



Гэр байрын талаар гурэнэй  
шалгалтын  
республикын албан

Республиканская служба  
государственной  
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел/факс: (3012) 46-15-20, 46-07-86

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35  
(место составления акта)

«05» августа 2014 года

(дата составления акта)

15 часов 00 минут

(время составления акта)

### АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя

**№ 499/14-А**

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, пр. Строителей, д. 52

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 03 июля 2014 года № 499-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Открытое акционерное общество «ТГК-14»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (в случае если имеется) индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

04.08.2014 г. с 15.00 до 17.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

05.08.2014 г. с 09.00 до 11.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

Общая продолжительность проверки 4 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) 03.07.2014 Буряков А.Ф.

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Козыкина Виктория Викторовна – консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: зав. отд. по работе с обращениями граждан РС ГЖИ Мельников Александр Александрович

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По коллективному обращению граждан, проживающих по адресу: г. Улан-Удэ, пр. Строителей, д. 52, изложенных в заявлении от 17.06.2014 г. № 003-000601/14-00 о нарушении законодательства о начислении платы за тепловую энергию, на основании распоряжения руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 03 июля 2014 года № 499-р, консультантом отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции Козыкиной В.В., проведена внеплановая документарная проверка в отношении ОАО «ТГК-14», а именно в отношении Филиала «Теплоэнергосбыт Бурятия» ОАО «ТГК-14» по адресу: г. Улан-Удэ, пр. Строителей, д. 52.

**В ходе документарной проверки установлено:**

16 сентября 2010 года по адресу: г. Улан-Удэ, пр. Строителей, 52 был допущен к эксплуатации узел учета тепловой энергии. Решением комиссии в составе представителя ООС «Паритет Плюс» установлено, что узел учета соответствует требованиям Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, пригоден для ведения коммерческого учета потребляемой энергии с 16 сентября 2010 года.

14 ноября 2013 года ООО «Паритет Плюс» обратилось в Теплоэнергосбыт Бурятии» Филиал ОАО ТГК-14 с заявлением о направлении представителя для снятия пломб с общедомового прибора учета тепловой энергии в доме № 52 по пр. Строителей в г. Улан-Удэ.

Актом № 04-00250 от 15 ноября 2013 года установлено, что на всех приборах учета нарушена целостность обвязочной проволоки пломб, на все приборы учета истек срок действия поверки: 13 апреля 2013 года на тепловычислитель, 04 марта 2013 года на преобразователь расхода. Согласно п.п. е) п. 75 Постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» – узел учета считается вышедшим из строя в случае истечения срока поверки любого из приборов (датчиков).

Увеличение размера платы за тепловую энергию с 01 апреля 2014 года обусловлено тем, что 01 апреля 2014 года истек период начисления платы за тепловую энергию по среднемесячному объему потребления тепловой энергии за предыдущий год, с 01 апреля 2014 года по настоящее время расчет размера платы по услуге отопления производится по формуле № 1 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 307 (данное Правило в части начисления платы по услуге отопления действует до 01 января 2015 года):

$$P_{o,i} = S_i \times N_i \times T_T, (1)$$

где:

$S_i$  - общая площадь  $i$ -того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

$N_i$  - норматив потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/кв. м);

$T_T$  - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

Пример расчета платы по услуге отопления по квартире № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 52 по пр. Строителей в г. Улан-Удэ ( \_\_\_\_\_ ):

$$= 61,10 \text{ кв.м.} \times 0,0233 \text{ Гкал} \times \text{руб./Гкал}$$

Итого: \_\_\_\_\_ руб. коп. размер платы за теплоснабжение для предъявления за период с апреля 2014 года по июнь 2014 года в месяц.

Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 28 ноября 2013 года № 2/106 установлен тариф в размере \_\_\_\_\_ руб./Гкал, действующий с 01 января 2014 года по 30 июня 2014 года. Решением Улан-Удэнского городского совета депутатов от 05 декабря 2003 года № 466-51 установлен норматив потребления коммунальных услуг для населения города Улан-Удэ в размере 0,0233 Гкал на кв.м. в месяц. Общая площадь квартиры № \_\_\_\_\_ составляет 61,10 кв.м.

Нарушения законодательства Российской Федерации при начислении платы за тепловую энергию со стороны Филиала «Теплоэнергосбыт Бурятии» ОАО «ТГК-14» не выявлены.

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

1. Обращение граждан, проживающих по адресу: г. Улан-Удэ, пр. Строителей, д. 52, изложенных в заявлении от 17.06.2014 г. № 003-000601/14-00;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 03 июля 2014 года № 499-р;
3. Письмо Филиала «Теплоэнергосбыт Бурятии» ОАО «ТГК-14» от 29.07.2014 г. № 07-00951 с приложениями:
  - копия акта допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии от 16 сентября 2010 года;
  - копия заявления ООО «Паритет Плюс» от 14.11.2014 г.;
  - копия акта обследования № 04-00250 от 15 ноября 2010 года.

Подпись лица, проводившего проверку:  
Консультант отдела по работе  
с обращениями граждан РС ГЖИ



(подпись)

Козыкина В.В.  
(фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:  
Лицо (законный представитель, уполномоченный  
представитель), в отношении которого проводится  
проверка

(подпись)

Бриханов А.Ф.  
(фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

зам. зам-ка по орг. отделу «Теплоэнергосбыт Бурятии»  
Бриханов А.Ф.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«05» 08 2014 г. (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)