



Гэр байрын талаар гүрэнэй  
шалгалтын  
республикын албан

Республиканская служба  
государственной  
жилищной инспекции

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, д.35  
(место составления акта)

«17» марта 2014г.

16 часов 00 минут  
(время составления акта)

### АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального  
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя  
№ 084 /14-А

По адресу: РБ, г.Улан-Удэ, ул. Ключевская, 45

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения руководителя Республиканской службы государственной  
жилищной инспекции Павлюка Н.В. от 28 января 2014г. № 084-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя  
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении  
проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «Россервис»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если  
имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

28.01.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 1 час.00 мин.

14.02.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 1 час.00 мин.

18.02.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 2 час.00 мин.

14.03.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 2 час.00 мин.

Общая продолжительность проверки 06 часов 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом,  
проводившим проверку ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

Нариова Надежда Петровна 28.01.14 №084-р  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Вид проверки внеплановая

(плановая/внеплановая)

Форма проверки: документарная

(документарная/выездная)

Лицо (а), проводившее проверку: Намдакова Марина Доржиевна - консультант отдела  
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено:

В ходе проверки документов и сведений, связанных с исполнением юридическим лицом обязательных требований жилищного законодательства РФ, представленных ООО «Россервис», установлено:

Управление многоквартирным домом по адресу: г.Улан-Удэ, ул. Ключевская, 45 осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Россервис» (далее – ООО «Россервис»), действующее на основании устава утвержденным общим собранием участников ООО «Россервис» (протокол от 01.12.2009г.) и заключенными договорами управления многоквартирным домом.

Общедомовой прибор учета электрической энергии (далее-прибор учета) в данном доме установил ОАО «Улан-Удэ Энерго» в ноябре 2013г. в соответствии со статьей 13 федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ». Поскольку собственники жилых помещений МКД и Управляющая организация не исполнила обязанность по оснащению приборов учета электрической энергии в установленный срок, сетевая организация обязана осуществить установку приборов учета.

До настоящего времени данные приборы учета в эксплуатацию не введены. Расчет платы за электрическую энергию производится по нормативу.

Сведениями об индивидуальных приборах учета электрической энергии ООО «Россервис» владеет, согласно информации индивидуальные приборы учета установлены во всех квартирах.

Согласно акта ООО «Россервис» от 17.03.2014г. ВРУ жилого дома №45 по ул. Ключевской находится в исправном, удовлетворительном состоянии.

Вывешены объявления на информационных досках в офисе ООО «Россервис», о том, что в связи с установкой общедомовых приборов учета электрической энергии необходимо установить отсутствующие электросчетчики и заменить электросчетчики классом точности не соответствующим единицы.

Утвержден перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно.

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в МКД до сведения собственников не доведены.

Работа по доведению до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах проводится частично.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):



(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица  
индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы в копиях:

1. Заявление гр. \_\_\_\_\_ от 21.01.2014г. проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, 45
2. Распоряжение РС ГЖИ от 25;
3. Устав ООО «Россервис»;
4. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
5. Договор управления многоквартирным домом;
6. Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, 45;
7. Акт осмотра от 17.03.2014г.

Подпись лиц, проводивших проверку:  
Консультант отдела по работе с обращениями  
граждан Республиканской службы  
государственной жилищной инспекции



\_\_\_\_\_  
/М.Д. Намдакова./  
(ФИО)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

\_\_\_\_\_ *зам. директора ООО «Россервис»*  
\_\_\_\_\_ *Керимова Н.Т.*

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица или  
уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя

\_\_\_\_\_ *«17» марта* 2014г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034, Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35 тел/факс (301-2) 46-07-86, 46-15-20  
http:gov.buryatia.ru E-mail: info@rsgzhi.govrb.ru www.gjirb.ru

от 17 марта 2014г.

г. Улан-Удэ

**ПРЕДПИСАНИЕ № 084/14-П**

**Выдано:** Обществу с ограниченной ответственностью «Россервис», ул. Ключевская, д. 47.  
ИНН 0323123176, КПП 032301001, ОГРН 1050302699160, р/с 40702810000040000547 в ОАО АК  
БАЙКАЛБАНК г. Улан – Удэ, БИК 048142736, к/с 30101810200000000736

**По результатам проверки** – Акт проверки Республиканской службы государственной жилищной инспекции от 17.03.2014 г. № 084/14 – А.

**По адресу:** г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д.45.

**Устранить нарушения:**

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения**
1	п.4 ст.12 Федерального закона от 23.11.2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» - Не проводятся мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, заключения энергосервисного договора (контракта), обеспечивающего снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов.	Обеспечить выполнение требований о доведении до сведения собственников помещений в МКД предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в МКД путем размещения информации с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий в подъездах МКД и (или) других помещениях, относящихся к общему имуществу собственников помещений, а также иными способами по усмотрению.	17.04.14г.

\* - Вы имеет право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.  
Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

**Предписание выдал:**

Консультант отдела  
по работе с обращениями граждан



/ М.Д. Намдакова/  
(фамилия, инициалы)

**Предписание вручено:**

«17» марта 2014 г.

(подпись)

(фамилия, инициалы)