



Гэр байрын талаар гүрэнэй  
шалгалтын  
республикын албан

Республиканская служба  
государственной  
жилищной инспекции

670001, Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел/факс (301-2) 46-07-86

РБ, г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, д.35  
(место составления акта)

«16» июля 2014г.

в 10 час. 00 мин.  
(время составления акта)

### АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального  
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 411/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Кабанская, 16  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжение зам. руководителя Республиканской  
службы государственной жилищной инспекции Ахандаевой Ирины Алексеевны  
от 02.07.2014г. № 411-р

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Общество с ограниченной ответственностью  
«Дом Сервис»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

16.06.2014 с 09.00 до 09.30 продолжительность 30 мин.

27.06.2014 с 14.00 до 15.00 продолжительность 1 час 00 мин.

10.07.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 1 час 00 мин.

11.07.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 1 час 00 мин.

Общая продолжительность проверки 03 часов 30 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим проверку ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не  
требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: Намдакова Марина Доржиевна – консультант отдела по  
работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: инженер ПД

Абанова Валентина Сергеевна Кобзарь

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проверки установлено:

ООО «Дом-Сервис» действует на основании Устава, утвержденного общим собранием участников (решение №4 от 06 ноября 2013г.).

Управление домом по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Кабанская дом № 16 осуществляет ООО «Дом Сервис». Согласно п. 1.2 договора управления многоквартирным домом с собственником жилого помещения квартира 128 от 01.04.2011 в рамках управления ООО «Дом Сервис» обеспечивает оказание следующих видов услуг:

- услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- коммунальных услуг по внутридомовым инженерным сетям.

В связи с тем, что имеется три ввода по теплу, дом оборудован общедомовыми приборами учета тепловой энергии на каждом вводе. Актами допуска в эксплуатацию узла учета ОДПУ на 1 и 2 узле были введены в эксплуатацию 29.04.2010, на 3 узле – 16.12.2010.

На 3 узле показания теплосчетчика с мая по сентябрь 2013г. предоставлял не корректные данные, а именно:

- Май – 153,53 Гкал.
- Июнь – 201,177 Гкал.
- Июль – 313,25 Гкал.
- Август – 394,95 Гкал.
- Сентябрь – 120,36 Гкал.

Из устных объяснений представителя ООО «Дом Сервис» следует, что совместно с ООО «СОТО» (ООО «СОТО» подрядчик, который обслуживает ОДПУ согласно договора от 01 ноября 2013г.) связались с ОАО «ТГК-14» и показания ОДПУ произвели расчетным методом по формуле  $W_{тс} = W_1 - W_2$ , т.е:

- Май – 27 Гкал.
- Июнь – 22 Гкал.
- Июль – 15 Гкал.
- Август – 13 Гкал.
- Сентябрь – 36 Гкал.

В декабре 2013г. ОДПУ снят на поверку. В феврале 2014г. ОДПУ поставлен на коммерческий учет и введен в эксплуатацию, акт от 05.02.2014г.

На момент проверки установлено, что общедомовой прибор учета не введен в состав общего имущества.

Выявлены следующие нарушения обязательных требований:

**Нарушения обязательных требований:**

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
1	п. 6. Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 - в состав общего имущества не включен коллективный (общедомовый) прибор учета тепловой энергии в многоквартирном доме № 16 по ул. Кабанская в г. Улан-Удэ.	ООО «Дом Сервис»

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица  
индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы в копиях:

1. Заявление гр. \_\_\_\_\_ проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Кабанская, 16 от 20.05.2014г. вх. № 003-000491/14-00;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 02.06.14г. №411-р;
3. Устав ООО «Дом Сервис»;
4. Договор управления многоквартирным домом №16 по ул. Кабанская;
5. Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц;
7. Отчет о потреблении тепловой энергии и теплоносителя за май, июнь, июль, август, сентябрь 2013г.;
8. Свидетельство о поверке ОДПУ;
9. Акт повторного приема узла учета от 05.02.2014г.

Подпись лиц, проводивших проверку:  
Консультант отдела по работе с  
обращениями граждан  
Республиканской службы  
государственной жилищной инспекции



\_\_\_\_\_  
Намдакова М.Д.  
(ФИО)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

\_\_\_\_\_  
*инженер ПТО Любимова*  
\_\_\_\_\_  
*Раиса Сергеевна*

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя)

«16» июля 2014г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-15-20

от «16» июля 2014г.

г.Улан-Удэ

**ПРЕДПИСАНИЕ № 411/14-П**

**Выдано:** Общество с ограниченной ответственностью «Дом Сервис», 670023, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Кабанская, 55, тел. 8(301-2) 224255, банковские реквизиты юридического лица: р/с 40702810400000002101, к/с 30101810200000000736 АК «Байкалбанк» ОАО, БИК 048142736, ОГРН 1060326046087, ИНН 0326037207.

**По результатам проверки** – Акт проверки Республиканской службы государственной жилищной инспекции от «16» июля 2014г. № 411/14-А.

**По адресу:** г.Улан-Удэ, ул. Кабанская, 16.

**Устранить нарушения:**

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	п. 6. Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 - в состав общего имущества не включен коллективный (общедомовый) прибор учета тепловой энергии в многоквартирном доме № 16 по ул. Кабанская.	Довести до собственников о необходимости включения коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в состав общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Кабанская в г. Улан-Удэ.	16.08.2014г.

\* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-07-86, до истечения сроков устранения нарушений.

**За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).**

**Предписание выдал:**

Консультант отдела

по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

М.Д. Намдакова

**Предписание вручено:**

« 16 » июля 2014 г.

*(подпись)*

*(подпись)*