



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670001, Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел/факс (301-2) 46-07-86

г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, д.35
(место составления акта)

« 20 » марта 2014г.

14 часов 00 минут

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 079/14-А

По адресу: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Забайкальская, д.18, кв.
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжение руководителя Республиканской службы
государственной жилищной инспекции Павлюк Николая Владимировича от 28.01.2014г. №
079-р

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «Юго-Западное»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: 19.02.2014 г., 25.02.2014г., 13.03.2014г. - документарная по 2
час, 13.03.2014г. - выездная с 09.00 час. до 10.30 час.

Общая продолжительность проверки: 7 часов 30 минут

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом,
проводившим проверку **ознакомлен:** (заполняется при проведении выездной проверки)

Намдакова М.Д.

28.03.2014 10:30-р

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведении проверки: не
требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: Намдакова Марина Доржиевна - консультант отдела по
работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: директор ООО «Юго-Западное»
Хамтаеве З.Т.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проверки установлено:

В соответствии с протоколом заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу: г.Улан-Удэ, ул. Забайкальская, д.18., от 01.08.2012г, выбран непосредственный способ управления.

Между собственниками и ООО «Юго-Западное» заключены договора на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Забайкальская от 01 мая 2013г.

Плату за коммунальные услуги (горячее водоснабжение) по лицевым счетам жители дома № 18 по ул. Забайкальская, оплачивают в «Теплоэнергосбыт Бурятии» филиал ОАО «ТГК- 14». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «ТГК-14».

Горячее водоснабжение (ГВС) осуществляется по закрытой схеме через теплообменник, безциркуляционная (тупиковая), состоящая только из подающего трубопровода.

В результате визуального обследования и замера параметров качества горячего водоснабжения (для замеров использовался контактный цифровой термометр ТК-5.06 с зондами ЗВЛ9-150, ЗПВ9-150, ЗВ9-150 (свидетельство о поверке – от 02.10.2013 г. № 3268/5) в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г.Улан-Удэ, ул. Забайкальская, д.18 проведенного в рамках выездной проверки 13.03.2014г. с 09час. 00мин. до 10час. 30мин. установлено следующее:

В тепловом узле:

Температура воды в системе горячего водоснабжения здания:

$T_{ГВ1} = 61 \text{ } ^\circ\text{C}$; $T_{ГВ2} = - \text{ } ^\circ\text{C}$.

Давление воды в системе горячего водоснабжения здания:

$P_{ГВ1} = 0,11 \text{ МПа}$; $P_{ГВ2} = 0,8 \text{ МПа}$;

Дом №18 по ул. Забайкальская 3-х этажный, 3-х подъездный.

Замеры проведены в квартирах №1 и №5 (Протокол замера параметров качества горячего водоснабжения от 13.03.2014г.). Результаты замеров представлены в табл.1.

Таблица 1

Наименование помещения (точка замера)	Место замера	Начальная температура, $^\circ\text{C}$ горячей воды	Количество сливаемой воды до достижения конечной температуры (если имеется счетчик воды), л	Время, за которое достигается конечная температура, мин.	Конечная температура, $^\circ\text{C}$ горячей воды	Температура горячей воды в точке разбора, $^\circ\text{C}$ норма*
Квартира № в присутствии	2 этаж Ванная	54,0	12	3	61,0	60,0
Квартира № в присутствии	3 этаж Ванная	34,0	12	3	45,0	60,0

* допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбора – в дневное время не более $3 \text{ } ^\circ\text{C}$ (в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

В квартире № дома №18 по ул. Забайкальская при 3-х минутах слива температура горячей воды не достигла требуемой температуры.

Температура горячей воды в точках разбора кв. № по ул. Забайкальская, д. 18 не соответствуют требованиям Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. №354.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

1. Заявление гр. _____ по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Забайкальская, д.18, кв. от 27.01.2014г.;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 28.01.2014г. № 079-р;
3. Протокол замера параметров качества горячего водоснабжения от 13.02.2014г
4. Устав ООО «Юго-Западное»;
5. Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц;
6. Протокол общего собрания собственников МКД по адресу: ул.Забайкальская, д.18;
7. Договор на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД от 01.05.2013г.

Подпись лиц, проводивших проверку:

Консультант отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):



Намдакова М.Д.

(ФИО)

директор ООО «Юго-Западное»
Забайкальский ул.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя)

«20» «03» 2014г. _____
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «31» марта 2014г.

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 079/14-П

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «Юго-Западное», 670031, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, кв.113, д.2 тел/факс 8-(3012)-55-06-44, банковские реквизиты юридического лица: р/сч 40702810200000000425, к\с 30101810300000000720 в филиале ОАО «БинБанк» г.Улан-Удэ, ИНН 0323123264\032301001 БИК 048142720.

По результатам проверки: на основании Акта проверки Республиканской службы государственной жилищной инспекции от 20.03.2014 г. №079/14-А.

По адресу: РБ, г.Улан-Удэ ул. Забайкальская, д.18.

Устранить нарушения следующих обязательных требований:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1.	п. 5.3.1 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170	Отрегулировать систему горячего водоснабжения внутри многоквартирного дома № 18 по ул. Забайкальская.	04.04.2014г.

* - Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда, утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г №170.

** - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-07-86, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Консультант отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции



М.Д. Намдакова

Предписание вручено:

« _____ » _____ 2014 г. _____ (_____)