.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

21.08.2014 г. с 09.00 до 11.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

Общая продолжительность проверки 04 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Козыкина В.В. 05.08.2014 г.

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется) подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Козыкина Виктория Викторовна – консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: г.н.кач. ГИРО по Иркутской обл. ОАО «МРСК Сибири» - Бурятэнерго Козыкина В.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращению гр. \_\_\_\_\_, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Мокрова, д. 24, кв. \_\_\_\_\_ о нарушении законодательства при начислении платы за электроэнергию на общедомовые нужды, изложенных в обращении от 15.07.2014 г. № 003-000665/14-00, на основании распоряжения руководителя РС ГЖИ Ахандаевой И.А. от 05 августа 2014 года № 579-р, консультантом отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции Козыкиной В.В., проведена внеплановая документарная проверка в отношении ОАО «МРСК Сибири».

**В ходе документарной проверки установлено:**

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители многоквартирного дома по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Мокрова, д. 24 оплачивают в «Энергосбыт» Филиала ОАО МРСК «Сибири – Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества.

Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 г. № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества «Бурятэнергосбыт» статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества «Бурятэнергосбыт» поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки BURYATE (ОАО «Бурятэнергосбыт») ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества «Бурятэнергосбыт». Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществляться с 01 мая 2013 года.

Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 28.08.2012 г. № 5/8, действующим с 01 июля 2013 года установлен норматив потребления электрической энергии населением в жилых помещениях и на общедомовые нужды при отсутствии приборов учета в Республике Бурятия.

Расчеты производятся по формулам № 15 и № 12 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее – Правила).

Согласно расчетам, норматив потребления электрической энергии на общедомовые нужды (формула № 15 Правил) составляет:

$$V_i^{\text{одн.5}} = N^{\text{одн}} \cdot S^{\text{он}} \cdot \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$N^{\text{одн}}$  – норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, установленный в соответствии с «Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306.

$S^{\text{он}}$  – общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.  $S^{\text{он}}$  является площадь лестничных клеток. По данным технического паспорта –  $S^{\text{он}}$  в многоквартирном доме № 24 по ул. Мокрова в г. Улан-Удэ составляет 391,7 квадратных метров.

$S_i$  – общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме.  $S_i$  квартиры № в многоквартирном доме № 24 по ул. Мокрова в г. Улан-Удэ составляет 51,3 квадратных метров.

$S^{\text{об}}$  – общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме. По данным технического паспорта –  $S^{\text{об}}$  в многоквартирном доме № 24 по ул. Мокрова в г. Улан-Удэ составляет 3330,7 квадратных метров.

Пример расчета ОДН по формуле № 15 по квартире № многоквартирного дома № 24 по ул. Мокрова в г. Улан-Удэ ( ):

$2,3625$  норматив (кВт/ч/месяц на 1 кв.м.) x  $391,7$  кв.м. общей площади помещений входящих в состав общего имущества x  $51,3/3330,7 = 14$  кВт/ч

$14$  кВт/ч \*  $2,75$  руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ежемесячно.

В мае 2014 года всем помещениям в многоквартирном доме № 24 по ул. Мокрова в г. Улан-Удэ в пользу потребителей был произведен перерасчет в размере 3697 квт. час на сумму рублей копеек, согласно уточненным данным технического паспорта, без учета площадей чердаков и подвалов.

Таким образом, ОАО «МРСК Сибири» устранил ранее допущенные со своей стороны нарушения «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

С 01 февраля 2014 года расчеты начисления платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирному дому № 24 по ул. Мокрова в г. Улан-Удэ ОАО «МРСК Сибири» производит по формуле № 12 Правил.

Согласно расчетам по формуле № 12 Правил, при наличии прибора учета и показаний по нему составляет:

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$V^{\text{д}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_u^{\text{неж.}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в и-м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

$V_v^{\text{жил.н.}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v-м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{\text{жил.п.}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w-м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V^{\text{кр}}$  - определяемый в соответствии с пунктом 54 Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

$S_i$  - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$  - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Пример расчета ОДН по формуле № 12 по квартире № многоквартирного дома № 24 по ул. Мокрова в г. Улан-Удэ ( )::

$$30 \text{ кВт.ч} = (11040 - 8315 - 783) \times 51,3/3335,7$$

30 кВт.ч x 2,45 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за февраль 2014 года.

$$16 \text{ кВт.ч} = (11680 - 9835 - 783) \times 51,3/3335,7$$

16 кВт.ч x 2,45 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за март 2014 года.

$$113 \text{ кВт.ч} = (12200 - 4097 - 783) \times 51,3/3335,7$$

113 кВт.ч x 2,45 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за апрель 2014 года.

Расчеты начисления платы за электрическую энергию на общедомовые нужды за период с 01 февраля 2014 года по 30 апреля 2014 года многоквартирному дому № 24 по ул. Мокрова в г. Улан-Удэ ОАО «МРСК Сибири» осуществляет без нарушений и в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

1. Обращение , проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Мокрова, д. 24, кв. о нарушении законодательства при начислении платы за электроэнергию на общедомовые нужды, изложенных в обращении от 15.07.2014 г. № 003-000665/14-00;
2. Распоряжение РСГЖИ от 05 августа 2014 года № 579-р.
3. Расчеты общедомовых нужд за период с 01 июля 2013 года по 30 апреля 2014 года с файлом перерасчета за май 2014 года по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Мокрова, д. 24;
4. Письмо Филиала ОАО «МРСК Сибири» «Бурятэнерго» № 30-ш от 11 августа 2014 года.

Подпись лица, проводившего проверку:

Консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



(подпись)

Козюшкин В.В.  
(фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

(подпись)

Чеврикова ТВ,  
(фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

Заместитель Директора по энергетике филиала ОАО «МРСК Сибири» - Дуромов

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« ДД » августа

2014 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)