



Гэр байрын талаар гурэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел/факс: (3012): 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35
(место составления акта)

«31» июля 2014 года
(дата составления акта)
16 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 496/14-А

по адресам: Республика Бурятия, Заиграевский район, п. Заиграево, ул. Серова, д. 25, Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Пионерская, д. 9, Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Набережная, д. 8

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 01 июля 2014 года № 496-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Открытое акционерное общество «МРСК Сибири»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (в случае если имеется) индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

30.07.2014 г. с 13.00 до 15.00, продолжительность 02 часа 00 мин.

31.07.2014 г. с 13.00 до 15.00, продолжительность 02 часа 00 мин.

Общая продолжительность проверки 04 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Павлюков Н.В. 01.07.14

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Козыкина Виктория Викторовна – консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Ген. нах. ГИО по Заиграевскому району ОАО «МРСК Сибири» - бурятинер Павлюков Н.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращениям гр. _____, по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, п. Заиграево, ул. Серова, д. 25, кв. _____, изложенных в заявлении от 02.06.2014 г. № 001-001347/14-00, гр. _____, проживающей по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино,

ул. Пионерская, д. 9, кв. , изложенных в заявлении от 02.06.2014 г. № 003-000537/14-00, г.р.ч. , проживающей по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдринск ул. Набережная, д. 8, кв. , изложенных в заявлении от 10.06.2014 г. № 001-001441/14-00, на основании распоряжения руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 01 июля 2014 года № 496-р консультантом отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции Козыкиной В.В., проведена внеплановая документальная проверка в отношении ОАО «МРСК Сибири».

В ходе документальной проверки установлено:

Многokвартирный дом по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, п. Заиграево, ул. Серова, д. 25 состоит в непосредственном управлении. Многokвартирными домами по адресам: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Пионерская, д. 9, Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Набережная, д. 8 не выбраны ни один из способов управления, управляющая организация отсутствует, протокол о выборе непосредственного способа управления отсутствует.

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители многokвартирных домов по адресам: Республика Бурятия, Заиграевский район, п. Заиграево, ул. Серова, д. 25, Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Пионерская, д. 9, Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Набережная, д. 8 оплачивают в «Энергосбыт» Филиала ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 г. № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества «Бурятэнергобыт» статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества «Бурятэнергобыт» поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки RBURYATE (ОАО «Бурятэнергобыт») ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества «Бурятэнергобыт». Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществляться с 01 мая 2013 года.

Расчеты производятся по формуле № 12 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многokвартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее – Правила).

Согласно расчетам по формуле № 12 Правил, при наличии прибора учета и показаний по нему составляет:

$$V_{i, \text{одн.2}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.п.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многokвартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_u^{\text{неж.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в и-м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

$V_v^{жил.п.}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v-м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{жил.п.}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w-м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V^{кр}$ - определяемый в соответствии с пунктом 54 Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

S_i - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Пример расчета ОДН по формуле № 12 по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, п. Заиграево, ул. Серова, д. 25, кв. ():

$$33 \text{ кВт.ч} = (1042,6 - 689) \times 41,4/442,2$$

33 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за сентябрь 2013 года.

$$105 \text{ кВт.ч} = (1839,4 - 402) \times 38,8/528,7$$

105 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за ноябрь 2013 года.

$$70 \text{ кВт.ч} = (2078,4 - 1194) \times 38,8/487,3$$

70 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за декабрь 2013 года.

$$209 \text{ кВт.ч} = (3293 - 892) \times 38,8/445,9$$

209 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за январь 2014 года.

$$12 \text{ кВт.ч} = (1959 - 1793) \times 38,8/537,8$$

12 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за апрель 2014 года.

Пример расчета ОДН по формуле № 12 по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Пионерская, д. 9, кв. ():

$$98 \text{ кВт.ч} = (3913,2 - 1899) \times 30/619,3$$

98 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за октябрь 2013 года.

$$23 \text{ кВт.ч} = (3434 - 2959) \times 30/619,3$$

23 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за ноябрь 2013 года.

$$88 \text{ кВт.ч} = (4282,4 - 2457) \times 30/619,3$$

88 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за январь 2013 года.

$$51 \text{ кВт.ч} = (3604,8 - 2555) \times 30/619,3$$

51 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за февраль 2013 года.

$$90 \text{ кВт.ч} = (3622,8 - 1764) \times 30/619,3$$

90 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за март 2013 года.

$$115 \text{ кВт.ч} = (3330,8 - 958) \times 30/619,3$$

115 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за апрель 2013 года.

$$55 \text{ кВт.ч} = (3483,6 - 2357) \times 30/619,3$$

55 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за май 2013 года.

