



Гэр байрын талаар гурэнэй  
шалгалтын  
республикын албан

Республиканская служба  
государственной  
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел/факс: (3012) 46-15-20, 46-07-86

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35  
(место составления акта)

«14» августа 2014 года  
(дата составления акта)  
16 часов 00 минут  
(время составления акта)

### АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 531/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, пр. Строителей, д. 52  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 16 июля 2014 года № 531-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Открытое акционерное общество «ТГК-14»  
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (в случае если имеется) индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

14.08.2014 г. с 09.00 до 12.00, с 14.00 до 15.00, продолжительность 4 часа 00 мин.

Собщая продолжительность проверки 4 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен:

(заполняется при проведении выездной проверки)

*С.В. Фрищев* 22.07.2014

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Козыкина Виктория Викторовна – консультант  
отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали:

*Акт составлен на основании обращения граждан Республики Бурятия*  
*Фрищев Алексей Федорович*

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По направленному в адрес Республиканской службы государственной жилищной инспекции письму Администрации Октябрьского района г. Улан-Удэ от 10 июня 2014 г. № С-477з по обращению гр. \_\_\_\_\_, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, пр. Строителей, д. 52, входящий от 18.06.2014 г. № 001-001532/14-00, на основании распоряжения руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 16 июля 2014 года № 531-р, консультантом отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы

государственной жилищной инспекции Козыкиной В.В., проведена внеплановая документарная проверка в отношении ОАО «ТГК-14», а именно в отношении Филиала «Улан-Удэнский энергетический комплекс» ОАО «ТГК-14» по адресу: г. Улан-Удэ, пр. Строителей, д. 52.

**В ходе документарной проверки установлено:**

04 июня 2014 года в 09 часов 00 минут Филиал «Улан-Удэнский энергетический комплекс» ОАО «ТГК-14» произвел аварийное отключение горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 52 по пр. Строителей в г. Улан-Удэ. 04 июня 2014 года в 08 часов 30 минут Филиал «Улан-Удэнский энергетический комплекс» ОАО «ТГК-14» уведомил о предстоящем приостановлении горячего водоснабжения в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации ООО «Паритет плюс», телефонограмма была принята диспетчером. Письмом ООО «Паритет плюс» от 14 августа 2014 года № 189а подтверждается данный факт, с приложением копии записи в журнале телефонограмм ООО «Паритет плюс». По факту аварийного отключения горячего водоснабжения составлен Акт № 68/01 от 04 июня 2014 года, согласно указанному Акту по заявке Филиала «Улан-Удэнский энергетический комплекс» ОАО «ТГК-14» система горячего водоснабжения отключена от ЦТП 47/1 для замены задвижки на циркулинии горячего водоснабжения Ф 150 мм. Аварийно-ремонтные работы производились с 09 часов 00 минут до 14 часов 00 минут 04 июня 2014 года, указанные работы завершены в 14 часов 00 минут 04 июня 2014 года, горячее водоснабжение было запущено по нормальной схеме.

Согласно п.п. а) п. 115 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 – Исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления потребителя в случае возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются водо-, тепло-, электро- и газоснабжение, а также водоотведение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации.

**Нарушения «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 со стороны Филиала «Улан-Удэнский энергетический комплекс» ОАО «ТГК-14» не выявлены.**

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

1. Письмо Администрации Октябрьского района г. Улан-Удэ от 10 июня 2014 года № С-477з по обращению гр. \_\_\_\_\_, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, пр. Строителей, д. 52, входящий от 18.06.2014 г. № 001-001532/14-00;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 16 июля 2014 года № 531-р;
3. Письмо Филиала «Улан-Удэнский энергетический комплекс» ОАО «ТГК-14» от 14 августа 2014 года № 2307;
4. Копия Акта № 68/01 от 04 июня 2014 года;
5. Запрос в ООО «Паритет плюс» от 14 августа 2014 года № 002-000275/14-0;
6. Письмо ООО «Паритет плюс» от 14 августа 2014 года № 189а, с копией записи в журнале телефонограмм ООО «Паритет плюс».

Подпись лица, проводившего проверку:  
Консультант отдела по работе  
с обращениями граждан РС ГЖИ



В.В. Козыкина/  
(фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:  
Лицо (законный представитель,  
уполномоченный представитель), в  
отношении которого проводится  
проверка

[Handwritten Signature]  
(подпись)

Фурсов А.Ф.  
(фамилия, инициалы)

Акт проверки получил(а):

зав. отд. по работе с обращениями граждан  
Фурсов А.Ф.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 14 » 08 20 14 г. [Handwritten Signature]  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)