Расчеты начисления платы за электрическую энергию на общедомовые нужды по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Пионерская, д. 9 ОАО «МРСК Сибири» осуществляет без нарушений и в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

Пример расчета ОДН по формуле № 12 по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Набережная, д. 8, кв. ()::

$$180 \text{ кВт.ч} = (1448 - 481) \times 53,7/288,6$$

180 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за август 2013 года.

$$69 \text{ кВт.ч} = (1118,4 - 750) \times 53,7/288,6$$

69 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за октябрь 2013 года.

$$55 \text{ кВт.ч} = (1100 - 802) \times 53,7/288,6$$

55 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за ноябрь 2013 года.

$$52 \text{ кВт.ч} = (1200 - 921) \times 53,7/288,6$$

52 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за январь 2014 года.

$$60 \text{ кВт.ч} = (1145,2 - 825) \times 53,7/288,6$$

60 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за март 2014 года.

$$107 \text{ кВт.ч} = (1092 - 515) \times 53,7/288,6$$

107 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за апрель 2014 года.

$$2 \text{ кВт.ч} = (802,4 - 790) \times 53,7/288,6$$

2 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за май 2014 года.

Расчеты начисления платы за электрическую энергию на общедомовые нужды по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Набережная, д. 8 ОАО «МРСК Сибири» осуществляет без нарушений и в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

Выявлены следующие нарушения обязательных требований по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, п. Заиграево, ул. Серова, д. 25:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
1.	п. 11 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 не осуществляется снятие	ОАО «МРСК Сибири»

	и прием показаний индивидуального прибора учета (распределителя) в квартире № 2 (ИП Неудачин Иван Константинович).	
2.	п. 59 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354: квартире № 2 (ИП Неудачин Иван Константинович) не начисляется плата за индивидуально потребленную электрическую энергию.	ОАО «МРСК Сибири»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

- Обращения гр. _____, по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, п. Заиграево, ул. Серова, д. 25, кв. _____, изложенных в заявлении от 02.06.2014 г. № 001-001347/14-00, гр. _____, проживающей по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Пионерская, д. 9, кв. _____, изложенных в заявлении от 02.06.2014 г. № 003-000537/14-00, гр. _____, проживающей по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Набережная, д. 8, кв. _____, изложенных в заявлении от 10.06.2014 г. № 001-001441/14-00;
- Распоряжение РС ГЖИ от 01 июля 2014 года № 496-р;
- Расчеты общедомовых нужд по адресам: Республика Бурятия, Заиграевский район, п. Заиграево, ул. Серова, д. 25, Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Пионерская, д. 9, Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Набережная, д. 8;
- Письмо Филиала ОАО «МРСК Сибири» – «Бурятэнерго».

Подпись лица, проводившего проверку:

Консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, инициалы) _____



В.В. Козыкина/

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

(подпись) _____

(фамилия, инициалы) _____

Акт проверки получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 31 » июля 20 14 г.

(подпись) _____

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «31» июля 2014 года

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 496/14-П

Выдано: ОАО «МРСК Сибири», 660021, г. Красноярск, ул. Бограда, 144 а, банковские реквизиты р/с 40702810176260000025, Восточно-Сибирский филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярск, к/с 30101810000000000388, БИК 040407388, ИНН 2460069527, КПП 032603001

По результатам проведения мероприятия по контролю на основании Акта проверки от 31 июля 2014 года № 496/14-А

По адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, п. Заиграево, ул. Серова, д. 25

Устранить нарушения законодательства Российской Федерации, а именно:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения
1.	п. 11 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 не осуществляется снятие и прием показаний индивидуального прибора учета (распределителя) в квартире № (ИП).	По адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, п. Заиграево, ул. Серова, д. 25 – обеспечить ежемесячное снятие и прием показаний индивидуального прибора учета (распределителя) в квартире № (ИП).	30.08.2014 г.
2.	п. 59 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354: квартире № (ИП) не начисляется плата за индивидуально потребленную энергию.	По адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, п. Заиграево, ул. Серова, д. 25: - за все периоды когда производилось начисление платы за индивидуально потребленную электрическую энергию – начислить плату за индивидуально потребленную электрическую энергию квартире № (ИП); - за все периоды когда производилось	30.08.2014 г.

		<p>начисление платы за электрическую энергию на общедомовые нужды произвести перерасчет платы за электрическую энергию на общедомовые нужды всем жилым и нежилым помещениям, исходя из рассчитанного объема потребления коммунального ресурса квартирой № (ИП</p>	
--	--	---	--

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.
 Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.
 За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ _____



В.В. Козыкина

Предписание вручено:

« 21 » июня 2014 г. _____

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]